



gjøs

Den offentlige sektor

MENNESKER OG MATERIEL

Er du projektleder på en sag, der i en periode kræver flytning af personale eller borgere? Og er du på udkig efter en midlertidig løsning, der er fuldt på højde med permanent byggeri - både hvad funktion, indeklima, komfort og æstetik angår?

Ajos' pavillonløsninger er et oplagt valg, når du har brug for at udvide med ekstra kvadratmeter i en periode - uden at sprænge budgettet. Uanset om det er børnehaven, der har vokseværk, flygtninge, der skal have tag over hovedet - eller kommunekontoret, der har brug for ekstra plads i en periode, har vi løsningen, der matcher dine specifikke behov.

Vi er bl.a. specialister i bæredygtige pavilloner til midlertidige kontorer, kantiner, skoler, børnehaver, vuggestuer, handicap- og ældreboliger, ungdomsboliger, genhusning og flygtningecentre mv.

2 < **Mennesker og materiel**

Her er et overblik over, hvad vi fx kan hjælpe dig med:

- **Pavilloner**
(skoler, vuggestuer, børnehaver, genhusning, ældre- og handicapboliger, 'skæve' boliger, ungdomsboliger, kontor, besøgscentre, kantiner samt flygtninge- og asylcentre)
- **Skure og moduler**
(til mandskab, velfærdsfaciliteter, administration mv.)
- **Diverse serviceydelser**
(vicevært, vagtordning, rengøring mv.)
- **Midlertidig strøm, lys og varme**
(festivaler, byfester, byggeprojekter mv.)
- **Kraner, hejs og andet materiel**
(til større offentlige byggerier)
- **Byggepladsindretning og drift**
(indretning og drift af byggepladser til større offentlige byggerier)

I folderen her kan du læse meget mere om de løsninger, vi har til dig. Hvordan de giver dig ekstra værdi. Og hvorfor Ajos er et trygt valg - hver gang!



**Alle Ajos' løsninger
tager afsæt i og
overholder den danske
lovgivning 100 %.**

Et trygt valg - hver gang!

Du har sikkert opdaget det... Ajos er ikke den eneste leverandør, der tilbyder det, du er på udkig efter. Der er mange at vælge imellem. Men ved du også, at kun ganske få har erfaring med opgaver som din - og altid skarpt fokus på at tilføre mest mulig værdi til dig og dit projekt?

Ajos er en af dem.

Når du vælger at alliere dig med os, får du en løsning af høj kvalitet - leveret til tiden. En løsning, der er tilpasset din verden og dine specifikke behov. Det lyder måske dyrt, men faktisk kan du forvente en konkurrencedygtig pris - også selv om din opgave er både stor og kompleks.

For tid, økonomi og god kvalitet er vitale parametre i et projekt som dit. Og det tager vi dybt alvorligt. Derfor mener vi det faktisk, når vi siger, at vi løser din opgave inden for de rammer, vi bliver enige om. At kvaliteten er i orden. Og at både tidsplan og budget bliver overholdt til punkt og prikke.

Ajos er et trygt valg - hver gang!

Den offentlige sektor › **3**



Fleksible løsninger = sund fornuft

Behov er forskellige - og kan hurtigt ændre sig over tid. Med Ajos' løsninger får du ekstra mange frihedsgrader. Tag fx vores populære pavilloner, skure og moduler... De er udstyret med fleksible skillevægge, der gør dem nemme at indrette, uanset hvordan dine planer ser ud. Og ændrer dit behov sig undervejs, kan din løsning hurtigt tilpasses. Skillevæggene er nemme at flytte, så du fx hurtigt kan etablere et mødelokale, hvis du får brug for det - i stedet for at leje et ekstra modul.

Du kan også nemt udvide din løsning med flere moduler (både i grundplan og i højden) - eller bygge den sammen med eksisterende bygninger uden at gå på kompromis med æstetikken.

Fortæl os, hvis du har særlige ønsker til facaden, så sørger vores arkitekt for, at din pavillon- eller skurløsning får det rette visuelle udtryk.



Det bedste fra alle verdener til dig

Hos Ajos er vi vant til at honorere vidt forskellige krav fra kunder i alle størrelser med vidt forskellige behov. Det betyder, at vi kan trække på viden og erfaringer fra mange forskellige brancher og typer af opgaver - og udvælge det bedste fra alle verdener, når vi løser din opgave.

Ajos er datterselskab til MT Højgaard, som vi også løser opgaver for. Og det er en fordel for dig. For som en del af en stor koncern, har vi både erfaringen og kompetencerne til at bidrage til projekter med særligt skrappe krav til levering, kvalitet, fleksibilitet, driftssikkerhed, bæredygtighed mv. Det holder os til ilden og sikrer, at vi altid er i form til at løse selv de mest komplekse opgaver.

**Hvad kan vi
hjælpe *dig*
med?**

**Her er et overblik
over løsninger,
vores offentlige
kunder typisk
efterspørger.
Finder du ikke,
hvad du søger,
så ring til os på
7025 6363 - og
fortæl os, hvad
du har brug for.**



Pavilloner

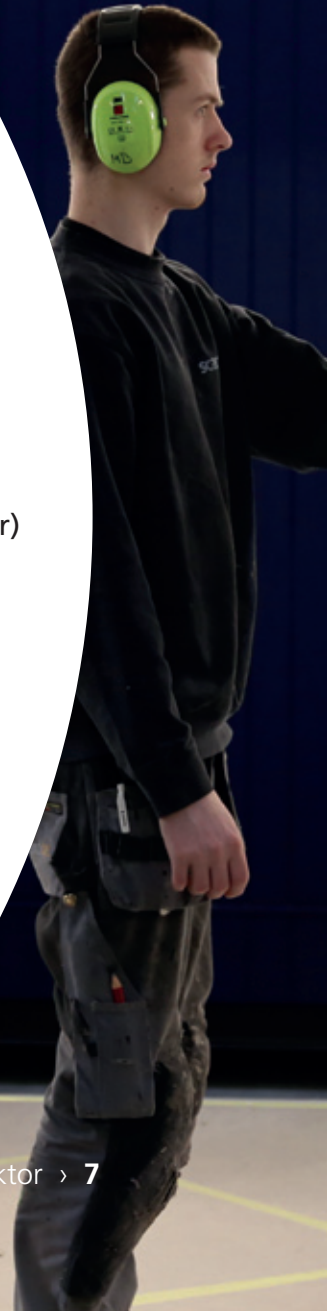
Ajos er specialister i bæredygtige pavilloner. Hos os er en pavillon ikke bare en pavillon. Den skal opfylde et formål - og ikke mindst rumme liv i det daglige. Derfor skal den fungere optimalt, være behagelig at opholde sig i - og falde naturligt ind i det miljø, den skal bruges i.

Vores pavilloner er bl.a. ideelle til:

- Skoler (klasselokaler, lærerværelser, grupperum mv.)
- Vuggestuer og børnehaver (skifterum, opholds- og soverum, vaskeri mv.)
- Genhusning (moderne lejligheder med køkken, stue, værelser, bad mv.)
- Ældre- og handicapboliger (moderne lejligheder med ekstra hjælpemidler)
- 'Skæve' boliger (til skæve eksistenser og udsatte borgere)
- Ungdomsboliger (midlertidige boliger til studerende)
- Kontorer (kontor- og administrationsbygninger, møderum mv.)
- Besøgscentre (kontorer, møde- og repræsentationslokaler mv.)
- Kantiner (mulighed for tilvalg af catering)
- Mandskabsrum (garderobe, fitnessrum, badefaciliteter mv.)
- Flygtninge- og asylcentre (værelser, opholds- og spiserum, køkken, velfærdsfaciliteter mv.)

Tag os med på råd - og lad os hjælpe dig med at tegne og projektere dit pavillonprojekt, så du er sikker på at få den optimale løsning.

SE MERE I BROCHUREN 'PAVILLONER'.



Energieffektive løsninger

Når du lejer pavilloner hos Ajos, er du garanteret nogle af markedets bedste af slagsen. Alle enheder er godt isoleret, har gulvvarme og kan leveres med varmepumper, der er med til at sikre et lavt elforbrug og et godt indeklima.

Du kan også med fordel få installeret natsænkning, bevægelsessensorer og ventilation med varmegenvinding, hvis du ønsker ekstra besparelser på energibudgettet. Og har du brug for, at der bliver holdt skarpt øje med forbruget af el og varme, kan du tilvælge løbende overvågning af energiforbruget i dine moduler og pavilloner.

Fleksible rum til mange formål

Ajos' pavilloner er nemme at indrette ved hjælp af skillevægge, der er hurtige og nemme at sætte op og tage ned igen.

8 < Mennesker og materiel

Der er derfor mange muligheder for at indrette rummene, uanset om målgruppen er familier med børn, ældre ægtepar, kontorfolk, institutioner eller andre.

Pavillonerne har gode lysforhold - og er indvendigt beklædt med materialer, der sikrer en god akustik, selv når der er mange i rummet. Alle Ajos' pavilloner er desuden forberedt til netværkstilslutning og intelligent styring (KNX) af varme, lys, ventilation mv.

Tilbehør og særlige ønsker

Ud over selve pavillonerne kan vi også levere alt udstyr og inventar - fx møbler, køkkener, køkkenudstyr, toiletter, hårde hvidevarer, handicaphjælpemidler, kontorudstyr, it-udstyr mv.

Har du særlige ønsker til udendørsbelægning, brug for en tagterrace, en rampe til kørestolsbrugere eller noget helt fjerde, klarer vi naturligvis også det.



Mobilt alternativ til færdigt byggeri

Ajos' pavilloner er topmoderne bygninger, der bliver produceret på samme høje niveau som permanent byggeri. Og de lever op til samme lovmæssige krav, til bl.a. ventilation og isolering, der stilles til nybyggeri. De er typisk også væsentlig hurtigere og billigere at opføre. Og så er de langt mere fleksible og flytbare. Det ene år kan en pavillon give tag over hovedet til borgere under et renoveringsprojekt. Det næste år kan den med en hurtig opjustering fungere som handicapbolig i den modsatte ende af kommunen.

Ajos' pavillonløsninger er derfor et reelt alternativ til investering i permanent byggeri, når behovet for ekstra plads er midlertidigt. For mange er det desuden en fordel, at den månedlige leje er en post på driftsbudgettet.

Dansk kvalitet - forberedt på fremtiden

I Ajos går vi ekstra langt for at fremtidssikre vores pavillon- og modulløsninger. Alle enheder er danskproduceret af vores søsterselskab Scandi Byg, der er ekspert i bæredygtigt modulbyggeri af meget høj kvalitet. Det betyder, at vi altid er på forkant med de nyeste regler og lovforslag. Og at du altid er garanteret en løsning, der lever op til de gældende danske lovkrav - og mere til.

Beslutter du at forlænge lejeperioden - og er der i mellemtiden kommet nye og skrappe krav - skal der sjældent de store justeringer til.

Vi er forberedt på fremtiden. Altid.



Midlertidige installationer

Har du brug for at få etableret midlertidig strøm og lys til et offentligt renoveringsprojekt, byfesten eller den årlige kulturfestival, kan du med fordel overlade opgaven til Ajos.

Ajos er autoriseret el-installatør og en af Danmarks førende leverandører af midlertidige installationer af strøm, belysning og opvarmning. Vi har mere end 30 års erfaring med at dimensionere og opsætte midlertidige installationer - og tænker ALTID energieffektivt, når det er muligt.

SE MERE I BROCHUREN 'MIDLERTIDIGE INSTALLATIONER'.

Skure og moduler

Hos Ajos kan du også leje skurvogne, når du har brug for midlertidige kontorer og faciliteter som bad, toilet, garderobe, frokoststue mv.

Skurvognene kan stables i op til tre etager, der er forbundet med udvendige trapper og reposer, så folk kan færdes mellem etagerne. Har du særlige krav til indretning, facade, indeklime, energiforbrug mv., skræddersyr vi gerne din løsning.

Når du vælger skure og moduler hos Ajos, er du sikret en energirigtig og økonomisk rentabel løsning. Alle enheder er godt isoleret og kan leveres med varmepumper, der er med til at sikre et lavt elforbrug og et godt indeklime. Varmepumperne er desuden med til at reducere unødigt CO₂-udslip, så du samtidig skåner miljøet.

SE MERE I BROCHUREN 'SKURE OG MODULER'.





Bedre service og daglig drift

Ajos klarer også gerne en lang række service- og driftsopgaver for dig. Du kan med fordel overlade os opgaver som rengøring, oprydning, vagtordning, kantinedrift - og andre drifts- og vedligeholdelsesopgaver. Og det er blot et lille udpluk af de mange opgaver, vi kan hjælpe dig med.

Ajos' servicekoncept er gennemtestet og afprøvet på adskillige projekter. En del af opgaverne klarer vi selv - andre bliver løst af dygtige og erfarne samarbejdspartnere, der leverer høj kvalitet og løser opgaven hurtigt og præcist.

De magter opgaven

“På en stor sag som KUA3 med mange fagentreprises er det nødvendigt med en uvildig byggepladsentreprenør, så alle entreprenører bliver behandlet lige og har samme adgang til fælles materiel. Det er en stor opgave, som vi har valgt Ajos til - og det er vi godt tilfredse med. De magter opgaven og er altid klar til at rykke hurtigt på tingene, når det er nødvendigt.”

JØRN-ORLA BORNHARDT, PROJEKTCHEF, BYGNINGSSTYRELSEN



Spændende og professionel løsning

“I løbet af nogle få uger opsatte Ajos et anneks ved Kirkebjerg Skole i København. Annekset huser to af skolens klasser, og i den bygning har eleverne adgang til klasselokaler, toiletter og opbevaringsrum. Det er en spændende og professionel løsning, som Ajos har leveret, og hos Københavns Kommune er vi rigtig godt tilfredse med samarbejdet.”

BIRGITTE BRÆNDEGAARD NORDSKJOLD, PROJEKTLEDER, KØBENHAVNS EJENDOMME





Professionel styring af store, komplekse opgaver

Ajos er Danmarks førende inden for etablering og drift af byggepladser. Vi har massiv erfaring fra nogle af landets største byggeprojekter (IKEA, KUA, Rigshospitalet, Hvidovre Hospital m.fl.).

Hvad i al verden har det med dig og dit projekt at gøre? En hel del faktisk... Vi har oparbejdet stor erfaring og professionalisme inden for styring af komplekse opgaver. Det er der flere fordele ved:

- Når du overlader din opgave til os, bliver den straks forankret i en solid projektorganisation, der sørger for, at du får den bedst tænkelige løsning i forhold til din økonomi og dine krav.
- Vi dokumenterer ALT, hvad vi udfører for dig, så du til hver en tid har indsigt i detaljerne på din opgave.
- Opstår der uventede udfordringer undervejs, griber vi straks bolden - og finder lynhurtigt den løsning, der er mest rentabel og forsinker dit projekt mindst muligt - og giver dig et overblik over konsekvenserne, så du kan træffe det rette valg.
- Vi tænker energieffektivitet ind i alle hjørner af din løsning - og sørger for at holde energiforbruget nede, når det er muligt.

Og det er blot et udpluk af de gevinster, du får, når du vælger at samarbejde med Ajos omkring løsningen af din opgave.

Ring og hør mere på 7025 6363.

Den offentlige sektor > 15

Solid erfaring fra opgaver som din

Ajos løser opgaver for offentlige institutioner og virksomheder over hele landet. Og vi kan helt sikkert også hjælpe dig og dit team. Blandt vores offentlige kunder finder du både kommunale, selvejende og statslige institutioner - og flere af landets sygehuse.

Vi har bl.a. løst opgaver for:

- Københavns Ejendomme
- Udlændingesservice
- Brøndby Kommune
- Odense Kommune
- Region Syddanmark
- Region Hovedstaden
- Københavns Tekniske Skole
- Det danske forsvar
- Hjørring Kommune
- Aarhus Kommune
- Hvidovre Kommune
- Og mange andre ...



Stor cadeau til Ajos for den gode løsning

“Vores asylcenter i Hanstholm indeholder mange gode løsninger, fx er værelserne godt indrettet og med eget bad og toilet, fællesarealerne er flotte og meget funktionsdygtige, og så nyder både personalet og beboerne den indbyggede gulvvarme. Desuden får de unikke facader centret til at fremstå som et rigtigt flot byggeri. En stor cadeau til Ajos for den gode løsning.”

LARS ANDERSEN, CENTERCHEF, HANSTHOLM ASYLCENTER

Vi løser også opgaver for mange entreprenører, boligforeninger og virksomheder inden for industri, produktion, handel, service og medicinalbranchen.

Vi er flyttet ind i et kvalitetsprodukt

“Vi har haft et rigtigt godt forløb med Ajos i forbindelse med opsætningen af vores nye undervisningslokaler i Hjørring. Vi har fået god sparring i forhold til at få omsat vores ønsker til en god og funktionel løsning, og vi er rigtigt glade for den bygning, som nu står opført. Både skoleledelse, undervisere og elever føler, at vi er flyttet ind i et kvalitetsprodukt, som vi gerne vil benytte i lang tid fremover.”

BIRTHE GADEKÆR, CENTERLEDER, SPECIALSKOLEN FOR VOKSNE I HJØRRING

Forvent lidt mere

Når du vælger Ajos som leverandør, kan du altid forvente at få leveret præcis dét, vi har aftalt - og naturligvis til aftalt tid. Det kan andre udlejere også leve op til. Til gengæld kan du forvente en hel del mere, når du allierer dig med os.

Uanset om du har brug for en enkelt pavillon eller en kombineret løsning med flere pavilloner, skure, moduler og strøm, pakker vi det altid ind i ekspertise og rådgivning. Så er du sikret den optimale løsning.

Du kan også forvente en stærk partner, der aldrig glemmer den menneskelige faktor i dit projekt. Vi ved af erfaring, at høj sikkerhed, god kvalitet og løsninger, der fungerer, skaber tryghed hos brugerne - og fremmer både trivsel, arbejdsglæde og effektivitet i det daglige.

Derfor løser vi din opgave med både hjerne og hjerte, ser verden gennem din optik - og har altid fokus på kvalitet, sikkerhed, effektivitet, bæredygtighed - og god projektøkonomi naturligvis.

Du er i gode hænder

Hos Ajos møder du mange forskellige nationaliteter. Alle erfarne og kompetente medarbejdere, der også er ærekære, loyale og ansvarsbevidste - uanset om der står driftschef, montør eller praktikant på visitkortet.

Vores folk leverer ikke 'kun' det aftalte, men går også gerne en ekstra mil, for at dit projekt bliver en succes - og sørger for, at du er med hele vejen.

For hos Ajos er du ikke bare én blandt mange. Vi lægger stor vægt på en god personlig dialog i øjenhøjde med alle, der er involveret i dit projekt - og foretrækker glade kunder. Derfor tager vi også løbende temperaturen på din tilfredshed - og justerer ind, hvis der er behov for det.



Gennemtænkte løsninger

Vi hjælper dig med at vælge den optimale løsning på din opgave. En løsning, der er gennemtænkt fra A-Z. Som er tilpasset dine behov og den ramme, den skal indgå i. Og som tilfører dit projekt værdi på flere fronter.

Vores erfarne specialister kan både rådgive dig om, hvordan du sikrer dig den bedst mulige løsning - og hvilket tilbehør du skal vælge, når parametre som sikkerhed, bæredygtighed, effektivitet, trivsel og god projektøkonomi skal tænkes ind i dit projekt.

Ajos' løsninger bygger på erfaring fra mange forskellige brancher med vidt forskellige krav. Derfor ved vi, at der ofte er ekstra gevinster at hente i form af større trivsel, øget effektivitet - og synlige besparelser, når du vælger rigtigt. Uanset hvad dine behov er - og hvordan dit projekt ser ud.

Professionel og løsningsorienteret

“Som rådgiver arbejdede jeg tæt sammen med både bygherre og entreprenør. I Ajos fandt jeg en professionel og løsningsorienteret entreprenør, der leverer kvalitetsløsninger og god service. Fx var opsætningen af en integreret institution i København et rigtigt godt eksempel på et konstruktivt udført samarbejde, der blev udført i en god stemning.”

MITZI JENSEN, BYGHERRERÅDGIVER, ALECTIA

**Vælg en
gennemtænkt
løsning - det
betaler sig.
Vælg Ajos!**



Sikkerhed uden kompromis

Høj sikkerhed og skrappe krav er hverdag for Ajos. Vi er vant til at arbejde under de strengeste krav og omstille os lynhurtigt, når opgaven kræver det - uden at gå på kompromis med sikkerheden.

Sikkerhed er tænkt ind i alle opgaver, vi udfører for dig - i hvert et hjørne af din løsning.

Ajos leverer udelukkende løsninger, der opfylder alle tidens lovkrav til sikkerhed, kvalitet og miljø. Vi er desuden arbejdsmiljø-certificeret efter de gældende krav.

100 % fokus på din succes

Uanset hvordan din opgave ser ud, finder vi en løsning, der matcher dine behov. Tag os med på råd fra start - og fortæl om dine udfordringer, ønsker og behov, så vi har et nuanceret billede at vejlede dig ud fra. Det sikrer både dig og brugerne den bedst mulige løsning.

En aftale er en aftale

Hos Ajos stiller vi krav. Både til os selv og til dig som kunde. Det gør vi for at sikre, at der er rene linjer fra A til Z - og at du aldrig er i tvivl om, hvad du kan forvente. Derfor starter vi ethvert samarbejde med at afdække dit behov, afstemme forventninger - og få en klar aftale på plads.

Vi prioriterer solid planlægning højt, så vi kan sikre dig den bedste og mest rentable og bæredygtige løsning fra start. Men hvad så når tidsplanen skrider? Når et projekt trækker ud - eller starter tidligere end forventet?

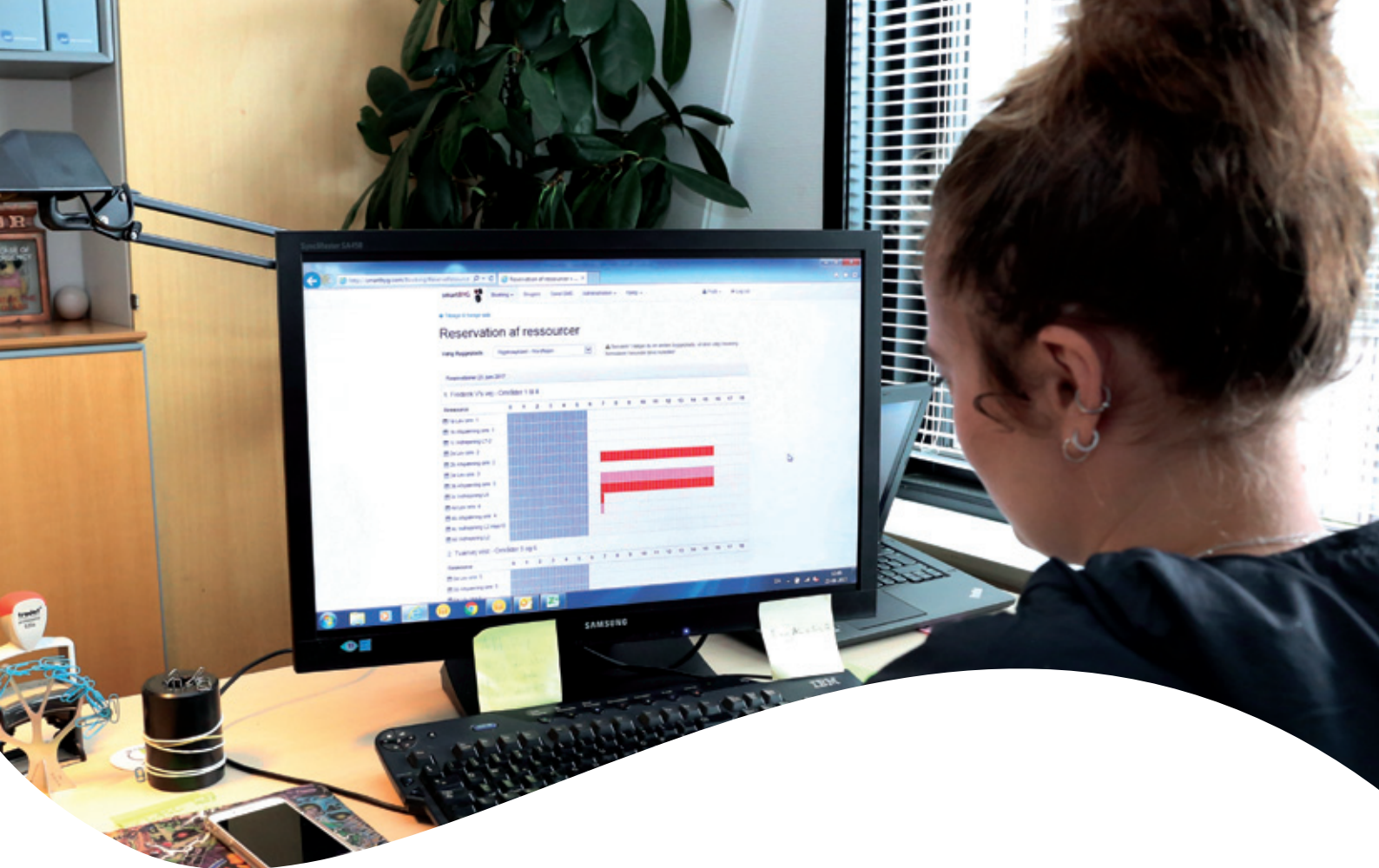
Hos Ajos er vi vant til at håndtere mange projekter med deadlines, der rykker fra dag til dag. Vi har større fleksibilitet end de fleste - og solid erfaring med at få tingene til at gå op i en højere enhed. Vær sikker på, at vi altid har din projektsucces for øje.

Projektstyring med sikker hånd

Når du allierer dig med Ajos, er solid planlægning og projektstyring altid en del af pakken. Både på store og små leverancer.

Vi har erfaringen, ekspertisen og en proaktiv tilgang til din opgave - og har altid skarpt fokus på at sikre, at alt forløber efter planen tidsmæssigt og økonomisk. Det er din garanti for en højere leverance-kvalitet - og tryghed for, at du når i mål med dit projekt.

Vi beregner, planlægger, dokumenterer og styrer alle projekter digitalt. Vores folk i marken registrerer desuden billedokumentation og tids- og materialeforbruget på din opgave digitalt. Derfor kan du regne med, at dine fakturaer afspejler det arbejde, der er bestilt og udført. Du kan til en hver tid få indsigt i detaljerne på din opgave, hvis du ønsker det.



Intuitivt og brugervenligt logistikprogram

“smartBYG er et meget intuitivt og brugervenligt logistikprogram, der er nemt at bruge for både almindelige brugere og superbrugere. I forbindelse med et stort byggeprojekt har jeg brugt mange af smartBYG’s forskellige funktioner til at styre logistikken på byggepladsen, planlægningen er blevet nemmere, spildtiden er minimeret og faktureringsgrundlaget er blevet væsentligt forbedret. Sidstnævnte har haft en signifikant betydning i forhold til at få faktureret brugerne for al brug af materiellet.”

CHRISTIAN AKSEL HØVE THORSEN, PROCESASSISTENT, LOGISTIK, NORDEA BYGGEPLADS



En moderne og digital udlejer

Hos Ajos har vi skarpt fokus på at digitalisere dér, hvor det giver dig og dit projekt værdi - og vi har sat strøm til flere områder og procedurer.

- Vi kan simulere dit projekt digitalt med VDC (Virtual Design Construction). Teknologien giver dig et detaljeret billede af, hvordan dit projekt ser ud med tids- og aktivitetsplaner, lister over ressourcer og materialer mv.
- Ajos' montører er udstyret med elektroniske jobkort, hvor de registrerer starttid og sluttid, før- og efterbilleder - og andre oplysninger på din opgave. Det er din garanti for, at der altid ligger dokumentation for de opgaver, vi udfører for dig.
- Vi har udstyret alle biler med GPS, så vi lynhurtigt kan lokalisere en ledig montør tæt på dig, når du har brug for hjælp her og nu.
- Med smartBYG - Ajos' webbaserede logistikprogram - kan du nemt styre belægningen i dine skure og pavilloner, hvis du ønsker det. Du har altid overblik over, hvor meget plads du har til rådighed, så du fx undgår at betale for enheder, du ikke har brug for - eller kan bestille et ekstra modul i tide, hvis du har brug for mere plads.

Vi har stemplerne i orden

Ajos er arbejdsmiljøcertificeret i overensstemmelse med kravene i DS/OHSAS 18001:2008 og Arbejdstilsynets bekendtgørelse 1191:2013.

Det betyder bl.a., at Ajos' psykiske og fysiske arbejdsmiljø årligt tjekkes efter i sømmene.

Derudover er vi kvalitetscertificeret i overensstemmelse med kravene i DS/EN ISO 9001:2008 og Arbejdstilsynets bekendtgørelse 629:2008, bilag 6 inden for montage og service.

Ajos er også autoriseret el-installatør.

**Dækker hele
landet - og lidt
til...**

Du finder Ajos i både Vejle og Hvidovre, hvorfra vi servicerer hele Danmark.



Vejle



Hvidovre

ajos

Vælg rigtigt - ring på 7025 6363

Det er dyrt at vælge den forkerte løsning. Tag os med på råd i din planlægning, så du er sikker på, at din samarbejdspartner bliver et aktiv for dit projekt - og en katalysator for øget effektivitet. Ikke en flaskehals, der koster på bundlinjen.

ajos.dk

Ajos a/s
Godthåbsvej 4, 7100 Vejle
Industriholmen 69, 2650 Hvidovre

