

Udbudsbrev

27. april 2021

Bygge- og anlægsarbejder vedr.:

Nedrivning af eksisterende Bygning 5 ved Samsø Skole

Udbud

Nærværende udbud omhandler nedrivning af "Regnbuegangen"; dvs. bygning 5 på Samsø skole jf. vedlagte BBR-meddelelse. Sagen udbydes efter lovbekendtgørelse nr. 1410 af 7. december 2007 (Tilbudsloven). Der er tale om et offentlig licitation, jf. lovens § 6, stk.1.

Vedlagt udbuddet er (jf. Dokumentliste);

- Udbudsbrev (dette dokument)
- Paradigme til Tro & Loveerklæring
- Udvendige fotografier af omfang
- Beskrivende tilbudsliste
- Situationsplan
- Originale tegninger fra byggeandragende i 1990
- Nedrivningsplan
- Miljø- og Ressourcekortlægning
- BBR – meddelelse

Tilbuddet afgives på baggrund af nærværende skrivelse samt de anførte bilag, og entreprisen udføres i henhold til AB 92, med de modifikationer der fremgår af udbudsmaterialet, herunder at der ikke stilles sikkerhed i henhold til §§ 6 og 7 og at der normalt ikke afholdes byggemøder i henhold til § 19.

Der gøres opmærksom på at ILO-konvention 94 vedrørende arbejdsvilkår er gældende. Entreprenøren forpligter sig til at sikre, at de ansatte, som entreprenøren og eventuelle underentreprenører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn- og ansættelsesvilkår, der ikke er ugunstigere end de løn- og ansættelsesvilkår, der er gældende på den egn, hvor arbejdet udføres. Overholder entreprenøren ikke denne forpligtelse, og medfører dette et berettiget krav fra de ansatte, kan bygherren tilbageholde vederlag til entreprenøren med henblik på at tilgodese dette krav.

Tilbudsfrist

Frist for modtagelse af tilbud er **12. maj 2021 kl. 15.00.**

Spørgsmål kan stilles kontaktperson indtil 5. maj 2021 kl. 12.00.

Svar offentliggøres løbende, frem til 7. maj 2021 kl. 12.00 på udbud.dk.

Tidsplan

Nedrivningen forventes påbegyndt den 28. juni 2021 og alt arbejde forventes foretaget inden den 16. juli 2021, med mindre andet aftales med Samsø Kommune eller dennes repræsentant.

Bemærk at tilbudsgiver bedes aflevere skitse til tidsplan med tidligst mulig påbegyndelsestidspunkt samt afslutningstidspunkt, jf. nedenunder.

Opgavebeskrivelse

Samsø kommune skal i Totalentreprise med Hustømmerne AS udføre en ombygning/tilbygning til Samsø skole i løbet af skoleåret 2021/22. "Regnbuegangen" står i vejen for det fremtidige projekt, og skal derfor inden byggestart på skolebyggeriet, nedrives. Tilbygningen er opført i 1990, men med forholdsvis ringe materialer og med utilstrækkelig fundamentering.

Grundet den relativ korte tidsfrist, er beskrivelsen af de faktiske forhold og det udbudte beskrevet grundig i dette udbudsmateriale, men ikke nødvendigvis udtømmende. Ønsker tilbudsgiverne at gøre sig nærmere bekendt med de faktiske forhold på ejendommen, kan ejendommen besigtiges efter aftale med Torben Frandsen, Samsø Skole, tlf.: 30 66 93 58.

Nedrivningsarbejdet er vist på nedrivningsplan, med bygningsdelene opdelt efter BIM7AA's bygningsdelskoder, og mængdebeskrevet i tilbudslisten efter samme koder. Den beskrivende tilbudsliste er beskrevet nedenunder.

Tilbudslisten.

Tilbudslisten i excel består af tre ark, hvor kun gule felter udfyldes. Det tre faneblader beskrives nedenunder:

Fanebladet "Entrepriseside"

Kun på denne side udfyldes firmaoplysninger, som kopieres til de andre sider. Derefter udfyldes kontraktsummer i bogstaver (skriver), og evt. forbehold osv.

Fanebladet "Samleside"

På "*Samleside*" udfyldes kun priser for entreprisestyring. Der skal gives to priser på entreprisestyring.

Første pris er udgifter til etablering, drift og nedlukning af egen byggeplads, byggepladsledelse og styring af egen entreprise og evt. underentreprenører. Herunder også udgifter til byggestrøm, vand, m.v. inklusive forbrug. Byggevej skal etableres af totalentreprenør i forbindelse med skoleprojektet, og kan benyttes. Egen byggeplads indretning skal beregnes.

Anden pris er option på koordinering af arbejder i grænsefladerne med totalentreprenør for skolebyggeriet og ved det genstående byggeri, og sikring af et fungerende samarbejde. Herunder spær- /tagkonstruktion og tagdækning, el og varmerør til radiatorer, gulve og grænsen ind mod bygning 4. Derudover overgangen mellem fundamentene. (jf. under).

Fanebladet "01 Nedrivningsarbejdet"

Enhedspris for hver bygningsdel der skal nedrives, udfyldes på fanebladet "*01 Nedrivningsarbejdet*", og indskrives i de svagt gule/orange felter. Mængder er givet, hvorpå summerne automatisk summeres i udbudspriser og optionspriser. Summerne overføres automatisk til "*Samleside*" og "*Entrepriseside*".

Bemærk gule rammer i kolonne B, der indikerer opmærksomhedspunkter for bygningsdele, jf. vedlagte miljøscreening.

01 Bygningsbasis. Nedrivning af bygningsbasis ønskes prissat som en optionspris, da grænsefladen mellem totalentreprisens kloak-/betonentreprise og nedrivningsentreprisen, ikke er besluttet, hvorpå dette arbejde ønskes konkurrenceudsat.

02 – 06 Bygningsdele. De resterende bygningsdele er mængdesat, og delvis opdelt i demontering til genanvendelse, med demontering til deponi som option.

Primære bygningsdele (01) til genanvendelse og Radiatorer [562] til genanvendelse er nedbrydningsfirmaets ejendom, og kan behandles således.

Kompletterende bygningsdele (03), slangevinder [534] og Airmaster [574] der eventuelle er bygningsdele som ønskes demonteret til genanvendelse, er skolens ejendom og oplag af bygningsdele kan ske i skolegård under og efter demontering, og vil blive flyttet efterfølgende. (Vedr. [612] kan det oplyses at tilslutninger til el afproppes i el-skab, som findes i bygning 4.)

Materialer til deponi. Alt affald/byggematerialer (01-06) beskrevet som demonteret/nedrevet til deponi, både som egen pris og evt. valgt som option, er nedbrydningsfirmaets ejendom og skal fjernes. Evt. spørgsmål i forbindelse med håndtering af affald, henvises til Samsø Kommune, Teknisk, Afdeling, Tlf. 87 92 22 00.

09 Ekstra arbejde. Tilbuddet skal indeholde alle arbejder, til fuldt og færdigt resultat. Også arbejder der ikke er nævnt, men som er naturlige for opgavens korrekte udførelse. Disse arbejder kan beskrives i tilbudslstens punkt 09.

Betaling

Betaling for udført arbejde sker først, når der er foretaget godkendt afleveringsforretning, hvor dokumentation for udført arbejde jf. ovenfor beskrevne materiale afleveres samlet. Der skal fremsendes faktura for nedrivningen efter godkendt afleveringsforretning.

Betaling for merarbejder og ekstraarbejder accepteres kun, hvis der inden arbejdets udførelse er lavet aftale om arbejdets omfang, udførelse og pris. Bygherren forbeholder sig ret til at indhente tilbud fra tredjemand på arbejderne og lade ham udføre arbejdet, hvis hans pris er lavere og entreprenøren ikke accepterer at udføre arbejdet for denne lavere pris. Entreprenøren kan forlange fristforlængelse i den forbindelse, men kan ikke kræve erstatning for forsinkelse forårsaget af bygherrens forhold.

Såfremt der efter indgåelse af aftale viser sig at være behov for at fastsætte særlige krav i forhold til nedrivningsmetode - fx vibrationsmålinger eller anvendelsen af andet materiel, må dette accepteres af entreprenør mod merbetaling.

Øvrige forhold

Tilbudsgiver skal sørge for:

- At det meddeles kommunen og Arbejdstilsynet, når arbejdet påbegyndes, og tilsvarende, når det er afsluttet.
Kopi af anmeldelser vedlægges kvalitetssikring.
- At der i forbindelse med afleveringsforretningen og vedlagt kvalitetssikring afleveres nedenstående attester og skemaer samlet for ejendommen:
 - * *Kopi af alle indsendte attester og skemaer.*
 - * *Alle affaldsskemaer udfyldes og vedlægges kvalitetssikring*
 - * *Vejesedler fra modtagestationer vedlægges kvalitetssikring*

Evt. skader på omliggende bygninger og bygningsdele m.v. skal repareres af entreprenøren. Det er entreprenørens ansvar i tilstrækkelig grad at før-registrere nabobygninger og veje mv.

Bygherre sørger for nedrivningstilladelse. Hvis der under arbejdet måtte opstå behov for yderligere miljøundersøgelser foretages disse af bygherren.

Tildelingskriterier

Opgaven vil blive tildelt efter økonomiske mest fordelagtige tilbud, hvor tildelingskriterierne er;

1. Tilbudspris (7/10)
2. Leveringstid jf. afleveret tidsplan (2/10)
3. Samarbejds- og procesbeskrivelse (1/10).

Krav til aflevering

Der skal leveres;

- Underskrevet tilbudsbrev, med summer fra tilbudsliste
- Udfyldt tilbudsliste i pdf
- Beskrivelse af tidligere erfaring, beskrivelse af samarbejdsproces med bygherren og Totalentreprenør, samt kort beskrivelse af nedbrydningsmetoder, herunder typer af maskiner, der tænkes benyttet.
- Tidsplan med tidligst mulig påbegyndelsestidspunkt samt afslutningstidspunkt.
- Udfyldt, underskrevet samt dateret Tro- og love erklæring om gæld til det offentlige.

Kontaktperson: Projektleder Kalle Nøstvik
Teknisk forvaltning, Samsø Rådhus
Søtofte 10, 8305 Samsø

e-mail: aukan (a) samsoe.dk

telefon: 22 49 53 87