



# ZÜBLIN A/S



Virksomhedsprofil

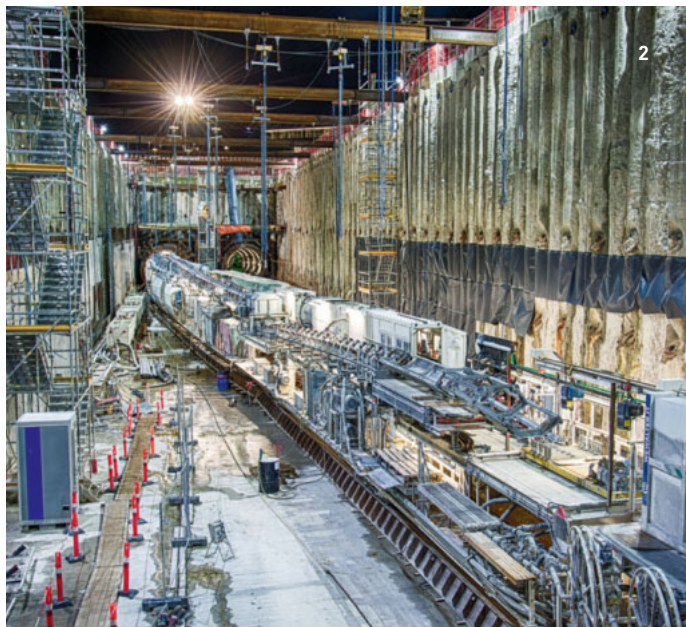
**ZÜBLIN**  
TEAMS WORK.





# Indhold

- 4 Velkommen til ZÜBLIN A/S
- 6 TEAMS WORK. Stærke værdier driver os fremad
- 8 teamconcept: Succes er det fælles mål
- 10 Massiv international teknisk ekspertise
- 12 Effektive processer med BIM.5D®
- 14 Bæredygtighed i byggeriet
- 16 Et sikkert arbejdsmiljø
- 18 Byggeri: Nøglefærdige byggerier af højeste kvalitet
- 20 Anlæg: Komplekse betonkonstruktioner til byggeri og infrastruktur
- 22 Fundering: Specialløsninger i undergrunden



Forside Axel Towers / Bagside Metro til Nordhavn / 1 Samarbejde er vejen til succes / 2 Metro til Nordhavn / 3 Mærsk Tårnet







# Velkommen til ZÜBLIN A/S

ZÜBLIN A/S er en dansk entreprenørvirksomhed og en del af STRABAG – en af de førende europæiske teknologikoncerner i bygge- og anlægsbranchen. Vi udfører store og ofte spektakulære bygge- og anlægsprojekter samt betonkonstruktioner og funderingsopgaver med en høj grad af kompleksitet.

Vores arbejde er baseret på engagement og knowhow fra mere end 70.000 medarbejdere i koncernen, der arbejder i teams og udveksler viden på tværs af landegrænser. Som en del af dette netværk af internationale enheder tilbyder vi en samlet løsning i højeste kvalitet – fra design og planlægning til udførelse og drift.

Vi tror på, at samarbejde er vejen til succes og arbejder ud fra mottoet TEAMS WORK. Med udgangspunkt i ZÜBLIN teamconcept indgår vi i forpligtende og tillidsfulde partnerskaber, og gennem tidlig involvering er vi medvirkende til at udvikle og optimere de projekter, vi udfører. Vi er med fremme i digitaliseringen af bygge- og anlægsbranchen og har udviklet vores egen planlægningsmetode BIM.5D®, der digitaliserer og effektiviserer vores planlægnings- og beslutningsprocesser.

ZÜBLIN A/S blev stiftet i 2002, men koncernen har mere end 100 års brancheerfaring. I ZÜBLINs internationale tekniske division og kompetencecenter arbejder over 1.700 specialister. Dette team af nogle af Europas bedste ingeniører i branchen udgør kernen i vores innovative tekniske viden. Sammen med dem sikrer vores danske medarbejdere, at alle ZÜBLINs kunder og projekter drager fordel af de massive faglige kompetencer og den store internationale ekspertise. Desuden har vi adgang til koncernens omfattende og avancerede maskinpark og kan dermed løse selv de mest udfordrende bygge- og anlægsopgaver.

STRABAG er noteret på fondsbørsen i Wien og har en årsomsætning på omkring DKK 100 mia. Det giver os et stærkt finansielt grundlag at drive forretning på.

Vores erfarne danske teams, internationale tekniske viden og finansielle styrke baner vejen for et succesfuldt samarbejde. Samlet set betyder det, at ZÜBLIN kan udføre de mest komplekse projekter i Danmark i højeste kvalitet, inden for aftalt tid og til en konkurrencedygtig pris.



1 Axel Towers / 2 Parkeringskælder i Thomas B. Thriges Gade / 3 Nordhavnsvej







# TEAMS WORK.

## Stærke værdier driver os fremad

Et stærkt og engageret team gør forskellen, når vi skal realisere komplekse projekter. Det udtrykker vi med vores motto: TEAMS WORK. Det definerer den internationale arbejdskultur, driver os fremad og minder os om, at vi kan opnå mere, når vi kombinerer vores styrker, viden, idéer og erfaringer. Ved at arbejde sammen kan vi udføre dét, der ikke er muligt for den enkelte.

TEAMS WORK. udspringer af ni stærke værdier, der udleveres i hele den koncern, vi er en del af.

Vi sætter relationer og samarbejde i centrum og indgår **PARTNERSKAB** baseret på lighed, ærlighed, retfærdighed og gensidig anerkendelse.

Vi forventer gensidig **RESPEKT** i alle vores forhold, og vi fremmer lige muligheder for alle i et sikkert og fair arbejdsmiljø fri for enhver form for chikane.

Vi skal kunne stole på hinanden, og vores høje etiske standard og disciplin er garant for vores **PÅLIDELIGHED**.

**ZÜBLIN**  
TEAMS WORK.

Vi udvikler bæredygtige løsninger og teknologi, og vi tager medansvar for at sikre **BÆREDYGTIGHED** inden for byggeri.

Vi støtter hinanden og viser **SOLIDARITET**, og vi tager ansvar – selv hvis successen udebliver.

Vi anerkender hinandens **ENGAGEMENT** og den enkeltes bidrag til vores fælles succes.

Vi udviser **BESKEDENHED**, og vores egne krav skal altid være rimelige.

Vi tror på **TILLID** på alle områder både i vores forretningsforhold og som et af vores væsentligste ledelsesprincipper.

Vi lægger vægt på hele tiden at udvikle os, og med vores **INNOVATIONSGLÆDE** imødekommer vi fremtidige udfordringer.



1–3 Ved at samarbejde kan vi udføre dét, der ikke er muligt for den enkelte





1 BLOX/ 2 De 15 open tools



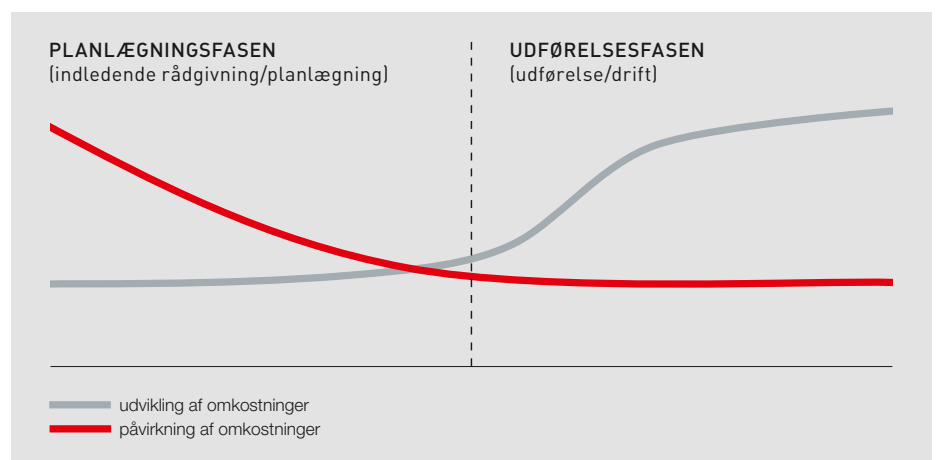


# teamconcept

Nøglen til succesfulde bygge- og anlægsprojekter er et tillidsfuldt, pålideligt og effektivt samarbejde mellem alle involverede parter – allerede fra et tidligt stadie. ZÜBLINs partnering-model teamconcept gør succes til det fælles mål og standardiserer betingelserne for et vellykket og engageret samarbejde baseret på åben og gennemsigtig kommunikation.

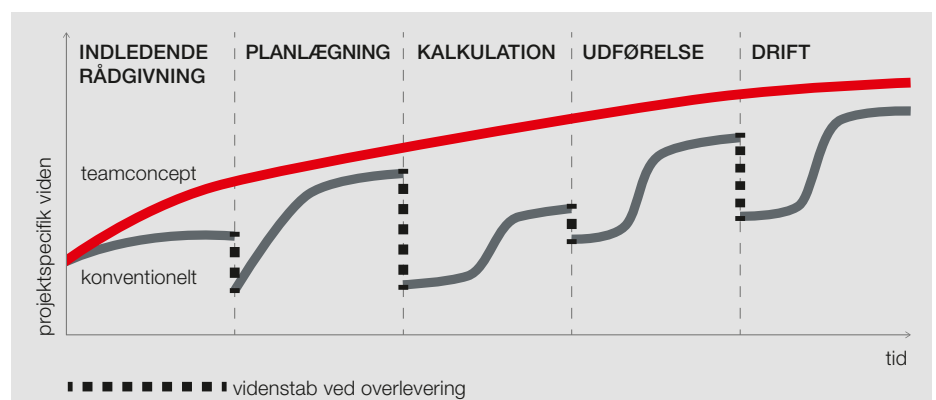
## Omkostningskontrol gennem tidlig involvering

Når alle parter går sammen tidligt i processen, kan et projekt udarbejdes på et fælles grundlag. Det skaber sikkerhed og grundlag for i fællesskab at bevare kontrollen med omkostningerne fra starten af projektet, hvor muligheden for at påvirke omkostningerne er størst.



## Samarbejde uden tab af viden

teamconcept forbinder den fornødne ekspertise fra start til slut af projektet. Det betyder, at alle muligheder for optimering bringes i spil, og at risikoen for videnstab reduceres. Med teamconcept minimerer vi risikoen for, at vigtig projektspecifik viden går tabt i faseskiftene, hvilket ofte sker, når et projekt udføres på konventionel vis.

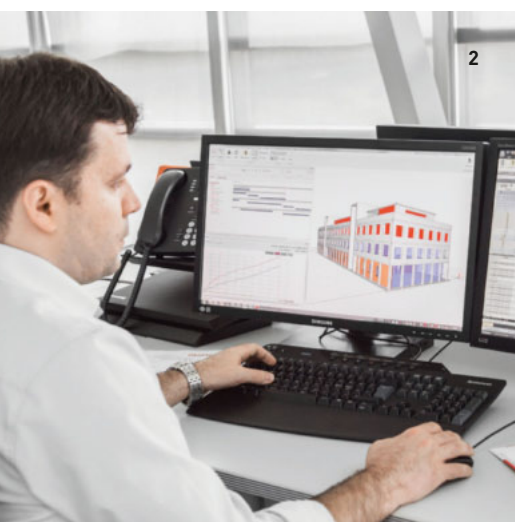


## open tools – effektive procesværktøjer

open tools er en række unikke procesværktøjer, som vi har udviklet på baggrund af erfaringer fra tidligere vellykkede teamconcept projekter. Hvert af de 15 open tools benyttes til forskellige processer som tidsplanlægning, designkoordinering og økonomistyring. Det sikrer optimal planlægning og udførelse, og bringer de rette kompetencer i spil på det rette tidspunkt i projektet.



1–4 Teknisk support gennem hele processen – fra indledende rådgivning og planlægning til udførelse og drift





## Massiv international teknisk ekspertise

Omdrejningspunktet for ZÜBLINs omfattende specialviden er vores internationale tekniske division. Her er koncernens massive tekniske viden og knowhow koncentreret inden for såvel fundering og anlæg som byggeri. I de danske projekter henter vi support herfra gennem hele processen – fra indledende design og planlægning til udførelse og drift.

900 højt specialiserede medarbejdere bidrager med viden og dybe spidskompetencer inden for konstruktionsdesign, facadeteknik, energi og bæredygtighed samt teknisk support til tidsplanlægning, logistik, risikostyring og BIM.5D®.

Vi trækker desuden på over 800 medarbejdere i koncernens kompetencecenter for materiale-teknologi. De er eksperter i blandt andet asfalt, beton og geoteknisk design – herunder kvalitetssikring og udvikling af nye innovative materialer og metoder.

## Dansk designafdeling understøtter de internationale kompetencer

I ZÜBLINs danske designafdeling har vi kompetencer særligt inden for geoteknisk design og produktionsplanlægning. Vores danske designingeniører udfører projektudvikling og projektoptimering ved hjælp af BIM.5D® i tæt samarbejde med den internationale tekniske division. Det betyder, at vi i Danmark kan bygge og anlægge de allerstørste projekter – for eksempel højhuse og metroanlæg – og at vores kunder kan få fuldt udbytte af erfaringer fra lignende projekter i andre lande.

Vi lægger vægt på hele tiden at udvikle os, og det er ikke tilfældigt, at innovationsglæde er en af de ni bærende værdier for ZÜBLIN. Vi gør brug af de bedste danske metoder og teknologier og supplerer med international erfaring, ekspertise og nye innovative løsninger.

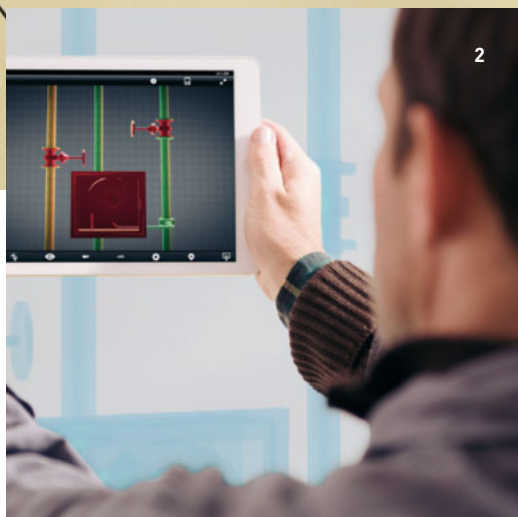
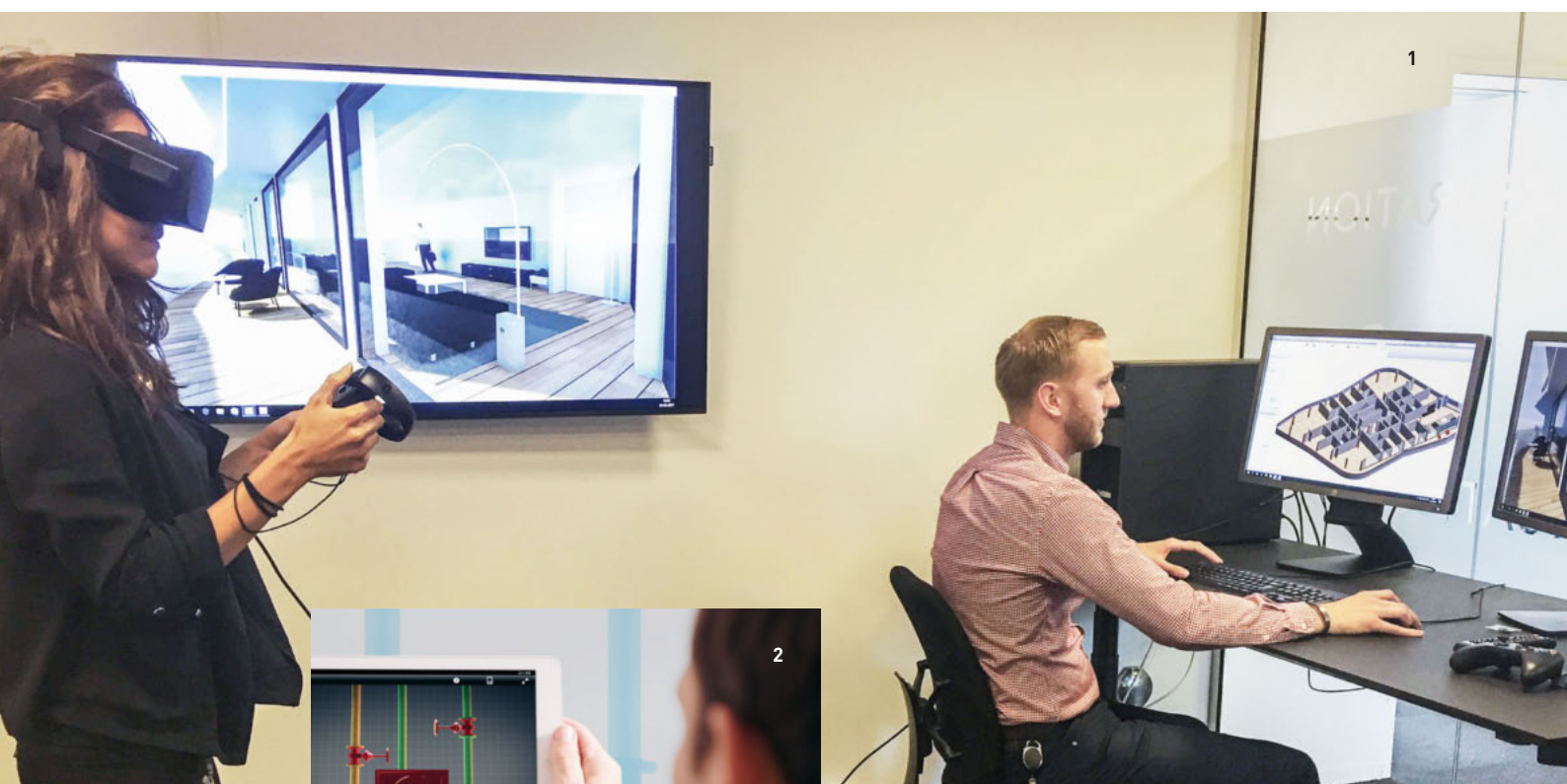


3

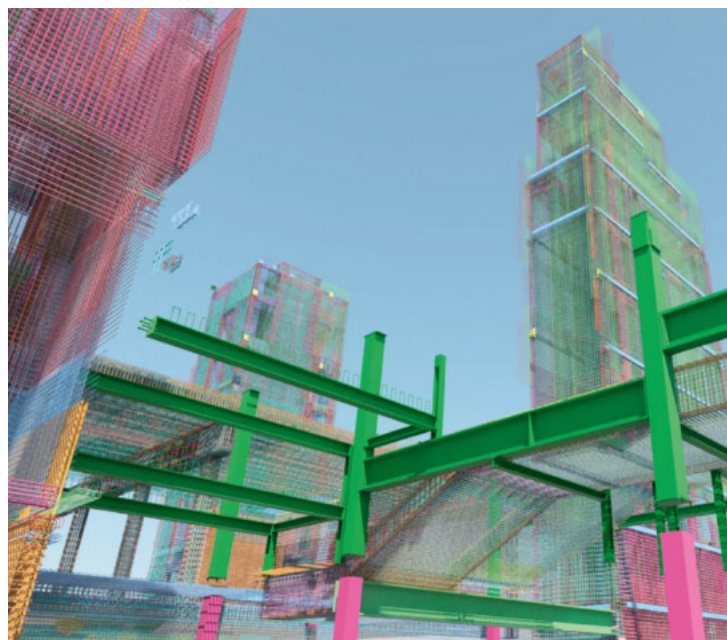


4





1 ZÜBLINs BIM.5D® lab i København/ 2 BIM.5D® bruges til visualisering, analyse og koordinering/ 3 Rendering af BLOX/ 4 BIM.5D®: Design (3D), tid (4D) og procesdata (5D)





# Effektive processer med BIM.5D®

Dagens komplekse bygge- og anlægsprojekter designes, bygges og drives mest effektivt, når vi deler vores viden på en fælles platform. Med Building Information Modelling – BIM.5D® – har vi udviklet en ny digital planlægningsmetode, der involverer alle samarbejdsparter tidligere og mere effektivt. Det muliggør, at vigtige beslutninger koordineres hurtigere, og processer effektiviseres og strømlines.

BIM.5D® er en integreret del af teamconcept og open tools. Vi anvender BIM.5D® som et essentielt værktøj i både planlægnings- og udførelsesfasen til at visualisere, analysere og koordinere vores projekter. 3D-modeller visualiserer bygningsdesignet, og ved at tilføje de to ekstra dimensioner tid (4D) og procesdata (5D) får vi fuldt overblik over design, økonomi, udførelse, tidsplan, logistik og sikkerhedsforhold. Vi kalder det BIM.5D® – i branchen også kendt som VDC.

## BIM.5D® i design- og planlægningsfasen

Med vores BIM.5D®-modeller koordinerer og optimerer vi designet, og der skabes grundlag for at løse problemer allerede i planlægningsfasen. BIM.5D® giver desuden mulighed for at integrere en åben og gennemsigtig kommunikation, der er med til at give sikkerhed for omkostninger, tidsplaner og kvalitet.

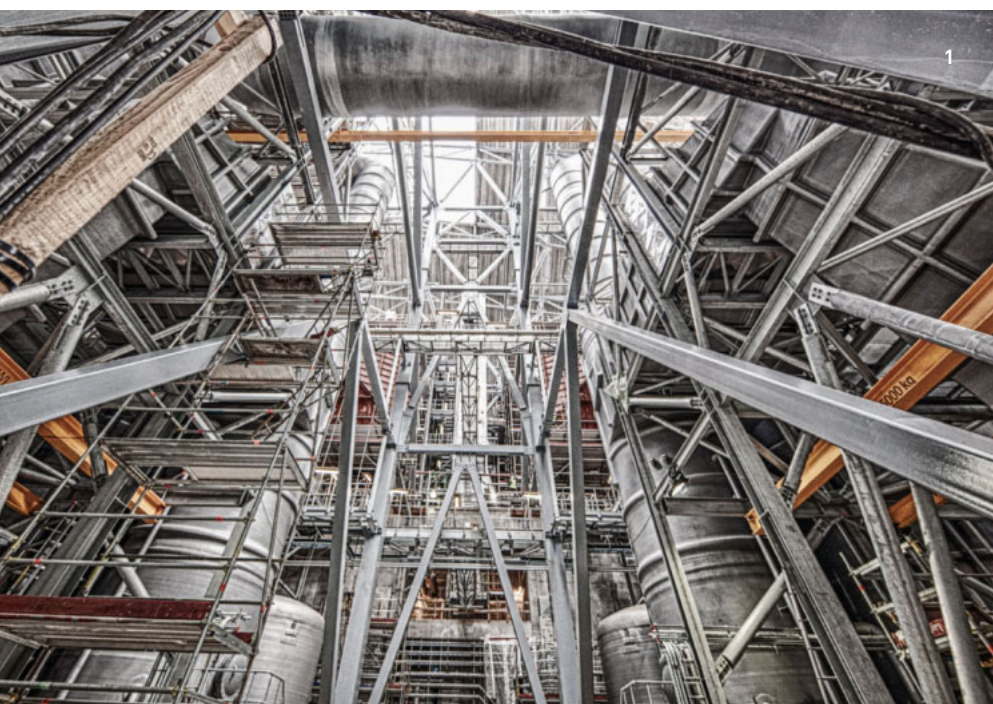
## BIM.5D® i udførelsesfasen

BIM.5D® understøtter processerne på alle arbejdsområder på tværs af faggrupper. Det giver effektivitet og gennemsigtighed og styrker samarbejdet. I denne fase anvender vi 4D-simuleringer til at styre tidsplaner og logistik samt skabe et sikkert arbejdsmiljø. Vi anvender 5D til løbende kontrol af omkostninger samt styring af projektets samlede økonomi.

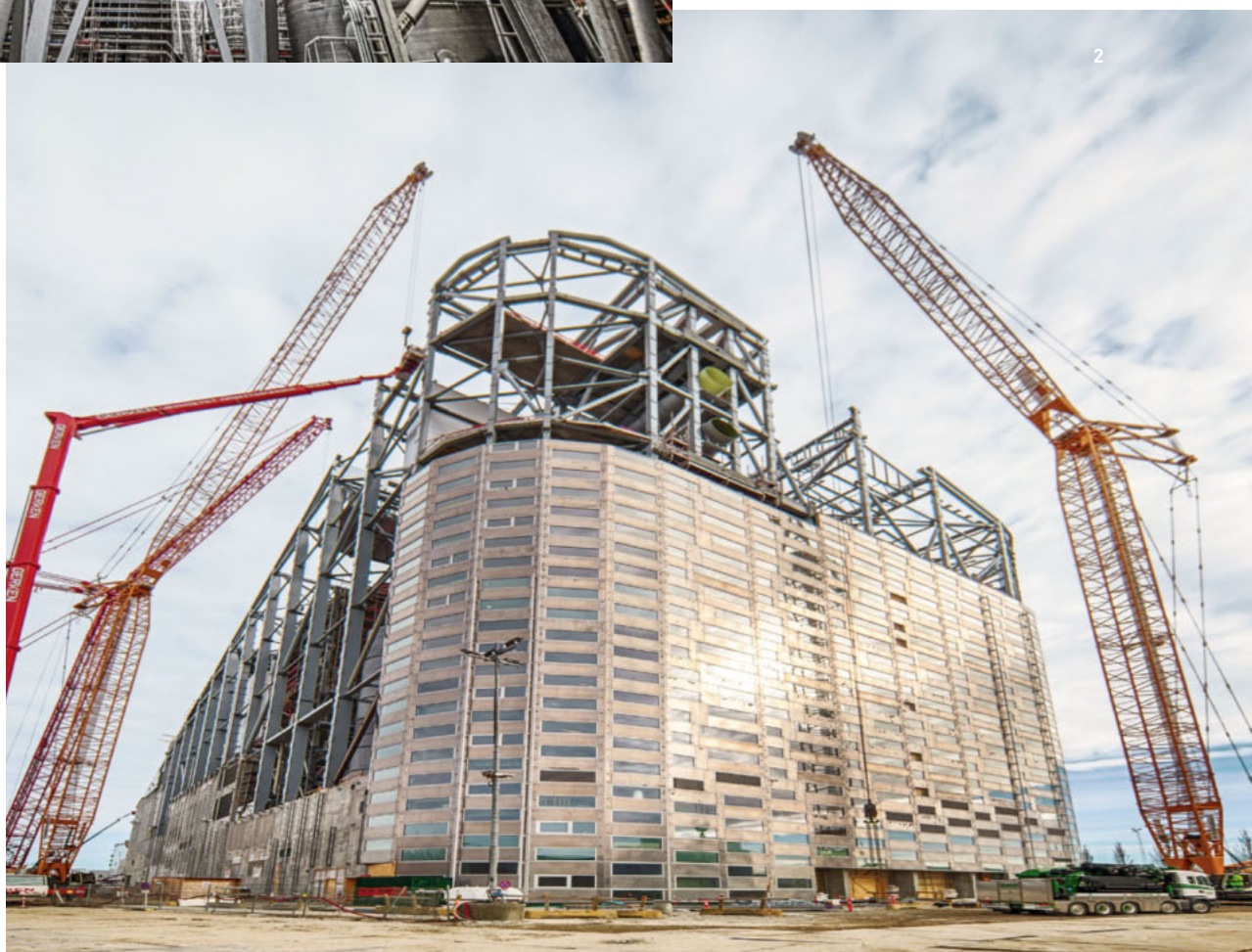
## BIM.5D® i driftsfasen

Når vi afleverer det færdige byggeri, bliver BIM.5D®-modellerne opdateret og videregivet til drifts- og vedligeholdelsessystemet (D&V). Ved at skabe forbindelse mellem BIM.5D®-modellerne og D&V kan driften optimeres, og det sikres, at driftsherren altid har al information og et opdateret tegningsmateriale ved hånden. Da 80 % af en bygnings samlede økonomi ligger i driftsfasen, er den potentielle gevinst ved at optimere driften væsentlig.





1-3 Amager Ressourcecenter (Amager Bakke)





## Bæredygtighed i byggeriet

Bygge- og anlægsprojekter har væsentlig indflydelse på kommende generationer og menneskers livsstil, og som entreprenørvirksomhed har vi derfor et medansvar for, at samfundsudviklingen går i en mere bæredygtig retning.

Med bæredygtighed som en af vores ni værdier forpligter vi os til at inddrage miljømæssige og sociale spørgsmål i vores forretningsstrategi og i forvaltningen af ressourcer og infrastruktur. Bæredygtighedsperspektivet inkluderes i planlægningen af vores projekter, så de opfylder miljømæssige, økonomiske, tekniske, sociale og kulturelle behov. Vi er innovative i vores tilgang til byggeri og arbejder for øget effektivitet og ansvarlig brug af ressourcer samt en fælles forståelse for bæredygtighed blandt involverede projektparter.

Vi giver indledende rådgivning og medvirker til at fastsætte mål for bæredygtighed for bygge- og anlægsprojekter. Desuden kan vi tilbyde at udforme bæredygtighedskoncepter for design, udførelse og drift, hvor vi ser på hele byggeriets livscyklus. Med vores solide internationale tekniske division i ryggen kan vi også rådgive, projektere og udføre byggerier i den ønskede certificering, eksempelvis DGNB, BNB, ÖGNI, LEED og BREEAM.







## Et sikkert arbejdsmiljø

Som en af Europas største arbejdsgivere i bygge- og anlægsbranchen arbejder vi bevidst med sikkerhed, og et godt og sikkert arbejdsmiljø er en af hjørnestenene i vores måde at drive forretning på. Dette gælder for både ledelsen og medarbejderne, der er aktivt involverede i at fastholde og udvikle arbejdsmiljøet og sikkerheden i ZÜBLIN som en integreret del af vores tankegang og adfærd.

Vi passer på os selv og hinanden ved at have et respektfuldt og trygt arbejdsmiljø kendetegnet ved godt samarbejde, som udtrykt i vores motto TEAMS WORK. Fokus er på at forebygge ulykker, og vi stræber efter konstant at udføre vores arbejde på en måde, der er både effektiv og sikker for alle involverede parter. Vi skaber sikre rammer på byggepladsen og arbejder for, at alle til stadighed har de rette arbejdsmetoder og værktøjer til at forebygge ulykker. Arbejdsmiljø er derfor altid et væsentligt punkt på dagsordenen – eksempelvis når vi forbereder tilbud, planlægger vores arbejde og mødes med samarbejdspartnere.



2

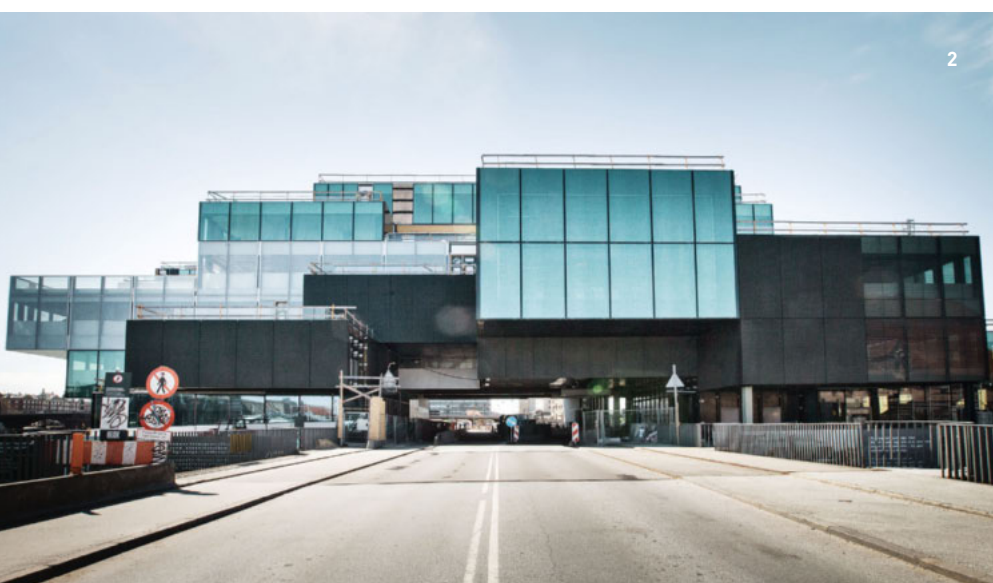


3

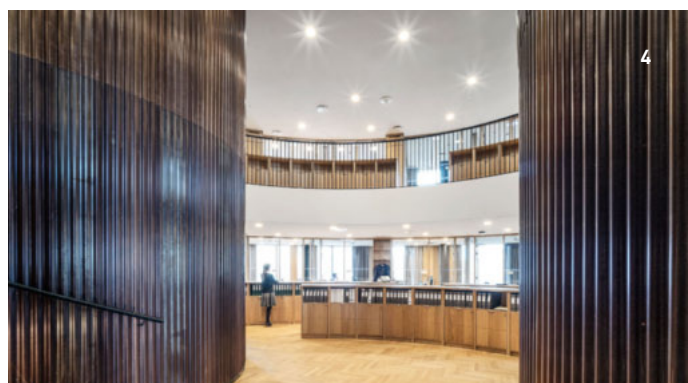


4

1–4 Et sikkert arbejdsmiljø udtrykt i vores motto TEAMS WORK.



1 Logistikcenter/ 2 BLOX/ 3 Sydporten/ 4+5 Axel Towers/  
6+7 Egedal Rådhus





# Nøglefærdigt byggeri af højeste kvalitet

Bygninger opført af ZÜBLIN er kendetegnet ved en høj teknisk standard i et komplekst og nyskabende design. Det kræver specialiserede spidskompetencer, og med vores internationale ekspertise er vi den rette partner for bygherrer med ambitioner.

Vi designer byggeprojekter på en omkostningsbevidst måde med fokus på, at de er innovative og samtidig realiserbare. Det opnår vi ved at inddrage specialkompetencer fra vores internationale tekniske division, der besidder stærke kompetencer på alle relevante byggetekniske områder.

## Komplekse multifunktionelle bygninger og højhuse

Vi udfører byggerier i hoved- og totalentreprise for offentlige og private bygherrer. Porteføljen tæller alle typer byggerier fra multifunktionelle bygninger, kontorbygninger og industri til boligkomplekser og højhuse. Vi tilbyder en samlet løsning, der inkluderer alle former for råhuse og facadeløsninger samt specialiserede funderingsløsninger til selv de vanskeligste byggegrunde.

Der er i Danmark i de senere år opstået stor interesse for højhusbyggeri, som er en byggeform, der ikke er tradition for her i landet. Vi er en af få danske virksomheder, der har erfaring med at bygge højhuse. Vi trækker her på vores internationale specialister, der har medvirket til at opføre højhuse over hele Europa som for eksempel det prestigefyldte hovedsæde for Den Europæiske Centralbank i Frankfurt, Dancing Towers i Hamborg og Upper West i Berlin.

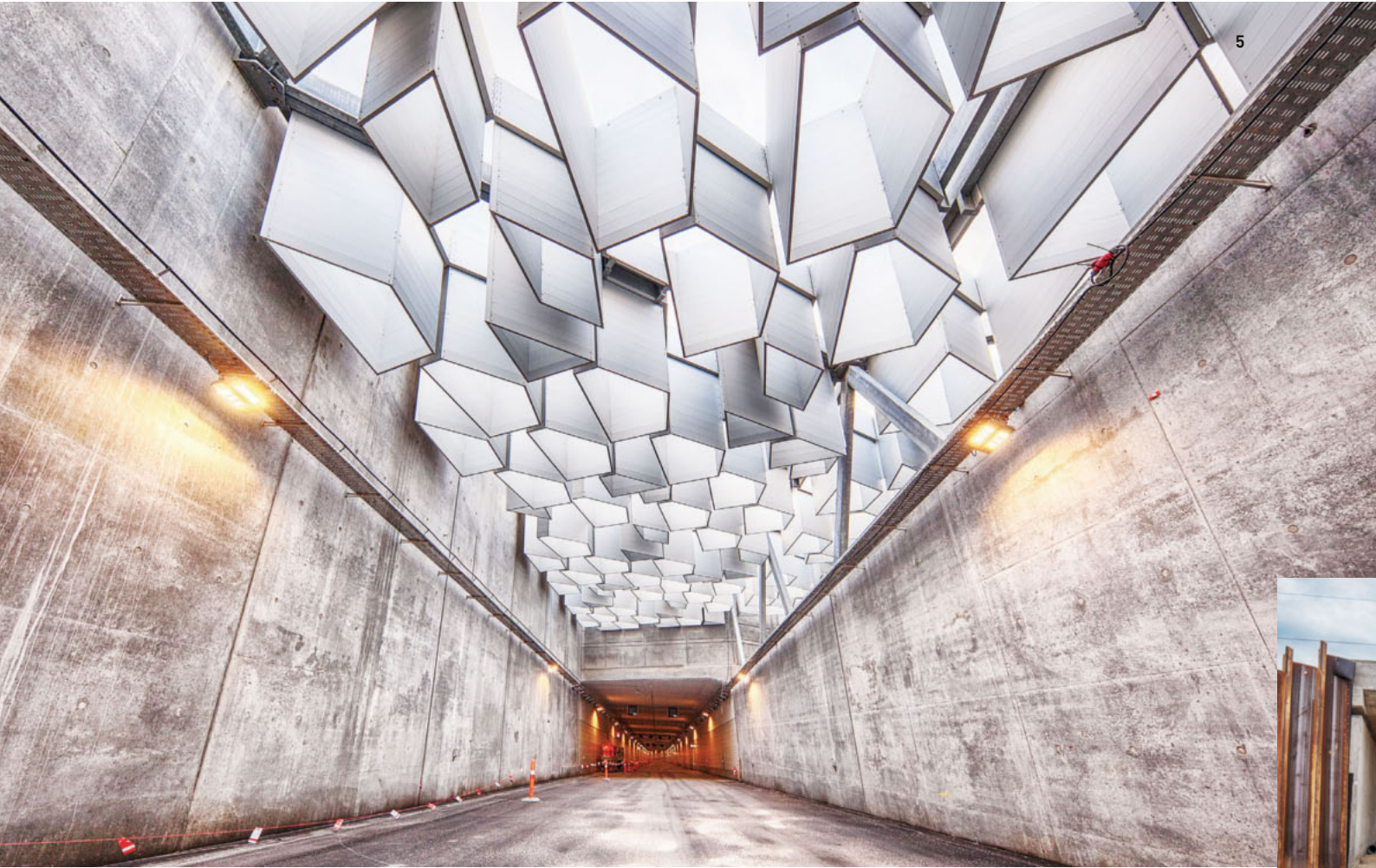
## Effektive processer med digitale værktøjer

ZÜBLIN medvirker typisk i store byggeprojekter gennem alle projektfaser fra den indledende rådgivning og planlægning, under udførelsen og i den efterfølgende drift. Vi udvikler nøglefærdige byggerier med udgangspunkt i teamconcept og er fokuseret på tidlig involvering samt tæt samarbejde med kunder og andre partnere.

Byggerierne designer vi i vid udstrækning ved hjælp af BIM.5D®, der gør det muligt at visualisere, planlægge og gennemføre selv de mest komplicerede bygningskonstruktioner effektivt. Med ZÜBLINs open tools styrer vi de enkelte processer, og vi benytter digitale samarbejdsplatforme til at optimere både projektets kvalitet og samarbejdet mellem de involverede parter.









# Komplekse betonkonstruktioner til byggeri og infrastruktur

Vi er eksperter i at udføre komplekse anlægsprojekter i høj kvalitet, der opfylder de stadigt stigende konstruktions- og planlægningsmæssige krav. Ved hjælp af effektive byggemetoder, fokus på omkostningsoptimering og præcis tidsplanlægning styrer vi nogle af Danmarks mest udfordrende anlægsopgaver.

Porteføljen tæller alle former for beton- og anlægsarbejder i forbindelse med store byggeprojekter og større infrastrukturprojekter som veje, jernbaner, borede tunneller og broer. Vi varetager desuden komplekse anlægsopgaver for kraftværker og affaldsforbrændingsanlæg og etablerer underjordiske bassiner, skakte til forsyningsvirksomheder samt parkeringshuse.

## Speciale i avancerede in situ-konstruktioner

Et af vores specialer er planlægning og udførelse af avancerede in situ-konstruktioner. Vi har stort fokus på hærdestyring for at minimere risikoen for revner og udfører selv temperatur- og spændingssimuleringer. Vi benytter indstøbte kølerør til vandkøling af den hærdende beton og råder over egne køleanlæg med høj kapacitet. Vores dedikerede beton- og produktionsspecialister har den nødvendige dybdegående viden til at etablere vandtætte betonkonstruktioner med lang levetid.

I forbindelse med tunneller og andre underjordiske konstruktioner som eksempelvis parkeringsanlæg, metrostationer og bassiner udfører vi cut-and-cover-løsninger – herunder også de tilhørende mekaniske og elektriske installationer, for eksempel i tunneller og på metrostationer, samt drift og vedligehold af installationerne i en periode efter udførelse.

Vi udfører bundplader til kældre i store byggerier og kan takket være specialiserede teknikker tilbyde bundpladerne støbt og klar til elementer langt hurtigere end ved en traditionel entrepriseopdeling.

## Tidlig involvering og digitalisering øger produktionshastigheden

Vi udvikler gerne projekterne sammen med vores kunder i et teamconcept partnerskab, hvor bygherren involverer os tidligt i processen. Hermed kan vi bringe alle vores kompetencer i spil og sikre en optimeret udførelse af projektet.

Til armeringsarbejder og komplicerede forskallinger anvender vi BIM.5D®, hvilket øger produktionshastigheden og mindsker spild. Armeringen planlægges og bestilles efter digitale modeller, og som en naturlig del inkluderes indstøbningsdele, forspænding, lejer og tekniske installationer. Støbeprocesser planlægges og modelleres ligeledes i stigende grad med brug af BIM.5D®.



1 Amager Ressourcecenter (Amager Bakke) / 2 Motorvejsbro over Funder Ådal / 3–5 Nordhavnsvej / 6 Højhastighedsbanen København - Ringsted





# Specialløsninger i undergrunden

Kompleksiteten er stigende i bygge- og anlægsprojekter i dag, hvor stadigt større og mere komplicerede konstruktioner skal etableres på udfordrende steder. Vi er specialister under jorden, og med vores specialkompetencer inden for geoteknik samt omfattende maskinpark er vi i stand til at løse disse udfordringer og etablere byggegruber, jordankre og tunneller under vanskelige geotekniske og logistiske forhold.

## Alle former for byggegruber og tunneller

Vi tilbyder tilpassede løsninger til alle typer funderingsprojekter og udfører byggegruber med indfatningsvægge som sekantpæle, slidsevægge, borede københavner vægge og pressede eller slidsede spuns vægge.

Vores ydelser dækker også specialløsninger som installation af jordankre, jet grouting og jordfrysning, og vi har bred erfaring med tunnelarbejde som for eksempel tunnelboring af metro.

## Innovative funderingsløsninger

Vores designingeniører er specialiserede geoteknikere med mange års erfaring, der har skarpt fokus på at designe de bedste løsninger både teknisk og økonomisk. I løbet af projektet arbejder de tæt sammen med specialister fra vores internationale bagland og udvikler i fællesskab med dem alle detaljer omkring geoteknisk design og arbejdsteknikker.

Vi har fokus på konstant teknologisk innovation og udvikling, og vi er ikke tilfredse, før vi har fundet den bedste tekniske og økonomiske løsning til det enkelte projekt. Vi integrerer BIM.5D® tidligt i funderingsprojekterne, og vi tilbyder vores kunder nye løsningsmuligheder og en innovativ tilgang til deres geotekniske udfordringer. Denne tilgang kombineret med teamconcept og vores tro på, at samarbejde giver de bedste resultater, betyder, at vi formår at skabe stor værdi for de involverede parter i alle typer funderingsprojekter.



1 Amagerforbrændingen / 2 Rømerhus / 3 Metro til Nordhavn / 4 Metrotrappe på Nørreport Station / 5 Axel Towers



**ZÜBLIN A/S**  
**Hovedkontor:**  
Hæstvej 46D, 8380 Trige

**Kontor i København:**  
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Tlf. +45 8612 1582  
info@zueblin.dk  
[www.zueblin.dk](http://www.zueblin.dk)

**ZÜBLIN**  
TEAMS WORK.