

# Nordea Ejendomme

---



Meldahlsgade 1-5, 1613 København K

---

Kontakt Utlejer: Søren Johansen  
Utlejningschef

Direkte: 43 33 81 12  
soren.johansen@nordeaejendomme.dk



# Meldahlsgade 1-5, 1613 København K

## Kontorer fra 264 m<sup>2</sup> – 10.095 m<sup>2</sup> fordelt på 10 gode lejemål

Ejendommen er centralt placeret og meget nemt tilgængelig med 2 min gåafstand til Vesterport station og 5 min gåafstand til Hovedbanegården, Tivoli, Rådhuspladsen og Strøget.

Ejendommen ligger ligeledes i nærheden af et bredt udvalg af caféer, restauranter, bankfilialer, butikker, hoteller, indkøbsmuligheder, biografer og fitnesscentre.

Ejendommen er i øjeblikket opdelt i kontorer med plads til 1-4 personer samt flere storrumskontorer. Der er mulighed for lige dén indretning, som kan passe til jeres ønsker.

Lejemål 1: 264 m<sup>2</sup>

Lejemål 2: 1.431 m<sup>2</sup>

Lejemål 3: 423 m<sup>2</sup>

Lejemål 4: 595 m<sup>2</sup>

Lejemål 5: 598 m<sup>2</sup>

Lejemål 6: 1.331 m<sup>2</sup>

Lejemål 7: 1.398 m<sup>2</sup>

Lejemål 8: 1.338 m<sup>2</sup>

Lejemål 9: 1.335 m<sup>2</sup>

Lejemål 10: 383 m<sup>2</sup>

Derudover er der mulighed for leje af kælder/arkiv.

Ledigt fra 1. juli 2015

### Energimærke

F

### Leje

Kontor pr. m<sup>2</sup> p.a. stue (Lejemål 1) Kr. 750,-

Kontor pr. m<sup>2</sup> p.a. Mezzanin Kr. 850,-

Kontor pr. m<sup>2</sup> p.a. 1. – 4. sal Kr. 1.100,-

Kælder pr. m<sup>2</sup> p.a. Kr. 500,-

### Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m<sup>2</sup> p.a.: Kr. 118,-

### Fællesudgifter

## Information

- Central placering midt i København
- Tæt på Hovedbanegården og Vesterport st.
- Lejemål fra 264 m<sup>2</sup> – 10.095 m<sup>2</sup>



I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m. á conto pr. m<sup>2</sup> p.a. Kr. 446,-

## Køl

Til dækning af lejemålets forbrug af køl betales á conto pr. m<sup>2</sup> p.a.: Kr. 50,-

## Elforbrug

Elforbrug i lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.

## Kontant depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

## Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

## Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

## Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

## Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 5 år.

## Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

## Vedligeholdelse/stand/indretning

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen foretages af udlejer. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer. Lejemålet overtages nyistandsat og skal ved fraflytning afleveres i samme stand. Der kan efter aftale foretages ændringer i indretningen af lejemålet mod forlængelse af uopsigelighedsperioden.

## Parkering

Der er mulighed for leje af p-pladser i parkeringskælder til kr. 3.000,- pr. stk. ekskl. moms.

Herudover er der et stort P-hus på den anden siden af gaden (Nyropsgade).

## Kælder/arkiv

Der er mulighed for leje af kælder/arkivrum fra 22 m<sup>2</sup> – 2.364 m<sup>2</sup>.

















Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

