

# **Farstrup Møbler A/S**

CVR-nr. 37 21 75 14

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.02.15

Jørgen Ladegaard  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Haderslev**  
Gåskærgade 32-34  
6100 Haderslev

Tel.: 74 52 18 12  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Farstrup Møbler A/S  
Farstrupvej 21  
5471 Søndersø  
Telefon: 63 83 83 83  
Telefax: 63 83 83 90  
Hjemmeside: [www.farstrup.dk](http://www.farstrup.dk)  
E-mail: [info@farstrup.dk](mailto:info@farstrup.dk)  
Hjemsted: Nordfyns  
CVR-nr.: 37 21 75 14

---

**Bestyrelse**

---

Jørgen Ladegaard, formand  
Erling Andersen, medlem  
Henning Krog Iversen, medlem  
Michael V. Skarnvad, medarbejdervalgt  
Line Kjerulf Palm, medarbejdervalgt

---

**Direktion**

---

Erling Andersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 for Farstrup Møbler A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 28. november 2014

**Direktionen**

Erling Andersen

**Bestyrelsen**

Jørgen Ladegaard  
Formand

Erling Andersen

Henning Krog Iversen

Michael V. Skarnvad

Line Kjerulf Palm

## Til kapitalejeren i Farstrup Møbler A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Farstrup Møbler A/S for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 28. november 2014

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Lindholm Mikkelsen

Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år, at producere og markedsføre møbler, der indgår i den private bolig såvel som offentlige møbleringer. På vores hjemmeside [www.farstrup.dk](http://www.farstrup.dk), vil du finde følgende:

**Farstrup Comfort - Den sunde måde at sidde på:** Hvilestole som tilpasses dit behov.

**Farstrup Home Care - Livskvalitet gennem uafhængighed:** Hvilestole med elfunktioner.

**Farstrup Classic - Forbedre din livskvalitet:** Effekten af gyngestolsterapi, der virker afstressende.

**Farstrup Contract - Hvor mennesker mødes:** Indretning af private og offentlige institutioner.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Årets resultat t.DKK -1.681 er utilfredsstillende. Markedsforholdene har været meget ugunstige på selskabets to hovedmarkeder. Resultatet er ligeledes præget af, at et udviklingsprojekt blev forsinket og derfor ikke har haft den forventede effekt i regnskabsåret.

Selskabet har i regnskabsåret opskrevet sin produktionsejendom med t.DKK 8.335 til t.DKK 9.722, hvilket netto for regnskabsåret har påvirket egenkapitalen positivt med t.DKK 6.223 og årets resultat negativt med t.DKK 278. Den offentlige ejendomsvurdering for produktionsejendommen udgør t.DKK 36.173.

Færdiggjorte udviklingsprojekter er aktiverede med t.DKK 599 under immaterielle anlægsaktiver.

Der er i årets løb foretaget tilpasninger på omkostningssiden, som først vil slå fuldt igennem i de kommende regnskabsår. På det grundlag forventes et mindre, positivt resultat for regnskabsåret 2014/15 samt at driften kan gennemføres inden for de tilsagte rammer.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet fortsætter sine aktiviteter med løbende produktudvikling.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.589.124</b>	<b>14.245.487</b>
1	Personaleomkostninger	-14.334.657	-15.463.889
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-745.533</b>	<b>-1.218.402</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-951.720	-1.070.262
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.697.253</b>	<b>-2.288.664</b>
2	Andre finansielle indtægter	29.396	50.483
	Andre finansielle omkostninger	-506.613	-448.225
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-477.217</b>	<b>-397.742</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.174.470</b>	<b>-2.686.406</b>
3	Skat af årets resultat	492.994	661.208
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.681.476</b>	<b>-2.025.198</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-1.681.476	-2.025.198
	<b>I alt</b>	<b>-1.681.476</b>	<b>-2.025.198</b>



	30.09.14	30.09.13
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	598.919	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>598.919</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	9.721.969	2.111.744
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	212.892	11.317
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	37.380
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.934.861</b>	<b>2.160.441</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.533.780</b>	<b>2.160.441</b>
Råvarer og hjælpematerialer	2.578.447	2.418.024
Varer under fremstilling	4.988.920	4.683.929
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.685.746	1.413.581
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>9.253.113</b>	<b>8.515.534</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.225.735	3.793.740
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	146.102	150.739
Tilgodehavende selskabsskat	154.458	0
Andre tilgodehavender	54.501	96.199
Periodeafgrænsningsposter	71.470	116.358
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.652.266</b>	<b>4.157.036</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>278.621</b>	<b>616.434</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.184.000</b>	<b>13.289.004</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.717.780</b>	<b>15.449.445</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.14	30.09.13
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	7.000.000	7.000.000
	Reserve for opskrivninger	15.523.289	9.021.989
	Overført resultat	-12.619.077	-10.937.601
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.904.212</b>	<b>5.084.388</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.517.867	22.703
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.517.867</b>	<b>22.703</b>
<b>6</b>	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>162.011</b>
	Gæld til kreditinstitutter	4.803.943	4.055.165
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.317.310	1.326.558
	Selskabsskat	0	127.375
	Anden gæld	5.174.448	4.671.245
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.295.701</b>	<b>10.342.354</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.295.701</b>	<b>10.342.354</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>22.717.780</b>	<b>15.449.445</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

- Brugstider og scrapværdier for selskabets ejendom er blevet revurderet i indeværende regnskabsår, hvorfor ejendommen er opskrevet med t.DKK 8.335, hvilken afskrives over 30 år. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af resultat før skat på t.DKK 278 og af årets resultat på t.DKK 278. Balancesummen er forøget med t.DKK 8.057, og egenkapitalen er forøget med t.DKK 6.223 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under grunde og bygninger, egenkapital samt udskudt skat i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.
- Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Som konsekvens af nedsættelse af skatteprocenten fra 24,5% til 22% over en 2-årig periode er skønnet over den forventede udskudte skat blevet ændret i overensstemmelse med de vedtagne skattesatser. Den beløbsmæssige effekt af ændringen er indregnet i resultatopgørelsen under skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, som kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen, samt en tilsvarende reduktion af udskudt skat.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5	0
Bygninger	30	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt kursregulering af fremmed valuta.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Omkostninger til udviklingsprojekter indregnes til kostpris omfattende omkostninger, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



	2013/14	2012/13
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	13.293.058	14.357.424
Pensioner	1.041.599	1.106.465
I alt	14.334.657	15.463.889

I personaleomkostninger indgår følgende:

Vederlag til bestyrelse	77.408	59.723
-------------------------	--------	--------

### 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.820	4.216
Øvrige finansielle indtægter	23.576	46.267
I alt	29.396	50.483

### 3. Skatter

Årets aktuelle skat	-154.458	0
Årets udskudte skat	-338.536	-661.208
I alt	-492.994	-661.208

## 4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris pr. 30.09.13	22.889.069	23.493.622	37.380
Tilgang i året	167.763	229.235	0
Afgang i året	0	0	-37.380
Kostpris pr. 30.09.14	23.056.832	23.722.857	0
Opskrivninger pr. 30.09.13	13.267.631	0	0
Opskrivninger i året	8.335.000	0	0
Opskrivninger pr. 30.09.14	21.602.631	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.13	34.044.956	23.482.305	0
Afskrivninger i året	892.538	27.660	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.14	34.937.494	23.509.965	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.14	9.721.969	212.892	0
Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 30.09.14	8.061.612	0	0

Den offentlige ejendomsvurdering for virksomhedens ejendomme udgør DKK 36.172.700

Opskrivning på selskabets grunde og bygninger er foretaget henholdsvis pr. 01.10.1998 og 01.10.2013

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.12 - 30.09.13</i>			
Saldo pr. 01.10.12	7.000.000	9.021.989	-8.912.403
Forslag til resultatdisponering	0	0	-2.025.198
Saldo pr. 30.09.13	7.000.000	9.021.989	-10.937.601

*Egenkapitalopgørelse 01.10.13 - 30.09.14*

Saldo pr. 01.10.13	7.000.000	9.021.989	-10.937.601
Årets opskrivning	0	8.335.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.681.476
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-1.833.700	0
Saldo pr. 30.09.14	7.000.000	15.523.289	-12.619.077

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	3.500	1.000
Aktieklasser B	3.500	1.000

**6. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.14	Gæld i alt 30.09.13
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	162.011

## 7. Eventualforpligtelser

Ingen.

## 8. Sikkerhedsstillelser

I grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev på i alt t.DKK 8.200, som er stillet til sikkerhed for erhvervsmæssig gæld.

Tilgodehavender fra salg DKK 1.141.845 samt likvide midler DKK 260.467 ligger til sikkerhed for kreditinstitutter.

## 9. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Keba Holding ApS, Odense.