



A1 Consult A/S  
Gl. Viborgvej 39 • 8920 Randers NV

Tlf 8641 8410  
E-mail info@a1consult.dk  
Web www.a1consult.dk  
CVR 30495918

## **Samsø Kommune**

### **Renovering og udbygning af Sælvig Havn**

#### **Særlige Betingelser (SB)**

Sagsnr.	18.004
Dok. Navn	3. Særlige Betingelser (SB)
Dato	2019.11.20
Rev.	-
Udarbejdet	JJ
Kontrol	ES
Godkendt	JJ

A.	Aftalegrundlaget .....	3
§1.	Almindelige Bestemmelser .....	3
§2.	Bygherrens udbud .....	3
§3.	Entreprenørens tilbud .....	4
B.	Sikkerhedsstillelse og forsikring .....	5
§6.	Entreprenørens sikkerhedsstillelse .....	5
§7.	Bygherrens sikkerhedsstillelse.....	5
§8.	Forsikring .....	5
C.	Entreprisens udførelse .....	6
§9.	Arbejdsplan og afsætning .....	6
§10.	Entreprenørens ydelser .....	6
§13.	Forhold til myndigheder.....	6
§14.	Ændringer i arbejdet .....	7
§15.	Uklarheder, hindringer eller lignende forhold .....	8
§17.	Bygherrens tilsyn .....	8
§18.	Entreprenørens arbejdsledelse .....	9
§19.	Byggemøder .....	9
D.	Bygherrens betalingsforpligtelse .....	9
§22.	Betaling .....	9
E.	Tidsfristforlængelse og forsinkelse .....	10
§23.	Entreprenørens ret til at standse arbejdet.....	10
§24.	Entreprenørens ret til tidsfristsforlængelse.....	11
§25.	Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse .....	12
§27.	Bygherrens hæftelse ved forsinkelse .....	12
F.	Arbejdets aflevering .....	13
§28.	Afleveringsforretningen .....	13
G.	Mangler ved arbejdet .....	13
§36.	Mangelansvarets ophør .....	13
H.	1- og 5-års eftersyn .....	13
I.	Særligt om ophævelse.....	13
§42.	Konkurs, betalingsstandsning, tvangsakkord m.v. ....	13
J.	Tvister.....	13
§45.	Syn og skøn.....	13
§47.	Voldgift .....	13

## **A. Aftalegrundlaget**

### **§1. *Almindelige Bestemmelser***

§1.1 Nærværende SB er supplerende særlige betingelser til AB 92, gældende for nærværende hovedentreprise. De enkelte §- og stk.-numre er angivet i formatet §X.Y og refererer til de tilsvarende §- og stk.-numre i AB 92.

Ændringer i forhold til AB 92 er angivet eksplicit. Øvrige paragraffer er præciseringer og tilføjelser.

### **§2. *Bygherrens udbud***

§2.2 Grundlaget for tilbuddets udregning samt entreprisens udførelse er gældende i den anførte rækkefølge nedenfor.

Tegninger og beskrivelser gælder hver for sig således, at arbejder henhører under entreprisen, selv om de kun er angivet et af stederne.

Under entrepriserne hører alle arbejder, leverancer og ydelser, der er nødvendige for den fulde konditions-mæssige udførelse af det på tegningerne viste og i beskrivelsen anførte arbejde. Hvor der i nærværende beskrivelse pålægges entreprenøren forpligtelser eller beskrives arbejdsvilkår, skal dette fortolkes således, at eventuelle udgifter i forbindelse hermed skal medregnes i tilbuddet.

Kun hvor det udtrykkeligt er nævnt, påhviler de økonomiske forpligtelser eller arbejdsvilkår bygherren.

1. Eventuelle udsendte rettelsesblade og meddelelser
2. Udbudsbrev (UB)
3. Særlige Betingelser (SB)
4. Fagbeskrivelser (FB)
5. Tilbuds- og Afregningsgrundlag (TAG)
6. Tilbudsliste (TBL)
7. Tegningsfortegnelse inkl. Tegninger
8. Vejdirektoratets Almindelige Arbejdsbeskrivelser (AAB), se [www.vejsektoren.dk](http://www.vejsektoren.dk)
9. Almindelige Betingelser for Hovedentreprise (AB92)
10. Europæiske standarder (EN), europæiske tekniske godkendelser (ETA), Dansk Ingeniørforenings normer, standarder, vejledninger, forskrifter og retningslinjer, alt med de seneste rettelser og fortolkninger.
11. Love, cirkulærer, vedtægter, regulativer, reglementer og anordninger, samt myndighedernes og forsikringsselskabernes bestemmelser, for så vidt de vedrører forhold ved arbejdets udførelse

Materialet pkt. 1. - 7. udleveres til de bydende, medens det øvrige tilbudsgrundlag forudsættes at være de bydende bekendt.

A1 Consult har som totalrådgiver udarbejdet et detailprojekt for Samsø Kommune, Renovering og udbygning af Sælvig Havn, som danner grundlag

for entreprisen. Entreprisen omfatter endvidere alle øvrige ydelser, der er nødvendige for en fuldt tilfredsstillende gennemførelse af arbejdet.

Såfremt oplysninger i udbudsmaterialet efter de bydendes opfattelse er uklare, opfordres de bydende til at anmode om supplerende oplysninger herom iht. frister angivet i udbudsbrevet.

Hovedentreprenøren har det fulde ansvar for konstruktionernes sikkerhed i byggefasen, og skal træffe alle nødvendige sikkerhedsforanstaltninger til imødegåelse af beskadigelser af disse.

Det af Hovedentreprenøren anvendte materiel skal være tidssvarende og driftssikkert og egnet til de pågældende arbejder. Hovedentreprenøren skal ud over det for entreprisens gennemførelse nødvendige materiel råde over passende reservemateriel til at imødegå eventuelle uheld, beskadigelser og forsinkelser.

Arbejdsområde, byggeplads samt midlertidigt depotområde overtages som de henligger på tilbudsdagen.

Hovedentreprenøren har det fulde ansvar for arbejdsarealer i den tid han disponerer over disse.

Hovedentreprenøren skal besigtige arbejdsområder for at danne sig et overblik over områder mht. adgangsforhold mv. Ekstra krav, på grund af manglende kendskab til områderne og lokale forhold i øvrigt, vil ikke blive honoreret.

### **[Vejrligsforanstaltninger i vinterperioden]**

Udgifter til vinterforanstaltninger skal være indeholdt i tilbuddet. Alle arbejder forudsættes udført i perioder hvor vejrligsforanstaltninger som følge af vintervej er påkrævede.

Vinterforanstaltninger indeholder, men er ikke begrænset til følgende: Overenskomstmæssige vinterforanstaltninger, varm beton, afisning af armering, vintermåtter inkl. indkøb og håndtering, afdækning med presenninger osv.

Udbudsmaterialet er bygherrens ejendom. Der ønskes ikke sikkerhedsstillelse for tilbagelevering af udbudsmaterialet.

### **§3.      *Entreprenørens tilbud***

§3.1      Hvis flere i forening afgiver tilbud, skal et af konsortiets medlemmer have fuld prokura over for bygherren. Dersom et konsortium får tildelt hovedentreprisen, skal hvert medlem af konsortiet over for bygherren afgive erklæring om solidarisk og direkte ansvar/hæftelse for kontrakten.

§3.5      Vedståelsesfristen er 60 arbejdsdage for entreprenøren regnet fra licitationsdagen.

§3.6      Udgår.

## **B. Sikkerhedsstillelse og forsikring**

### **§6. *Entreprenørens sikkerhedsstillelse***

§6.1 Sikkerheden skal udformes som angivet i Standardformular for sikkerhedsstillelse jf. bilag B.

Tilsagn fra bank eller lignende om sikkerhedsstillelse skal foreligge under forhandlingerne om entrepriseaftalen.

§6.3 Sikkerhedsstillelse reguleres ikke ved delafleveringer.

§6.6 Udgår.

### **§7. *Bygherrens sikkerhedsstillelse***

§7.1 Bygherren stiller ikke sikkerhed.

### **§8. *Forsikring***

§8.1 Bygherren tegner ikke de nævnte forsikringer.

Uden at entreprenørens ansvar og forpligtelser derved begrænses, påhviler det ham at tegne og betale en kombineret entrepriseforsikring bestående af en All Risk forsikring og en ansvarsforsikring.

All Risk forsikringen skal omfatte følgende genstande:

- Alle af entreprisen omfattede arbejder med en forsikringssum svarende til kontraktsummen og med en selvrisiko på max. kr. 100.000,- af enhver skade.  
  
Forsikringen skal omfatte, men ikke være begrænset til skade forvoldt ved storm eller brand, samt fra havet, f.eks. ved bølgeslag, isgang, oversvømmelse eller lignende.
- Eksisterende konstruktioner tilhørende bygherren for så vidt angår skader, der er en direkte følge af entreprisens udførelse. Forsikringssummen skal andrage kr. 10.000.000 med en selvrisiko på max. kr. 100.000,- af enhver skade.
- Ansvarsforsikring for erstatningsansvar ved beskadigelse af personer og ting under udførelse af entreprisen. Forsikringssummen skal andrage mindst kr. 25.000.000 med en selvrisiko på max. kr. 100.000,- af enhver skade. Forsikringen skal dække Hovedentreprenøren og dennes underentreprenører.

Polisen skal forelægges bygherren til accept.

Der skal ske underretning til bygherren, såfremt præmien for forsikringen ikke betales og såfremt forsikringsselskabet opsiger forsikringen.

§8.2 Bygherren er ikke selvforsikrer.

## **C. Entreprensens udførelse**

§9. *Arbejdsplan og afsætning*

§9.2 Entreprenøren foretager al afsætning.

§10. *Entreprenørens ydelser*

§10.1 Entreprenøren skal udarbejde alle nødvendige arbejdstegninger, beregninger og særlige udførelsesmetoder til bedømmelse af interimskonstruktioner mm.

Foreslår entreprenøren anvendelse af utraditionelle arbejdsmetoder eller materialer, påhviler det ham uden udgift for bygherren og over for denne at dokumentere sådanne arbejdsmetoders eller materials egnethed.

§10.5 Såfremt der er materialer eller andre leverancer til arbejdet, der ikke leveres med 5-års leverandøransvar, jf. §10 stk. 4, skal dette oplyses ved tilbuddets afgivelse.

§13. *Forhold til myndigheder*

§13.1 Bygherren har hos myndighederne indhentet tilladelse til anlæggets etablering. Projektet er sendt i Høring fra hhv. Trafik, Bolig og Byggestyrelsen samt Miljøstyrelsen, og endelig tilladelse forventes i indeværende år.

Hovedentrepriseprojektet skal respektere de indhentede tilladelser/afgørelser med tilhørende vilkår idet væsentlige ændringer hertil i forbindelse med hovedentrepriseprojektet vil kræve nye tilladelser.

§13.2 Bestemmelsen i AB92 er gældende. Entreprenøren kan som minimum forvente at varetage det følgende:

- a. Midlertidige afmærkninger ifm. udførelsen af projektet iht. Søfartsstyrelsens standardvilkår og anvisninger.
- b. Indhentning af nødvendige ramme- og gravetilladelser.
- c. Indhente ledningsoplysninger via systemet LER. Umiddelbart efter kontraktindgåelse skal entreprenøren selv indhente de endelige ledningsoplysninger og give ledningsejerne mulighed for eventuel fornyelse eller ændringer af ledningsoplysninger.

Hovedentreprenøren er pligtig til selv at kontrollere oplysningerne, at orientere sig om den nøjagtige ledningsplacering ved håndgravning samt ved kontakt til ledningsejerne, og kan ikke påberåbe sig at eventuelle forvoldte skader på ledninger og kabler m.v. skyldes unøjagtige angivelser på tegninger.

- d. Entreprenøren skal sørge for anmeldelse af arbejdsstedet til Arbejdstilsynet og efter færdiggørelsen for afmelding af arbejdet.

- e. Såfremt entreprenøren i forbindelse med entreprisen anvender skibe eller pramme, skal oplysninger om navne og kaldesignaler på sådanne skibe og pramme, samt oplysninger om kanaler der lyttes på, meddeles Søfartsstyrelsen med henblik på offentliggørelse i Efterretninger for Søfarende.

Bygherren skal have kopi af entreprenørens korrespondance med myndigheder.

Selv om entreprenøren skal aflevere forskellige oplysninger og dokumentation til bygherren ved udførelsen af arbejdet, fritager det ikke entreprenøren for dennes evt. oplysningspligter over for andre myndigheder

Entreprenøren må ikke søge nogen form for dispensation fra myndighedskrav uden bygherrens accept.

#### §14. *Ændringer i arbejdet*

§14.1 Bygherren afgør, hvorvidt afregning af ydelsesændringer skal ske efter tilbud, de i tilbudslisten angivne enhedspriser, eller i regning. Ledningsejere vil kunne kræve selv at udføre ledningsarbejder.

§14.2 Ingen mer- eller mindreydelse må påbegyndes eller effektueres uden bygherrens skriftlige accept heraf/anmodning herom. Foreligger en sådan aftale ikke, kan bygherren afvise at betale eventuelle ekstraarbejder henholdsvis acceptere eventuelle mindrearbejder.

§14.3 Tilføjelse: Regningsarbejder kan reguleres ubegrænset.

§14.4 Bygherren kan forlange ændringsarbejder i tilslutning til entreprisen udført som regningsarbejde.

Før ændringer i arbejdet iværksættes som regningsarbejder, skal entreprenøren, såfremt bygherren finder det nødvendigt, udarbejde et skønsmæssigt, ikke-bindende overslag. Hovedentreprenøren skal dokumentere udgifter over for bygherren med regnskab og bilag.

Under udførelsen af regningsarbejder skal entreprenøren daglig udfærdige og til bygherren aflevere dagrapporter med angivelse af forbrug af materiel, materialer og mandskab.

Ved aftalte regningsarbejder, for hvilke tilbudslistens poster ikke kan finde anvendelse, afregnes efter nedennævnte bestemmelser:

#### **a) Arbejdsløn**

De medgåede timer afregnes efter de i Tilbudslisten (TBL) anførte timesatser.

Såfremt byggeleder, formand eller byggepladsingeniør har dokumenteret overarbejde, som følge af regningsarbejder, medregnes overarbejdstimerne i ekstraarbejderne. For alle ledelsestimer ved ekstraarbejder, som ikke

ligger på den kritiske vej og derved ikke giver anledning til overarbejde, skal disse være indeholdt i driften af byggepladsen.

#### **b) Materialer**

Beløb, som entreprenøren har udbetalt for materialer, der indgår blivende i bygværket, eller som i øvrigt er nødvendige for arbejdets udførelse, herunder forbrugsgods i det omfang, det forbruges ved arbejdet. Genindvundne materialer modregnes entreprenørens tilgodehavender.

Materialer, forbrugsgods mm. forudsættes indkøbt bedst muligt af entreprenøren i fornødent samråd med bygherren og debiteres arbejdet med fakturapriser. Eventuelle rabatter på prislistepriser tilfalder bygherren, medens årsbonus tilfalder entreprenøren.

Entreprenørens udgifter til kørsel, fragt, bugsering og andre transporter til og fra arbejdsstedet.

Til de således beregnede udgifter til materialer, forbrugsgods, transport mv., lægges et honorar på 7%.

#### **c) Materiel**

Leje af entreprenørens materiel, der har en indkøbsværdi pr. enhed, som er større end 25.000 kr. skal aftales mellem bygherren og entreprenøren forud for anvendelsen.

Til sådanne lejebetaling tillægges intet honorar.

- §14.5 Hvis de ydelser, der er angivet i tilbudslisten udgår helt eller delvist, reduceres entreprisesummen tilsvarende.
- §15. *Uklarheder, hindringer eller lignende forhold*
- §15.1 Entreprenøren skal på stedet verificere alle mål som angivet på tegninger og faktiske forhold.
- Såfremt entreprenøren under arbejdets udførelse konstaterer afvigelser af ikke uvæsentlig betydning fra det forudsatte, skal han gøre tilsynet opmærksom herpå, så der kan foretages de heraf affødte nødvendige korrektioner.
- §15.3 Dersom der under arbejdets udførelse viser sig mangler, der kræver øjeblikkelig afhjælpning, er bygherren i entreprenørens fravær berettiget til at foretage afhjælpning for entreprenørens regning.
- §15.4 Entreprenøren kan ikke kræve ekstrabetaling for overvindelse af gener og ulemper, som skyldes hindringer, der er normalt forekommende for et arbejde af denne art, uanset om udbudsmaterialet indeholder oplysninger om sådanne hindringer eller ej.
- §17. *Bygherrens tilsyn*



§17.3 Bygherren har ret til at stoppe arbejdet, hvis de specifikke miljømæssige krav til udførelsen, for eksempel vedrørende støj, støv og vibration, ikke overholdes.

§18. *Entreprenørens arbejdsledelse*

§18.1 En kopi af de gældende tegninger, tabeller og beskrivelser mv. skal altid forefindes på entreprenørens kontor på arbejdspladsen, og bygherren skal have adgang til disse.

Enhver publikation, udstilling eller oplysning til offentligheden vedrørende projektet - f.eks. gennem presse, fagpresse, radio eller TV - skal ske gennem bygherren eller efter forudgående skriftlig aftale med bygherren.

Entreprenøren forpligter sig til at sikre, at de ansatte, som entreprenøren og eventuelle underentreprenører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn- og ansættelsesforhold, der ikke er ugunstigere end de løn- og ansættelsesforhold, der er gældende i Danmark. Overholder Hovedentreprenøren ikke denne forpligtelse, og medfører dette et berettiget krav fra de ansatte, kan bygherren tilbageholde vederlag til Hovedentreprenørens ansatte med henblik på at tilgodese dette krav.

§19. *Byggemøder*

§19.1 Bygherren leder og refererer byggemøder. Kun i et mindre omfang vil A1 Consult være deltagende i byggemøder.

Indsigelse mod mødereferater skal ske inden eller senest på første byggeherremøde efter referatets udsendelse. I modsat fald betragtes referatet som godkendt.

**D. Bygherrens betalingsforpligtelse**

§22. *Betaling*

§22.1 Betalingen sker ved indsættelse på en af entreprenøren opgivet bankkonto.

A conto begæringer opstilles efter anvisning af bygherren.

Betaling skal ske med betalingsfrist løbende måned + 30 kalenderdage fra modtagelse af anmodningen. Betaling heraf vil kun ske for mængder godkendt af bygherren.

§22.6 Arbejdet udføres til fast pris og tid.

Den faste pris reguleres i tilfælde af statslige indgreb, som er gennemført efter tilbuddets afgivelse, og som har ført til ikke uvæsentlige mer- eller mindre udgifter ved arbejdets udførelse, og som ikke er dækket af anden regulering. Reguleringen sker i henhold til meddelelser fra Erhvervs- og Byggestyrelsen.

Bestemmelsen omfatter ikke ændringer, der skyldes valutakurser eller lov-  
mæssige løsninger af arbejdsmarkedets overenskomstforhold.

For hele entreprisen, der udføres inden for fastprisperioden kan der ydes en-  
treprenøren godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger på et materiale,  
som det i færdig form eller på sædvanlig måde indgår i arbejdet, eller på  
brændstof, der direkte benyttes til arbejdet.

Prisstigningen skal være indtrådt efter tilbudsdagen, og inden aftalt prisre-  
gulering er trådt i kraft. Priser og prisstigninger, der indgår som grundlag for  
godtgørelse, skal være generelt forekommende. De skal fremgå af officielt  
prismateriale eller i mangel heraf kunne dokumenteres på anden måde.

Godtgørelsen omfatter den prisstigning, der overstiger 10 % af prisen på til-  
budsdagen.

Til denne procentsats lægges 0,50 procentpoint for hver hele måned, der er  
forløbet mellem tilbudsdagen og indkøbstidspunktet. Prisstigning, der ind-  
træder efter det tidspunkt, hvor materialet eller brændstoffet efter aftale el-  
ler sædvane skal indkøbes, kan ikke medregnes.

Det er en betingelse for at kunne opnå godtgørelse, at summen af de bereg-  
nede godtgørelsesbeløb udgør mindst 0,50 % af entreprisensummen.

Er en entreprenør i henhold til sin aftale med en underentreprenør forpligtet  
til at yde godtgørelse til denne efter foranstående regler, kan tilsvarende  
godtgørelse ydes entreprenøren af bygherren, uanset reglen i forrige stykke  
om godtgørelsesbeløbets størrelse i forhold til entreprisensummen.

I tilfælde af ekstraordinære prisfald er bygherren tilsvarende berettiget til en  
reduktion af entreprisensummen beregnet efter samme principper som oven-  
for angivet.

### **Kursregulering**

Hovedentreprenøren bærer selv risiko for evt. kursudsving og skal i forbin-  
delse med tilbudsafgivelsen selv sørge for eventuel kurssikring af leverancer  
og ydelser, som entreprenøren skal afregne i udenlandsk valuta.

Hovedentreprenørens omkostninger til evt. kurssikring skal være indeholdt i  
tilbuddet, og eventuel kursregulering fra tilbudstidspunktet til entreprenø-  
rens betalingstidspunkt er således bygherren uvedkommende.

- §22.10 Hovedentreprenørens slutopgørelse betales med fradrag for eventuel ikke  
udført mangelfhjælpning på udbetalingstidspunktet.

## **E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse**

§23. *Entreprenørens ret til at standse arbejdet*

§23.1 Tvister mellem bygherre og entreprenør eller mellem entreprenør og under-  
entreprenører eller leverandører, berettiger ikke nogen til at standse eller  
udsætte arbejdet.

§24. *Entreprenørens ret til tidsfristsforlængelse*

§24.1.1 Der vil kunne indrømmes tidsfristforlængelse, såfremt tillægsarbejder udført på den kritiske vej overstiger det, entreprenøren i henhold til §24.1.4, skal forudsætte i sin arbejdsplan, og som ikke kan imødegås ved indsættelse af supplerende mandskabs- og materielressourcer, afregnet efter gældende regler. Alle krav om forlænget drift af byggeplads og tidsfristforlængelser skal fremgå af den enkelte aftaleseddel.

§24.1.3 Har tilsynet, eller anden kompetent myndighed standset arbejdet på grund af indtrufne fejl eller mangler, for hvilke entreprenøren er ansvarlig eller som følge af at entreprenørens foranstaltninger til sikring af arbejdets kvalitets- og miljømæssige gennemførelse ikke er tilstrækkelig, tilkommer der ham ikke tidsfristforlængelse eller godtgørelse for udgifter i forbindelse med standsningen.

§24.1.4 En vejrligsdag defineres som en arbejdsdag, hvor nedenfor angivne betingelser er opfyldt samtidigt:

1. at et eller flere vejrligskriterier er opfyldt og aktiviteten er påvirket af påberåbte vejrligskriterium
2. at den aktivitet, som er belastet med vejrligsdagen, ligger på den kritiske vej
3. at aktiviteten skulle finde sted i henhold til arbejdsplanen
4. at aktiviteten faktisk ikke er blevet eller kan udføres

Vejrfænomen	Minimumskrav
Regn	15 mm på 30 min (skybrud) eller 24 mm regn inden for 6 timer (kraftig regn)
Temperatur	< -5°C
Vind	10.8 m/sek. i middel over 10 min. (hård vind)
Højvande	> +0,7 m
Bølger	H <sub>s</sub> > 0,7 m
Strømhastighed	U > 0,5 m/s
Isdannelse på vandet	Kun pakis

Vejrligsdage opgøres i hele og halve dage.

Hovedentreprenøren skal selv indhente skriftlige oplysninger som dokumentation for vejrligsdage. Målinger fra en repræsentativ station eller korttidsprognosemodeller fra DMI anerkendes som tilstrækkelig dokumentation. Alternativt skal entreprenøren selv forestå og indeholde udgifterne til målinger

på pladsen efter en anerkendt metode. Opstiller hovedentreprenøren eget måleudstyr skal tilsynet have adgang til måledataene uden beregning.

Dokumentation skal foreligges og godkendes af tilsynet. På hvert byggemøde gennemgås vejrrapporten for den foregående periode, og antallet af vejrligsdage for den pågældende aktivitet registreres.

Entreprenøren skal generelt i sin tidsplan indregne følgende antal spild dage (vejrligsdage) baseret på en 5 dages arbejdsuge:

Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.
5	4	4	3	2	1	1	2	3	4	4	4

Tidsfristforlængelse for vejrlig i en måned indrømmes kun for det antal dage ud over de i tidsplanen indregnede dage jf. tabellen.

Inden iværksættelse af vejrligsforanstaltninger skal omfanget af de enkelte ydelser aftales med bygherren, og betaling herfor vil kun kunne ske, såfremt bygherrens godkendelse foreligger.

Det påhviler entreprenøren at kontakte tilsynet for at få truffet de nødvendige aftaler.

#### §25. *Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse*

§25.2 For forsinkelser af de i SB § 2.3 anførte delterminer er bodsstørrelserne følgende:

Overskridelse af mellem- og slutterminer medfører, at entreprenøren ifalder de nedenfor specificerede bøder:

1. For delaflevering vedr. driftsklar havn – 50.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt arbejdsuge.
2. For slutafl levering – 25.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt arbejdsuge.
3. For slutdokumentation (KS materiale): kr. 25.000 ekskl. moms pr. påbegyndt uge.

Sanktionsbærende forsinkelser registreres i byggemødereferaterne. Dagbøder berigtiges ved modregning i den først følgende betalingsanmodning eller udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed.

#### §27. *Bygherrens hæftelse ved forsinkelse*

§27.1 Såfremt entreprenøren anser sig for berettiget til erstatning eller godtgørelse jf. §27 stk. 2 på grund af bygherrens forhold, skal han anmelde dette krav skriftligt til bygherren inden 10 arbejdsdage fra den dato, hvor forsinkelsen indtrådte.

Anmeldes kravet ikke inden dette tidspunkt skriftligt over for bygherren, betragtes det som bortfaldet.

- §27.2 Hovedentreprenøren har ikke ret til godtgørelse, hvis forsinkelsen kan henføres til §24 stk. 1 nr. 5.

## **F. Arbejdets aflevering**

### **§28. Afleveringsforretningen**

- §28.1 Ved delvis ibrugtagning afholdes en ibrugtagningsbesigtigelse.

Samtlige arbejder i hovedentreprisen skal være fuldført, forinden afleveringsforretning kan kræves afholdt.

- §28.2 Manglende kvalitetssikring og dokumentation heraf er at betragte som en væsentlig mangel jf. §25 stk. 2.

## **G. Mangler ved arbejdet**

### **§36. Mangelansvarets ophør**

- §36.2 Fejl og mangler samt eventuelle deraf opståede skader, der måtte afdækkes ved 5-års eftersynet, afhjælpes af hovedentreprenøren for dennes regning. Er omfanget af disse forhold betydeligt, kan der ske en forlængelse af ansvarsperioden for de berørte dele af arbejdet samt en forlængelse af sikkerhedsstillelsens løbetid.

## **H. 1- og 5-års eftersyn**

Ingen ændringer i forhold til AB 92.

## **I. Særligt om ophævelse**

### **§42. Konkurs, betalingsstandsning, tvangsakkord m.v.**

- §42.2 Hvis boet ikke meddeler at ville indtræde i aftalen inden denne frist, tilkommer der bygherren samme dispositionsrettigheder som i henhold til §6 stk. 7.

## **J. Tvister**

### **§45. Syn og skøn**

- §45.1 Tvister mellem bygherre og Hovedentreprenøren ligesom tvister entreprenøren, underentreprenør, entreprenørens rådgiver eller leverandør imellem, berettiger ikke til at standse eller forsinke arbejdet.

### **§47. Voldgift**

Tekst som i §45.1