

Leder



En redegørelse med torne

Det går jo egentlig meget godt i dansk økonomi. Der har været vækst hvert år siden 2009, arbejdsløsheden er lav, og beskæftigelsen er på vej opad. Det fremgik af regeringens økonomiske redegørelse, som den nye økonomi- og indenrigsminister Simon Emil Ammitzbøll (LA) offentliggjorde i går.

Men der er også grund til at råbe vagt i gevær. For med stigende vækst og fremgang i beskæftigelsen øger det også risikoen for kapacitetsbegrænsninger, som vil kunne hæmme væksten ikke bare i samfundet, men så sandelig også i virksomhederne.

For bygge- og anlægsbranchen kan netop kapacitetsbegrænsningerne være en hæmsko, der kan kvæle den spirende optimisme, som branchen trods alt oplever i disse år. Samtidig spår den økonomiske redegørelse, at der kommer mere gang i opførelsen af nye boliger. Særligt byggeriet af lejligheder i København og et øget antal nye almene boliger vil bidrage til stigningen i boligbyggeriet allerede næste år. Og i 2018 forventes det at byggeriet af enfamiliehuse stiger. Det vil frem mod 2018 skabe en vækst i byggeriet på otte procent, og dermed er det ikke kapacitetsbegrænsninger, som branchen har brug for med forventninger om øget aktivitet.

Det bliver derfor også afgørende om regeringen formår at fremsætte konkrete tiltag, der ikke bare hjælper det spirrende opsving på vej og gøre det lettere at drive virksomhed, men samtidig tager højde for, at langt flere skal tilskyndes til at tage et job, så virksomhederne kan drage nytte af stigende aktivitet.

Af Christian Brahe-Pedersen

Redaktionschef



**Stoppe regnen kan vi ikke!
- men vi kan lede vandet hurtigt bort**

Kontakt Projektafdelingen for pris og design

Uponor Infra A/S | www.uponor.dk/infra | Tlf. 46 40 53 11

Aarhus Kommune siger ja til La Tour Tower

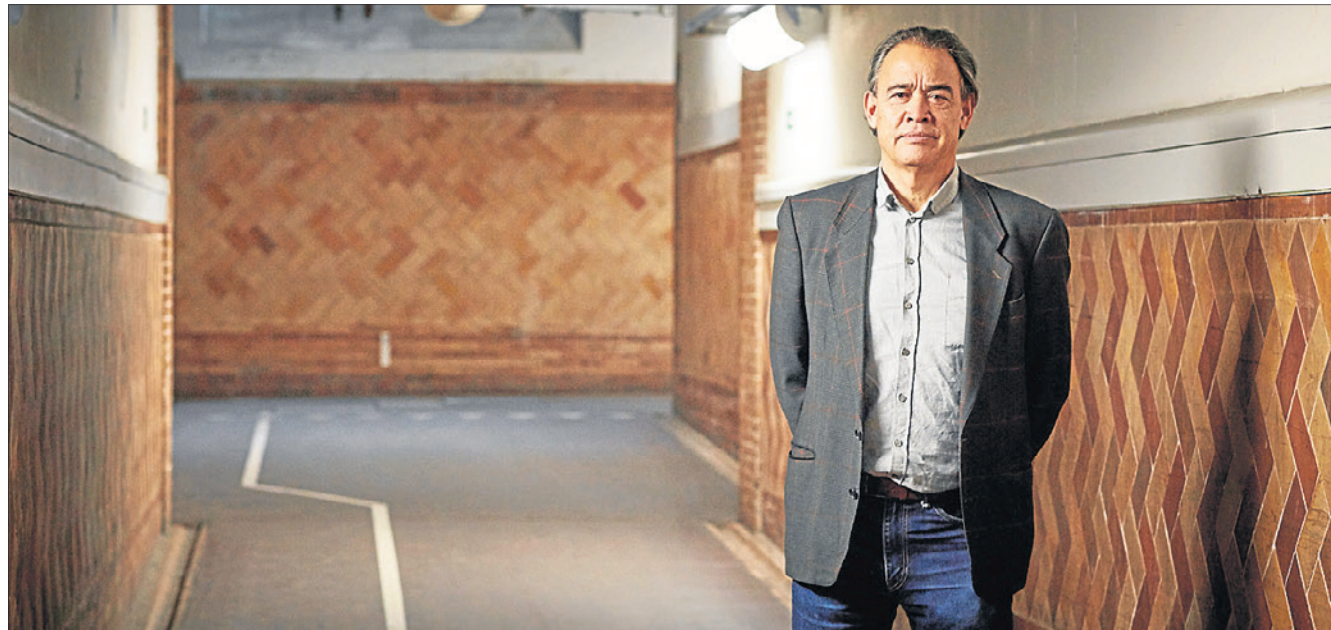
Et enstemmigt Aarhus Byråd har sagt ja til ny lokalplan, der tillader byggeriet af La Tour Tower, der skal være med til at afhjælpe bolig manglen blandt studerende i Aarhus. Byggeriet er designet af arkitektfirmaet 3XN og bliver med sine 31 etager 95 meter højt. Det skyder om tidligst to år op på Randersvej i Aarhus, hvor Hotel La Tour i dag er placeret.



Illustration: 3XN

Zacho-Lind vinder opgave på Bispebjerg Hospital

Tre km tunnelsystem skal reoveres under delvist fredet hospital



Projektleder Howard Jack Riley og Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg har identificeret 15 steder, hvor tunnelsystemet under hospitalet skal reoveres. Det er nu op til entreprenørfirmaet Zacho-Lind at vælge den optimale metode. (Foto: Byggeriets Billedbank)

Af Rasmus Gregersen
red@licitationen.dk

HOSPITALER Arkitekten Martin Nyrop var fremsynet, da han for over 100 år siden designede Bispebjerg Hospital med et udstrakt tunnelsystem.

Men tidens tand har sat sit aftryk på de fine gamle tunneller. Blandt andet kan det ses, at det nu er lastbiler og ikke hestevogne, der kører på vejene over dem, og fugten fra 100 års regnskyl er også trængt ind.

– Vi har identificeret 15 steder, som trænger til en kærlig hånd. De varierer fra kritiske til kosmetiske skader. Vores entreprenør skal nu finde årsagen til de forskellige skader og den bedste måde at udbedre dem på, fortæller pro-

jektleder Howard Jack Riley fra Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg.

Spændende og udfordrende

Det er regionsrådet i Region Hovedstaden, der har bevilget penge til reoveringen, som sker i forbindelse med udbygningen af Bispebjerg og Frederiksberg Hospital.

Opgaven har været i udbud og er blevet vundet af entreprenørfirmaet Zacho-Lind, der har over 40 års erfaring i fugtsikring og reovering af underjordiske bygningsværker.

– Det er en spændende og udfordrende opgave. Alene det at reovere på et hospital, hvor patienter og personale skal kunne komme omkring, mens vi arbejder, er en udfordring. Og samtidig

er der trange kår nede i tunnellerne, hvor vi skal arbejde, siger projektleder Søren Rückmann fra Zacho-Lind, der også tidligere har løst opgaver på Bispebjerg Hospital.

Og det er et usikkert farvand, entreprenøren bevæger sig ud i, for omfanget af skaderne er ikke kendt endnu.

– Vi kan kun se skaderne inde fra tunnellerne. Når vi graver ned udefra, kan det se helt anderledes ud. Derfor starter vi med én af hver af de forskellige typer skader, og planlægger efterhånden som vi får afdækket omfanget, forklarer Søren Rückmann.

En langstrakt proces

Typerne af skader varierer fra sætningsskader mellem

tunnel og bygning, over belastningsskader fra tunge køretøjer til fugtskader fra overfladevand. Og det tager tid, før reoveringen er i mål:

– De fleste af skaderne vil nok skulle udbedres udefra. Så entreprenøren vil grave op, etablere bedre drænforhold og tætte siderne lokalt. Indvendigt skal tunnelen tørre ud i 6-12 måneder, før den bliver behandlet. På den måde sikrer vi, at det udvendige arbejde holder, før vi udfører den indvendige finish, siger Howard Jack Riley.

Efterhånden som skaderne bliver afdækket, bliver det også afklaret, om de 10 millioner kroner, der er sat af, rækker hele vejen. De første reoveringer udføres i begyndelsen af det nye år.

Licitationen Byggeriets Dagblad

www.licitationen.dk

Smedeholm 12-14 1.th.
2730 Herlev
Tlf. 44 85 88 99

Ansvarshavende chefredaktør:
Morten Asmussen

Redaktion:
Christian Brahe-Pedersen (DJ), red.chef
Torben Sigh (DJ)
Peter Kargaard (DJ)
Jane Schmidt Klausen (DJ)
Morten Munk Andersen (DJ)
Kim Basse (DJ)
Ursula Rechnagel Taylor (DJ)
Charlotte Westh (DJ)

Bo Thingvad (DJ)
Helle-Lise Ritzau Kaptain (DJ)

Redaktion Christiansborg:
Liv Arnth Jørgensen (DJ)

Annoncer:
Tlf. 44 85 73 32

Onlinesalg:
Tlf. 44 85 73 32

Abonnement:
Tlf. 44 85 88 06, ml. 10.00-14.00

Tryk:
Skive Folkeblad-Rotation

Udgiver: Nordiske Medier A/S
Smedeholm 12-14 1.th. | 2730 Herlev | Tlf. 44 85 88 99

Oplag: (iflg. Danske Mediers Oplagskontrol)
oplag inkl. sektionsabonnenter: 4.665 eksemplarer

ISSN-nr. 0024-278X.

Gengivelse af bladets artikler eller dele heraf samt fotos må kun ske med tydelig kildeangivelse og kun efter skriftlig aftale med forfatteren/fotografen. Kontakt redaktøren på: red@licitationen.dk. Erhvervs mæssig gengivelse af bladets annoncer er ikke tilladt. Bladet kan ikke påtage sig ansvaret for fotos og manuskripter m.v., der indsendes uopfordret.

Nyheder Danmark bygger på