

Nordea Ejendomme



Kvæsthusgade 3, 1251 København K



Kvæsthusgade 3, 1251 København K

322 m² kontor på Kvæsthusgade 3

Lejemålet er beliggende i ejendommens baghus med separat indgangsparti. Ejendommen har for nyligt gennemgået en facaderenovering der har omfattet alle baghusende i gården samt gårdspladsen.

Lejemålet består primært af en række mindre kontorlokaler, der er fordelt fra stueplan til 3. sal.

Ejendommen ligger nær Nyhavn og tæt på det nye skuespilhus. De er få minutters gang til Kongens Nytorv med metrostation og mange busforbindelser.

Ejendommen ligger rigtig godt og centralt på Nygade ud til Gammeltorv og Nytorv.

Det ledige areal på 188 m² kontor er beliggende på 3. sal. Lejemålet har en fantastisk udsigt over Strøget, Nytorv og Gammeltorv. Et dejlig lyst og indbydende lejemål med kontorer i forskellige størrelser.

Lejemålet ligger på Nygade (Strøget), få minutters gang fra Rådhuspladsen, hvor der kører diverse buslinier og kun små 10 minutters gang fra Københavns Hovedbanegård, hvor der både er Regionaltog og almindelig S-tog.

Information

- 322 m² kontor
- Fordelt fra stuen til 3. sal
- Beliggende i Frederiksstaden
- Tæt på Kongens Nytorv

Energimærke

Fredet

Ledige arealer

Lejemål 322 m²

Leje

Kontor pr. m² p.a.: Kr. 1.050,-

Varmeudgifter

Som á conto beløb for forbrug af varmt vand og varme betales pr. m² Kr. 130,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m.
Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 256,-

El udgifter

Elforbrug betales af lejer direkte til el leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset dog mindst 3%.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Opsigelse



Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 5 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse/stand

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Lejemålet overtages

nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Indretning

Der kan efter aftale foretages ændringer i lejemålets indretning mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

Parkering

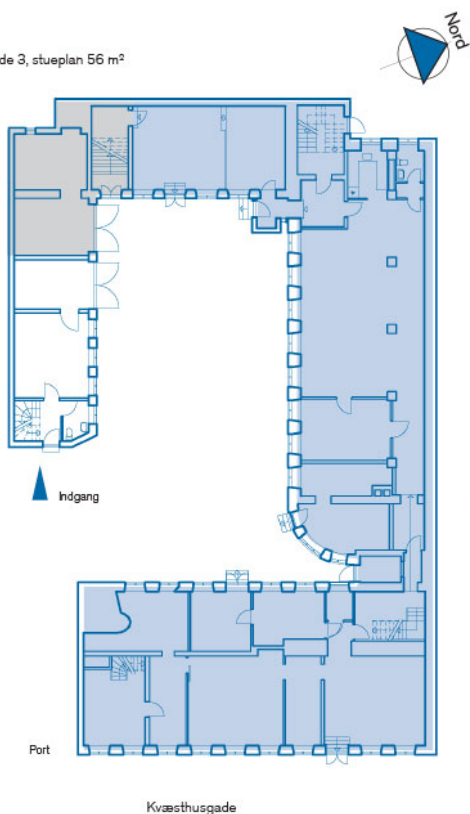
Der er mulighed for leje af op til 6 p-plads i ejendommens gård. Pr. måned Kr. 3.000,-.



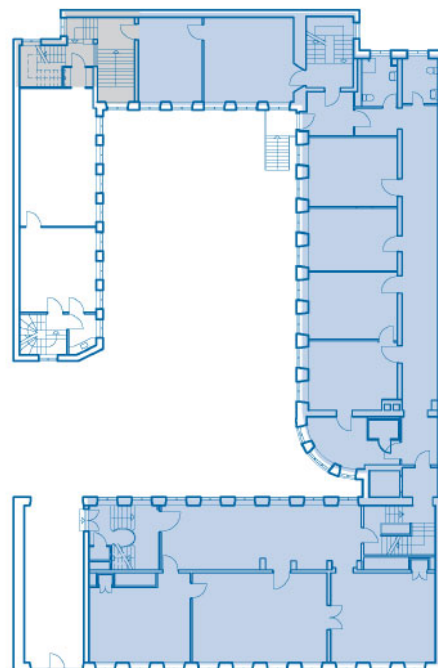




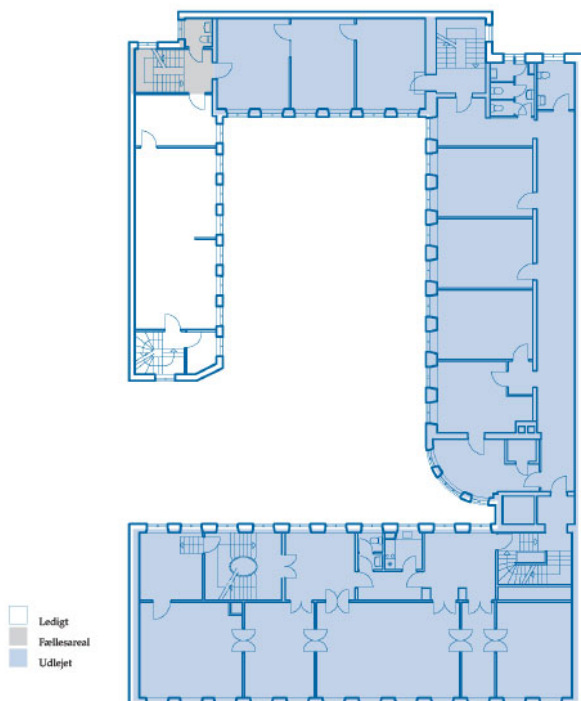
Kvæsthusgade 3, stueplan 56 m²



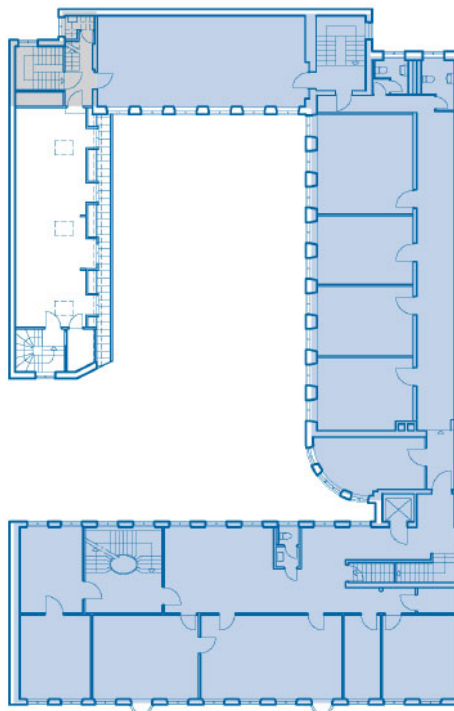
Kvæsthusgade 3, 1. sal: 96 m²



Kvæsthusgade 3, 2. sal: 88 m²



Kvæsthusgade 3, 3. sal: 82 m²





Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

