



Tobaksbyens parkeringshus lever op til fremtidens miljøkrav

Maycon Aps er en fremtidsorienteret virksomhed. I udviklingen af Tobaksbyen i Søborg har Maycon indtænkt fremtidens behov for miljørigtige løsninger, og bydelens parkeringshus er ingen undtagelse

Af Charlotte H. Loznica

I februar tages det første spadestik til en ny bydel. Tobaksbyen i Søborg, som skyder op omkring de gamle British American Tobaccos bygninger, vil danne rammerne for erhverv, boliger, fitness, biograf og caféliv. Med andre ord skal bydelen imødekomme alle de behov, et moderne liv anno 2022 kalder på.

Her opføres et af Danmarks største parkeringshuse, der

skal rumme bydelens biler. Parkeringshuset opføres mellem kontordomicilsbygningen og hotelbygningen, og dets 800 parkeringspladser er spredt udover 19.500 etm. Foruden parkeringshuset opføres der i omegnen af 50 parkeringspladser i terræn uden for bygningen.

– Det er NCC, der er totalentreprenør på projektet. Det er et sjovt sammentræf, da de jo selv har domicil derude, og dermed kommer til at opføre p-pladser til

deres egne medarbejdere, siger projektudvikler Bjarne Mayland fra Maycon.

På Inspirationstur til Tyskland

Da parkeringshuset skulle planlægges, tog Maycon rundt for at samle inspiration. Det førte blandt andet virksomheden til Tyskland, da tyskerne har bred erfaring med meget store parkeringshuse. Maycon og NCC besluttede at opføre parkeringshuset med halve etager, i stedet for

de traditionelle hele, således det er nemmere at manøvrere rundt inde i bygningen, da man undgår skarpe kurver. Samtidig ønskede de to erfarne virksomheder, at parkeringshuset skulle være lyst, let og venligt og derfor opføres det i en blanding af stålsøjler og beton i stedet for den traditionelle massive beton støbning.

– Vi ønskede ikke en tung betonklods, som ligner noget fra Sovjetunionens tid. Det ville ødelægge Tobaksbyens æstetiske udtryk. Derfor valgte vi det lettere udtryk med stål, og den blanke, guldglatte facade vil stå pænt i forhold til resten af området, forklarer Bjarne Mayland.

Miljørigtige løsninger

Tobaksbyen bliver en grøn bydel, og området bliver blandt andet udstyret med NOxOFF™ belægningssten, som nedbryder giftigt

kvælstof, og omdanner det til ren luft. I tråd med bydelens grønne linje bliver parkeringshuset, og det øvrige område, udstyret med strategisk placerede ladestationer til de elbiler, som Maycon forventer og håber, der kommer flere af i fremtiden.

– Det her er jo fremtidens bydel, og fremtiden byder på miljørigtige løsninger. Elbiler er en af de løsninger, og det er nødvendigt, at vi gør det miljørigtige valg tilgængeligt for forbrugerne, når det er den vej, vi skal, siger Bjarne Mayland.

Foruden elbiler vil den kommende letbane, der i øvrigt stopper lige ved Tobaksbyen, være med til at bidrage til den grønne transport. Hvis alt går efter planen, vil parkeringshuset være klar til brug i efteråret 2019, og hele tobaksbyen vil stå færdig i 2022.



- Maycon beskæftiger sig med projektudvikling af ejendomme samt salg af bolig, erhvervs- og detailprojekter til erhvervslejerne og investorer
- Den daglige drift varetages af direktør Anders Mayland og projektudvikler Bjarne Mayland, der har mere end 40 års erfaring indenfor byggebranchen
- Maycon er i øjeblikket engageret i flere store projekter bl.a. Odinshaven i Ringsted, Nymarksparken i Fredericia, Støberiet i Nykøbing F. og Toldbodhuse i Odense

Læs mere på www.maycon.dk