

KØBENHAVNS KOMMUNE, TEKNIK & MILJØFORVALTNINGEN
OFFENTLIG LICITATION – OPFØRELSE AF GARTNERI

BILAG 3
BASIS-YDELSER



1. BASIS-YDELSER

Nr.	Element	Beskrivelse	Behov
Anlæg og installationer – generelle krav til drivhuset			
1	Klimaskærm (selve drivhuset)	Drivhuset skal opføres i glas, polycarbonat eller et mix og være forsynet med skydedøre der sikrer fri manøvreedygtighed for truck og øvrige maskiner, hvorfor skydedørene skal være minimum 250 cm brede og 220 cm høje.	Drivhuset skal opføres i en størrelse, der kan rumme 1.400 m ² i kold zone og 140 m ² i varm zone samt fungerende arbejds- og produktionsareal.
2	Belysning	Standardlys/orienteringslys.	Drivhuset skal være oplyst inde og udendørs ved indgangen(e) til drivhuset. Belysningen skal være LED (10 KW pr. kvm.)
3	Mandskabsfaciliteter	Mandskabsfaciliteter i form af en pavillonløsning med plads til 3 mænd og 3 kvinder i omklædning.	Mandskabsfaciliteterne skal desuden indeholde spisestue med tekøkken og kontorfaciliteter med plads til 2 personer samt være isoleret og have varme og lys.
4	Klimazoner	Kold zone > 5 grader. Varm zone = 14-16 grader.	2/3 af drivhuset skal indeholde en kold zone, imens 1/3 af drivhuset skal indeholde en varm zone samt fungerende arbejds- og produktionsareal.
5	Varmekilde	Lokal varmekilde, da fjernvarme ikke forekommer som en mulighed.	Varmekilde skal have et nødvendigt omfang i forhold til de beskrevne produktionsbehov, ligesom den tilbudte varmekilde skal være så energieffektiv som mulig, således at en billig drift af drivhuset understøttes.
6	Vand	Systemstyret vandingsanlæg til bord- og slangevanding.	Vandingsanlægget skal være inklusiv gødnings- og syreblander samt returkar til gødningsvand. Der-

			udover skal vandingsanlægget være fuldt funktionel i forhold til den beskrevne produktion og det foreslået vandingsanlæg.
7	Gardiner	Et lag gardiner.	
8	Klimastyrings-anlæg: - Gardiner - Vinduer - Vækstlys	Et fuldautomatisk system, som styrer vinduer, gardiner, varme og lys.	Det fuldautomatiske system skal kunne åbne og lukke vinder, regulere varmen samt lyset, ligesom systemet skal give mulighed for fjernstyring og overvågning ved devices (tablets, smartphones og lignende).
Udendørs areal			
9	Hegn	Indgår <u>ikke</u> som en basisydelse	
10	Asfalteret areal	Asfalteret areal rundt om drivhuset.	Asfalterede areal, der skal placeres rundet om drivhuset, og som i alt skal udgøre mindst 250 m2.
11	Arbejdsareal med betonlægning	Indgår <u>ikke</u> som en basisydelse	
12	Poly-yunnel	Indgår <u>ikke</u> som en basisydelse	
13	Frostfri lade	Indgår <u>ikke</u> som en basisydelse	
Kold zone – specifikke krav			
14	Borde	Rulleborde til produktion i 12 cm potter.	Rullebordene skal have en maks. bredde på 160 cm. Der skal leveres rulleborde svarende til et areal på 1.000 m2.

15	Belægning under borde	Grus belægning.	
16	Gulvareal til kummer	Gulvarealet til kummer skal placeres nær drivhusets udgang, således at det er let at køre ud med kummerne til afhentning.	Gulvarealet skal udføres som helstøbt betongulv eller plan betonbelægning og skal have et areal på 80 m ² .
Varm zone – specifikke krav			
17	Borde	Rulleborde til produktion i 12 cm potter.	Rullebordene skal have en maks. bredde på 160 cm. Der skal leveres rulleborde svarende til et areal på 100 m ² .
18	Vækstlys	Vækstlys til forlængelse af dagslys i perioden september til marts.	Der skal leveres det antal vækstlamper, således at 5 rulleborde kan oplyses med vækstlys.
19	Gulvareal til overvintring	Gulvarealet til overvintring kan placeres valgfrit i drivhuset.	Gulvarealet skal udføres som helstøbt betongulv eller plan betonbelægning og skal have et areal på 120 m ² . Gulvarealet skal desuden have mulighed for slangevanding.
20	Arbejdsareal	Arbejdsareal til indretning med det nuværende gartneris eksisterende inventar, jf. bilag 2 – Nuværende gartneris inventar og løsøre.	Arbejdsarealet skal have et areal på 150 m ² og skal udføres som helstøbt betongulv eller plan betonbelægning.

Tilbudsgiver erklærer ved sin underskrift, at ovenstående basis-ydelser tilbydes inden for summen af 4 mio. kr. ekskl. moms.

Dato:

Underskrift: _____