

Velfærd, arbejdsmiljø og klima er nøgleordene i renoveringen af Hørgården

Plejecenter Hørgården blev opført i 1974 og består af tre blokke med fem etager. Hørgården skal renoveres og blive til et moderne plejecenter med 189 nye boliger. Moderniseringen vil blandt andet have et øget fokus på velfærdsteknologiske løsninger, bedre arbejdsmiljø for personalet samt resultere i at plejecentret imødekommer energikravet i 2020.

Renoveringen startede i marts 2015 og forløber i tre etaper. I det følgende kan du læse Holteprojekt Bygherrerådgivning og Tunstall A/S' fortællinger om renoveringen af Hørgården.

Tekstforfatter: Charlotte Haagen

Bredt samarbejde giver de bedste løsninger

Tunstall er i fuld gang med at lave en opgradering af det eksisterende kaldeanlæg på plejecenter Hørgården. Det nye kaldeanlæg lagrer nu alle informationer, som kan trækkes ud og anvendes til statistik. Statistikkerne kan sige noget om, hvornår beboerne har mest brug for hjælp, så den daglige drift af centret kan optimeres. Det nye system giver også mulighed for samtale mellem beboer og personale gennem trådløse enheder, der sættes op i beboernes lejligheder. Personalet kan derfor berolige en beboer, der har bedt om hjælp, indtil en fagperson når frem. Det nye kaldeanlæg giver på den måde både trykthed for beboerne og for personalet.

Det nye anlæg er udviklet af Tunstall. Det er trådløst og bygget op omkring den nyeste teknologi. Det gamle anlæg på Hørgården var et kabelanlæg, som var mindre fleksibelt og mere sårbart overfor nedbrud.

– Det nye system er trådløst, hvilket gør det meget fleksibelt. Hvis det vurderes, at en beboer ikke længere har brug for samtalefunktionen, kan enheden nemt flyttes over i en af de andre lejligheder, til en beboer der har mere behov for det, uden ekstra omkostninger for plejecentret, siger projektleder Jesper Løje fra Tunstall.

Det nye anlæg er udviklet specielt til Hørgården. Tunstall udvikler altid kundespecifikke løsninger, som imødekommer brugerens behov. I udviklingen af anlægget til Hørgården har Tunstall arbejdet tæt sammen med plejepersonalet på stedet, som blev involveret allerede i tilbudsfasen.

– De har en dygtig superbruger derude, som vi har haft et rigtig godt samarbejde med. Han kendte personalets arbejdsgange, så vi kunne tilpasse systemet til dem. Vi har så meget udstyr, som kan gives til de forskellige brugere, så den viden personalet ligger inde med er meget vigtigt for at få det bedste slutprodukt, siger Jesper Løje.



Her ses en af de trådløse enheder, som sættes op i den enkelte bolig. Foto: Tunstall.

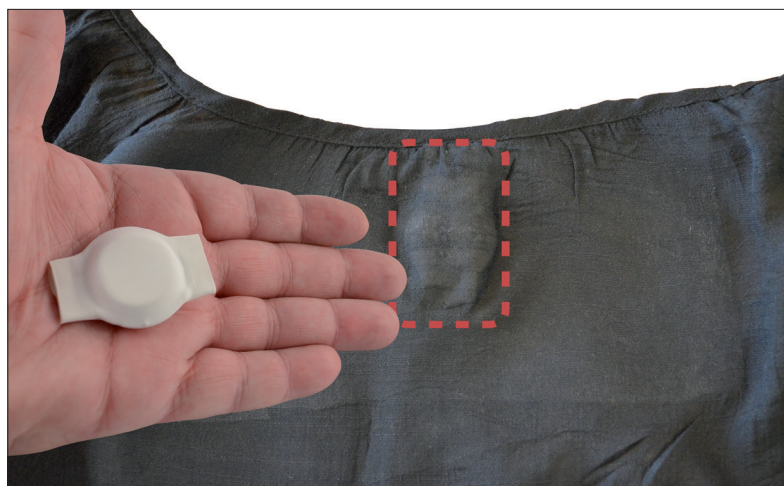
Ud over kaldeanlægget er beboerne også udstyret med en lille alarmsender, de kan trykke på, hvis de behøver hjælp. Når en beboer trykker på alarmsenderen, kan personalet se beboerens navn, lokation og bolignummer på deres trådløse telefoner. Alarmsenderen fungerer også som sikkerhedskontrol. Alle udgangene på plejecentret er sikret, og hvis en dement beboer forsøger at forlade centret, sender alarmsenderen et signal til personalet. Dermed kan personalet gå ud og hente den demensramte tilbage fra sin "udflugt" – helt udramatisk.

Erfaren bygherrerådgiver sætter fokus på kommunikation

Holteprojekt Bygherrerådgivning A/S har været bygherrerådgiver på renoveringen af Hørgården. Holteprojekts opgaver er mangesidige, og virksomheden har blandt andet lavet udbudsmateriale og udvalgt NCC som totalentreprenør.

Den store udfordring ved renoveringen på Hørgården er, at arbejdet foregår rundt om sårbare mennesker, der har brug for ro og pleje. For at imødekomme det behov, har Holteprojekt haft et meget stort fokus på kommunikation.

– Vi mødes tit og har løbende dialog med alle de involverede, både med bygherren, entreprenøren,



Hørgårdens løsning gør det muligt at benytte en alarmsender, som kan stryges ind i tøjet, så den dementramte ikke bemærker den. Foto: Tunstall.

Social- og Sundhedsforvaltningen, den daglige leder og det øvrige personale på Hørgården. Her tages diverse udfordringer op, og vi afstemmer forventninger og løsninger, siger Nils Andersen, chefbygherrerådgiver hos Holteprojekt Bygherrerådgivning.

Det er ikke bare god kommunikation, der kendetegner forløbet på Hørgården, men også et godt samarbejde. NCC, som blev valgt som totalentreprenør, havde en økonomisk ansvarlig tilgang til projektet, som kører med samme budget, som det startede ud med.

– På den økonomiske front har vi været både heldige og dygtige. Vi havde et rigtig godt udgangspunkt, med det budget vi fik fra NCC. NCC præsterede at lave et tilbud med

indbyggede besparelser, der gjorde det realistisk, at kunne overholde budgettet. Vi er meget tilfredse med samarbejdet, siger Nils Andersen.

Holteprojekt er ligeledes meget tilfreds med det øvrige samarbejde, og de aktører der er engageret på byggepladsen udtrykker tilfredshed om at løse opgaven. Holteprojekt peger selv på den gode kommunikation som en af årsagerne til det.

Opgaven på Hørgården er en af dem Holteprojekt sætter stor pris på. Virksomheden får lov at følge projektet fra start til slut, hvilket er én af virksomhedens spidskompetencer.

– Vi har værktøjer og ekspertise til at løfte de her opgaver. Vi kan bruge hele vores palette af erfaring og knowhow til at sikre at både op-

starten og afslutningen forløber optimalt. Det synes vi er interessant, og det giver det bedste slutresultat, slutter Nils Andersen.

Tunstall

- Tunstall udvikler og leverer løsninger til sikring og kommunikation indenfor sundheds- og omsorgsområdet.

Løsningerne omfatter:

- Alarmsystemer og kaldeanlæg til plejecentre
- Kommunikation og personsikring til hjemmeplejen
- Rådgivning omkring it-løsninger i plejesektoren
- Telemedicin
- Bemandet tryghedscentral – også for private
- Overfaldsalarmering
- Sikring af demente
- Tunstall A/S er en del af Tunstall Nordic, der igen er en del af Tunstall Group – med hovedafdeling i England

Holteprojekt Bygherrerådgivning

- Har eksisteret siden 1968
- Holteprojekt yder tværfaglig rådgivning ud fra en solid base af erfaring i teams af arkitekter, ingeniører og konstruktører
- Findes på www.holteprojekt.dk



Holteprojekt Bygherrerådgivning A/S har været bygherrerådgiver på renoveringen af Hørgården. Fotos: Holteprojekt Bygherrerådgivning A/S

