

Stort, lyst og moderne kontormiljø centralt placeret på havnen

Lejemålsprospekt

Administrationsbygning C, 1. sal, dør 3, Kystvejen 100, 5330 Munkebo

Årlig leje: 1.029.350 kr.

Egne køkken- og toiletfaciliteter

Areal: 865 m²

Flere integrerede mødelokaler/kontorer

| Vi findes for at gøre det muligt for vores kunder at realisere verdens bedste resultater, produkter og produktionsgange ved at kunne tilbyde de optimale rammer, den mest effektive logistik og de mest fremtidssikrede løsninger til produktion, opbevaring, shipping og installation.

| Fordi Odense Havn er Danmarks største havn målt på areal har vi fokus på fire udviklingsområder, der styrkes i samspil: Offshore vind, den maritime transport og værftsindustri, genanvendelse og innovation af produktions- og testmetoder.

| Mere end 120 virksomheder trives, udvikler sig og samarbejder på Odense Havn, og hver dag investerer vi tid og økonomi i at hjælpe dem med at nå mere end dét, de forventer.

| I det følgende vil du blive præsenteret for en lille del af dét, vi kan lave sammen i fremtiden. Vi er altid klar til at tale om løsninger og muligheder, som vi kan hjælpe med.

Velkommen til **Odense Havn.**

Vi rummer en verden i vækst

Odense Havn er skabt til udvikling.

En del af **Danmarks største industriklynge**, der giver nye samarbejdsmuligheder.

Moderne nyistandsat kontorlejemål på 865 m² tilbyder en funktionel arbejdsplads med en beliggenhed centralt på havnen, en fantastisk udsigt, og ikke mindst nem adgang til transport og øvrige faciliteter.

- | Plads til min. 54 medarbejdere med mulighed for opdeling af lokalet.
- | Stort, åbent kontormiljø med mindre mødefaciliteter.
- | Rummeligt køkken med spiseplads og udsigt til havnen.
- | Mulighed for Kantineordning, leje af bad-/omklædningsfaciliteter og konferencelokaler.
- | Centralt på havnen med gode tilkørselsforhold.

Dette kontorlejemål giver din virksomhed de bedste rammer for vækst og et inspirerende arbejdsmiljø. Bliv en del af et dynamisk fællesskab, hvor du kan udvide dit netværk og samarbejde med nye kunder og partnere.

Beskrivelse af lejemålet



Anvendelse:	Kontor
Kvadratmeter:	865 m ²
Lejepris pr. m ² :	1.190 kr.
Årlig leje:	1.029.350 kr.
Årlig betaling af fællesudgifter:	7,35 kr. pr. m ² 6.357,75 kr.
Årlig betaling af forsikring:	13,76 kr. pr. m ² bygning 11.908,40 kr.
Depositum:	6 mdr.
Lejeregulering:	Stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 %
Moms:	Alle priser tillægges moms
Overtagelse:	Efter aftale
Overtagelsesstand:	Nymalet
Uopsigelighed:	Lejer 12 mdr. Udlejer 12 mdr.
Opsigelsesvarsel:	Lejer 6 mdr. Udlejer 6 mdr.

Lejevilkår

Inkluderet i lejen er forbrug af el, vand og varme

| Fællesudgifter

Dækker bl.a. vedligehold af fællesarealer og installationer, drift af veje og p-pladser, herunder også vinterforanstaltninger, drift af portvagten samt bortskaffelse af dagrenovation.

| Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer / Lejer
Vintervedligeholdelse	Udlejer
Renovationsforpligtelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer



Billeder af lejemålet

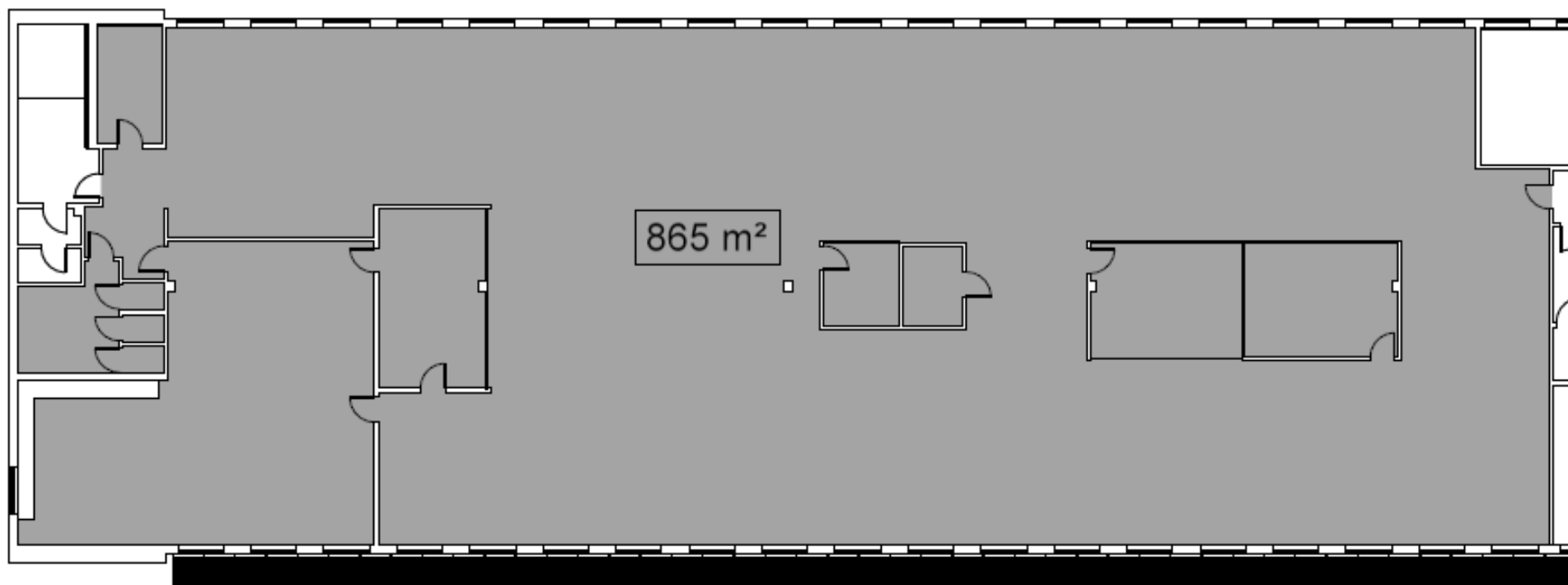


Billeder af lejemålet



Stort og fint **kantineområde** med køkken og siddepladser

Illustration af køkkenfaciliteterne



Plantegning

Administrationsbygning C, 1. sal, dør 3, Kystvejen 100, 5330 Munkebo



Placering af lejemålet

| Lejemålet ligger placeret i en større kontorbygning ved havneområdet. Der er gode parkeringsfaciliteter og så ligger lejemålet ca. 20 minutters kørsel fra Odense Centrum og motorvejsnettet.

| På Odense Havn vil I opleve, at virksomhederne er rigtig gode til at benytte sig af den ekspertise, der findes i klyngen – man bruger og hjælper hinanden. Denne synergi kan I også blive en del af og derved booste jeres vækst- og udviklingsmuligheder.



Bjørn Kirkegaard
Udlejningschef
bk@odensehavn.dk
T: +45 2790 2740

Maria Birkholm Boye
Sagskoordinator
mbi@odensehavn.dk
T: +45 2294 4468

Giv din virksomhed, dine produkter og dine værdier plads til at vokse med os.

Hvad kan vi gøre for dig?
odensehavn.dk

Vækst kommer af **forståelse**
og god energi