

Stort, lyst og moderne kontormiljø centralt placeret på havnen

Administrationsbygning C, stuen, dør 1, Kystvejen 100, 5330 Munkebo

| Årlig leje: 209.440 kr.

| Areal: 176 m²

| Eget køkken og toiletfaciliteter

| Ideelt til mindre eller mellemstore virksomheder, der ønsker en god kombination af åbne og lukkede kontorområder med adgang til attraktive fællesfaciliteter.

| Vi findes for at gøre det muligt for vores kunder at realisere verdens bedste resultater, produkter og produktionsgange ved at kunne tilbyde de optimale rammer, den mest effektive logistik og de mest fremtidssikrede løsninger til produktion, opbevaring, shipping og installation.

| Fordi Odense Havn er Danmarks største havn målt på areal har vi fokus på fire udviklingsområder, der styrkes i samspil: Offshore vind, den maritime transport og værftsindustri, genanvendelse og innovation af produktions- og testmetoder.

| Mere end 120 virksomheder trives, udvikler sig og samarbejder på Odense Havn, og hver dag investerer vi tid og økonomi i at hjælpe dem med at nå mere end dét, de forventer.

| I det følgende vil du blive præsenteret for en lille del af dét, vi kan lave sammen i fremtiden. Vi er altid klar til at tale om løsninger og muligheder, som vi kan hjælpe med.

Velkommen til **Odense Havn.**

Vi rummer en verden i vækst

Odense Havn er skabt til udvikling.

Bliv en del af **Danmarks største industriklynge**, der giver nye samarbejdsmuligheder.

På Odense Havn udlejes nu et kontorlejemål på 176 m² – ideelt til mindre eller mellemstore virksomheder, der ønsker en god kombination af åbne og lukkede kontorområder med adgang til attraktive fællesfaciliteter.

Lejemålet er lyst og funktionelt indrettet med en effektiv planløsning, der giver optimale rammer for både samarbejde og koncentration. Her får I:

- | Et åbent kontor-/arbejdsområde samt flere lukkede kontorer og/eller personalerum eller mødelokaler, velegnede til ledelse, fortrolige samtaler eller fokuseret arbejde.
- | Eget køkken, ideelt til hverdagens pauser – med mulighed for indretning af personalerum overfor.
- | Egne toiletfaciliteter.
- | Placering i moderne erhvervsejendom med adgang til fælles kantine, mødelokaler og gode parkeringsforhold.

Beskrivelse af kontorlejemålet



Anvendelse:	Kontor
Kvadratmeter:	176 m ²
Lejepris pr. m ² :	1.190 kr.
Årlig leje:	209.440 kr.
Fællesudgifter pr. m ² :	7,35 kr.
Depositum:	6 måneder
Lejeregulering:	Stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 %
Moms:	Alle priser tillægges moms
Overtagelse:	Efter aftale
Overtagelsesstand:	Nymalet
Uopsigelighed:	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	Lejer 6 måneder Udlejer 6 måneder

Lejevilkår

Inkluderet i lejen er forbrug af el, vand og varme

| Fællesudgifter

Dækker bl.a. vedligehold af fællesarealer og installationer, drift af veje og p-pladser, herunder også vinterforanstaltninger, drift af portvagten samt bortskaffelse af dagrenovation.

| Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer / Lejer
Vintervedligeholdelse	Udlejer
Renovationsforpligtelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer



Billeder af kontorlejemålet

Indgangspartiet og et andet af lokalerne i lejemålet



Billeder af kontorlejemålet

Lejemålets største lokale





Billeder af kontorlejemålet

Lejemålets største lokale, gangareal og gennemgang til mindre lokaler



Billeder af kontorlejemålet

Lejemålets køkken og toiletfaciliteter



Plantegning

Den grå farve udgør hele lejemålet.

Administrationsbygning C, stuen, dør 1, Kystvejen 100, 5330 Munkebo



Placering af lejemålet

| Lejemålet ligger placeret i en større kontorbygning ved havneområdet. Der er gode parkeringsfaciliteter og så ligger lejemålet ca. 20 minutters kørsel fra Odense Centrum og motorvejsnettet.

| På Odense Havn vil I opleve, at virksomhederne er rigtig gode til at benytte sig af den ekspertise, der findes i klyngen – man bruger og hjælper hinanden. Denne synergi kan I også blive en del af og derved booste jeres vækst- og udviklingsmuligheder.



Bjørn Kirkegaard
Udlejningschef
bk@odensehavn.dk
T: +45 2790 2740

Maria Birkholm Boye
Sagskoordinator
mbi@odensehavn.dk
T: +45 2294 4468

Giv din virksomhed, dine produkter og dine værdier plads til at vokse med os.

Hvad kan vi gøre for dig?
odensehavn.dk

Vækst kommer af **forståelse**
og god energi