

Nordea Ejendomme



Tagensvej 70, 2200 København N



Tagensvej 70, 2200 København N

Kontorlejemål på 468 m² i København N

Lejemålet har kontorer af forskellig størrelse, mødelokale, tekøkkenfaciliteter og toilet. Placeret på 2. sal med indgang fra Tagensvej og elevator til alle etagerne.

Ejendommen ligger tæt på City, motorvejsnettet og offentlig transport.

Lejemålet kan lejes samlet eller delvis.

Information

- Kontorer i forskellige størrelser
- Gode tekøkkenfaciliteter
- Mødelokale
- Elevator til alle etagerne
- Kan lejes samlet eller delvis

Lejemålsoplysninger

Godt lejemål på 468 m² beliggende på 2. sal tæt på City.

Lejemålet er indrettet med kontorer af forskellig størrelse samt toilet og tekøkkenfaciliteter.

Energimærke B

Arealer

2. sal: 468 m²

Leje

Leje for kontorer pr. m² p.a. Kr. 1.000,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m². p.a.: Kr. 103,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af udgifter til skatter og afgifter, el- og vandforbrug, forskringer, renovationsbidrag, renholdelse, vicevært m.m.

Beløbet udgør pr. m² p.a. Kr. 395,-

El-forbrug

Lejer betaler el-forbrug direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse/fremleje

Afståelse og fremleje kan aftales nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer, og indvendig vedligeholdelse af lejemålet foretages af lejer.

Stand

Lejemålet overtages nyistandsat, og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Overtagelse



Lejemålet overtages nyistandsat med nymalede overflader og nye gulvbelægninger. Der er mulighed for at ændre på indretningen, men der tages forbehold for ændring af prisen pr.

m² og uopsiglighedsperioden i givet fald.

Parkering

Til lejemålet er knyttet 4 stk. parkeringspladser.

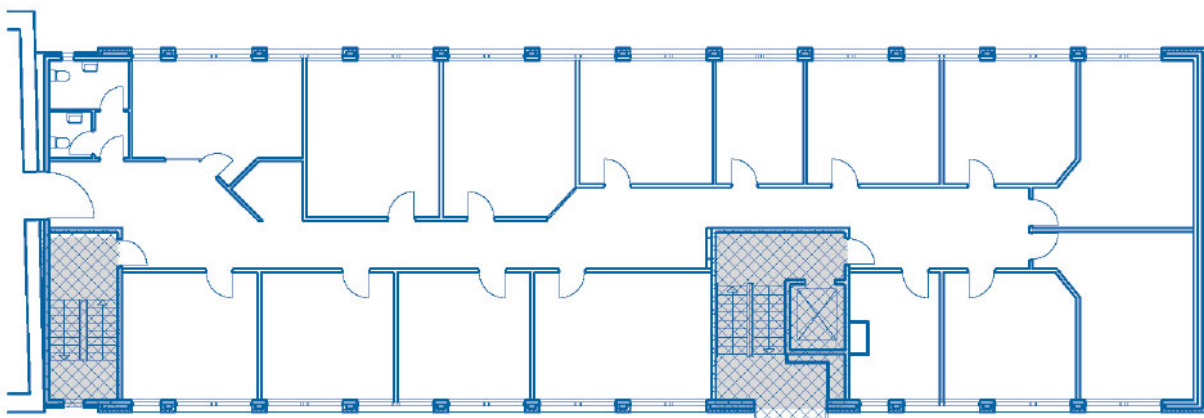








2. sal: 468 m²



Tagensvej





Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

