

Nordea Ejendomme



Lautrupvang 10, 2750 Ballerup



Lautrupvang 10, 2750 Ballerup

Domicillejemål i Ballerup

Ejendommen er meget præsentabel med stor synlighed ud mod Ballerup Byvej, og mange flotte udenomsarealer.

Lejemålet har et stort flot ankomstområde med fælles reception.

Der er mulighed for fleksibel indretning som storrum eller som mindre kontorer/cellekontorer.

Der er stor fælles kantine med daglig buffet samt gårdhave og fælles møderum i forskellige størrelser.

Alt i alt en moderne og spændende ejendom.

Der er mulighed for leje af arkiv/depotrum.

Ejendommen ligger tæt på offentlige transportmidler som buslinjerne 350S og 153E og Malmparken Station.

København ligger kun 15 minutters kørsel fra lejemålet.

Information

- Flot ankomsområde med fælles reception
- Fleksibel indretning
- Fælles kantine
- Gode parkeringsmuligheder

Energimærke

E

Ledige arealer

Lejemål A Stuen 1.123 m²

Lejemål B Stuen 545 m²

Lejemål C 1. sal 1.350 m²

Lejemål D 1. sal 545 m²

Lejemål E 1. sal 478 m²

Lejemål F 2. sal 1.305 m²

Lejemål H Parterre 1.792 m²

Arkiv/depot Parterre 1.303 m²

I alt brutto 8.441 m²

Leje

Leje for kontorer pr. m² p.a. Kr. 875,-

Leje for kontor i parterre pr. m² p.a. Kr. 600,-

Leje for arkiv/depotrum pr. m² p.a. Kr. 375,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 60,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m. pr. m² p.a. Kr. 299,-

Elforbrug

Elforbrug i lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.

Kontant depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering



Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse, men mulighed for fremleje.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 5 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Overtagelse

Lejemålet overtages nystandsats med nymalede overflader og nye gulvbelægninger. Der er mulighed for at ændre på indretningen, men der tages forbehold for ændring af prisen pr. m² og uopsigelighedsperioden i givet fald.

Parkering

Der er gode parkeringsmuligheder lige ved ejendommen.







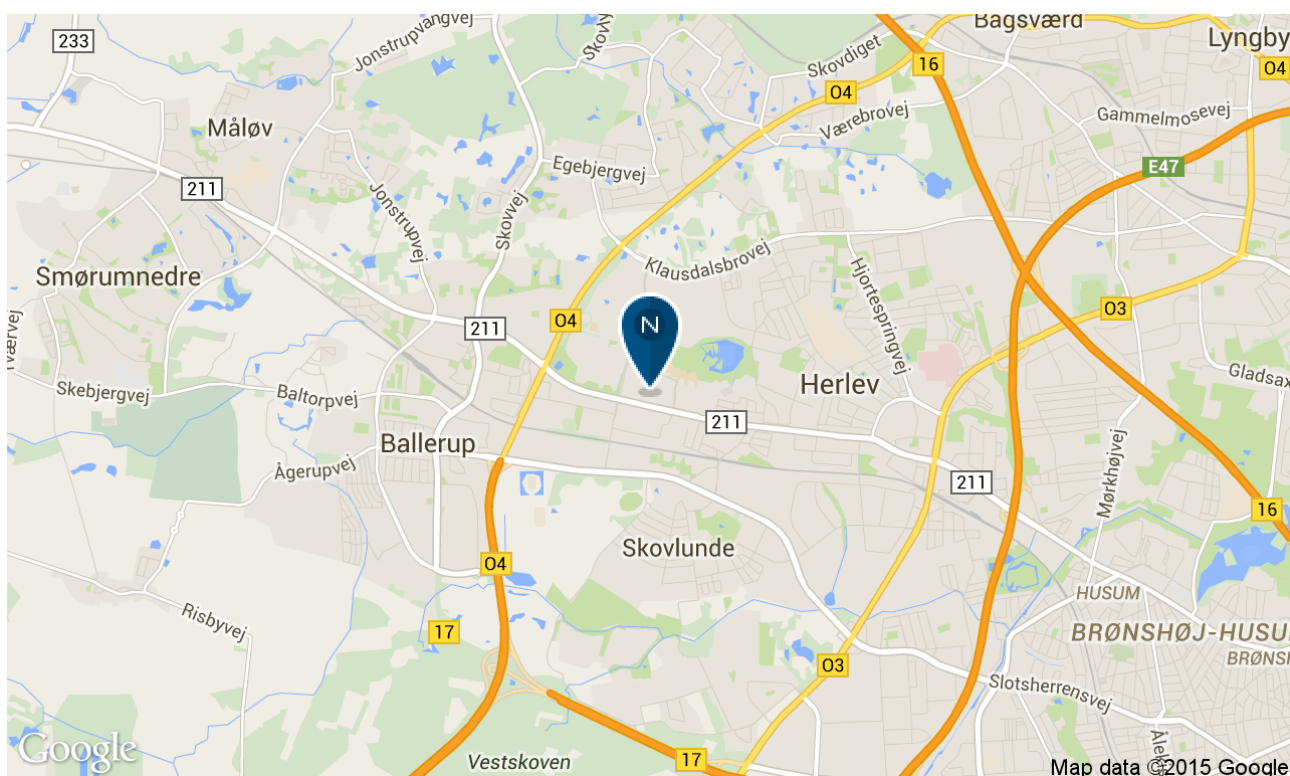












Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

