

ERHVERVSBYGGERI & PROJEKTERING

VESTI OLSEN



CRBB

CERTIFICERET RÅDGIVER
I BÆREDYGTIGT BYGGERI

ET BYGGEFIRMA I UDVIKLING SIDEN 1985

Vesti Olsen A/S er et familiedrevet byggefirma på Sjælland grundlagt i 1985. Virksomheden har stor erfaring og stærke kompetencer indenfor nybyggeri og renovering til både erhverv og industri.

Vi udfører alle typer af erhvervsbyggeri lige fra moderne domiciler, industri- og produktionshaller, traditionelle halbyggerier foruden bilhuse og værksteder. De fleste af vores projekter udføres i en blanding af stål systempaneler og betonelementer og vi bygger fortrinsvist i totalentreprise og hovedentreprise.

Vi har mere end 35 års erfaring og virksomheden beskæftiger i dag ca. 25 medarbejdere som er fordelt på vores projekteringsafdeling og tegnestue, i vores projektlederteam samt i vores egenproduktion. Vesti Olsen har dermed gode kompetencer og forudsætninger for at løse langt de fleste byggeopgaver fra første idé til nøglefærdigt byggeri.

Vi er certificeret til at rådgive om bæredygtighed. Dette stræber vi efter at bringe i spil i projekteringen af vores byggeprojekter.

Vi er stolte af at være kendt som en tillidsfuld og fleksibel samarbejdspartner med fokus på kvalitet og på at sikre et godt samarbejde på tværs af alle involverede parter i et byggeprojekt, dette afspejler sig også i valget af vores faste loyale samarbejdspartnere som vi bruger.

PROFESSIONEL STYRING OG RÅDGIVNING

Vi tilbyder professionel rådgivning omkring dit byggeri samt projektering allerede fra skitsestadiet.

Vi har igennem årenes løb opbygget stor erfaring indenfor projektering af nye erhvervsbyggerier og domicilbyggerier, herunder dimensionering af kloakanlæg, udarbejdelse af brandstrategier, ingeniørberegninger samt selve myndighedsansøgningen.

Vi er certificeret til at rådgive om bæredygtighed. Dette stræber vi efter at bringe i spil i projekteringen af vores byggeprojekter.

CRBB
CERTIFICERET RÅDGIVER
I BÆREDYGTIGT BYGGERI

Som certificeret rådgiver indenfor bæredygtigt byggeri, hjælper vi dig desuden med, fra projektets begyndelse, at tage stilling til bæredygtige tiltag som med fordel kan tænkes ind i projekteringsfasen. Læs mere om dette på side 8-9.

Projekteringen er en helt afgørende fase i et nyt byggeprojekt, idet du under projekteringen træffer en lang række valg, som byggeprojektets succes efterfølgende kommer til at hvile på. Det er en fase der har stor indflydelse på økonomien for projektet, og vi kan derfor hjælpe med, at komme så tæt på det beregnede budget som muligt.

MODERNE ERHVERVSBYGGERI

Alle erhvervs- og domicilbyggerier – uanset størrelsen, starter med en idé og en vision for virksomhedens fremtid og virke. Et ønske om mere plads, bedre indeklima, lavere energjudgifter – og ikke mindst et mere tidssvarende og professionelt udtryk, er som oftest de største grunde til valget om et nyt byggeri.

Uanset hvad dit ønske måtte være til et nyt erhvervs- og domicilbyggeri, så kan vi løse opgaven, og vi vil meget gerne være med – helt fra de første byggetanker og indtil du står med et nøglefærdigt byggeri, der er klar til ibrugtagning. Vi bygger alle typer af erhvervsbyggerier. Fra moderne kontor- og domicilbyggerier, til bilhuse i stål og glas. Fra produktionshaller i alle typer materialer, til rendyrket lagerhaller i alle størrelser.

Hvis du som bygherrerådgiver, ingeniør eller kunde vælger os som samarbejdspartner ved dit næste erhvervsbyggeri, kvitterer vi med godt håndværk, gennemtænkte løsninger, godkendte materialer og råd og vejledning igennem hele processen.

EN GOD INVESTERING...

med tanke på effektivitet, fleksibilitet og ikke mindst økonomi.

Et nyt erhvervsbyggeri skal være en god investering. Det skal skabe værdi og kunne løfte de fremtidige opgaver. Det er samtidig værd at overveje, om man eventuelt senere påtænker at udvide yderligere, for dér vil særligt placering, udformning og materialevalg have betydning.

Det økonomiske aspekt er også vigtigt, og derfor får du hos Vesti Olsen råd og vejledning om materialevalg, størrelse, energioptimering m.v., der i sidste ende vil kunne give dig en bedre produktion, effektivitet og økonomi i det daglige og i den fremtidige brug af dit nye byggeri.



Reference: GSV, Greve

PROJEKTERINGS- & MYNDIGHEDSARBEJDE

Vi gør det vi er bedst til og sørger for at klæde dig på med tegningsmateriale, byggeansøgning og vejledning. Så kan du bruge din tid på det du er bedst til...

Projektering bør ikke undervurderes. Det kan virke omkostningsfuldt, at få professionel hjælp til papirarbejdet. Men det må ikke undervurderes, hvor mange timer der ligger i, at levere og indsende korrekt materiale til kommunen i forbindelse med både opstarten af dit byggeri samt færdigmeldingen.

Det er ifølge byggeloven lovpligtigt at skulle igennem processen med at søge en byggetilladelse hos kommunen inden du påbegynder byggeriet. Bygningsreglementet (fremadrettet omtalt som BR18) udpensler grundigt samtlige regler og retningslinjer, der følger med et byggeri og de mange paragraffer skal der være styr på inden byggestart. Men frygt ej, – det kan vi hjælpe dig med!

Vesti Olsen har egen tegnestue, som tager sig af al tegningsmateriale, myndighedsgodkendelse og færdigmelding på vores egne byggesager som totalentreprenør. Og så tilbyder vi projektering af mindre halbyggerier, hvor kunden selv står for opførelsen af byggeriet. Her tilbyder vi, at stå for projekteringsarbejdet og være din rådgiver fra den indledende proces – inden byggeriet starter, og hvis ønsket igennem selve byggeriet. Ønsker du kun rådgivning inden byggeriets start, klæder vi dig godt på, med planer for tid, økonomi, teknik, miljø m.v. Så er du godt rustet til at klare resten af processen selv, og du er altid velkommen til at konsultere os løbende, hvis der måtte være behov for det.

Hvis du ønsker at vi skal stå for hele processen inkl. opførelsen af dit byggeprojekt, så overtager vi styringen, så snart de indledende møder og planlægning har fundet sted. Du vil i hele forløbet, blive opdateret om udviklingen. Dette kaldes en totalentreprise.

PROJEKTERINGSARBEJDETS FORSKELLIGE FASER

Via QR-koden kan du med din telefon scanne ind på vores hjemmeside og læse mere om de forskellige faser af projekteringsarbejdet, som vi hos Vesti Olsen har

valgt at dele ydelserne op i, og hvor vi ser vores service giver mest mening for dig, som din samarbejdspartner og rådgiver.

Uanset i hvilken fase af projekteringen vi kommer ind i, kan hjælpe dig med at komme godt i gang – eller videre med dit byggeprojekt. Kontakt os og få lavet et specifikt tilbud på dit byggeri.

Behovet kan være forskelligt fra bygherre til bygherre og fra projekt til projekt, så kontakt os, så vil vi vejlede dig ud fra dine behov og projektets kompleksitet. Dermed får du den bedste start på dit byggeprojekt og en fyldestgørende projektering, der skaber grundlaget for dit byggeris bedste resultat.

Scan QR-koden med dit kamera og se prisforslag på vores forskellige projekteringsfaser.

Bemærk forbehold for priserne, som er angivet umiddelbart under.



En fyldestgørende projektering, skaber grundlaget for de bedste resultater



VISUALISERING AF PROJEKTET

Som en del af vores værktøjskasse har vi en tegnestue, hvor kompetente medarbejdere, hjælper med at visualisere dit projekt. Dette er et tilkøbsprodukt, men kan i mange henseende være godt givet ud og give dig trykthed i, hvordan byggeriet ender ud.

Når vi modellerer bygningen op i vores tegneprogram, kan du for alvor drømme dig ind i fremtiden og se, hvordan din bygning kommer til at se ud sammen med resten af omgivelserne på din matrikel.

Dermed sikre vi det arkitektoniske udtryk af bygningen samt vurdering af størrelse og placering. Dette kan vi selvfølgelig også gøre indvendigt i byggeriet, så du kan se kontorer, personalefaciliteter m.v. og dermed allerede på et tidligt tidspunkt gøre dig tanker omkring indretning og møblering.

Du får altså et klart billede af projektet, hvilket udelukker flere former for tvivlsspørgsmål senere hen i byggeprocessen.

SE DIT BYGGERI - ALTID UNDER BLÅ HIMMEL

KOM HELE VEJEN RUNDT

Kom hele vejen rundt om dit projekt og se bygningen i komplet version. Med en udgave af 3D modellen er det som at være der selv.

Det giver en god helhedsoplevelse af byggeriet, så du har rig mulighed for at se hele matriklen med den nye bygning på.

Ved kontormiljø, vil der også være mulighed for at der filmes indenfor i bygningens gangarealer, køkkenfaciliteter, kontorer m.v.

NÅR DRONEN KOMMER FORBI

På udvalgte projekter vælger vi at få en professionel dronefører forbi vores byggerier.

Droneføreren vil som udgangspunkt komme forbi 3 – 4 gange i løbet af byggeprocessen og laver både still-billeder fra luften samt filmaoptagelser.

Ønsker du på dit projekt at få byggeriet forevigtet med en droneoptagelse – undervejs eller blot afsluttende for bygningen, kan du få det med i aftalen fra start.

MED FOKUS PÅ DET BÆREDYGTIGE BYGGERI

Hos Vesti Olsen har vi et stort fokus på, at som byggeentreprenør bærer vi et ansvar. Og vi mener faktisk at kunne gøre en forskel, omend lille i den store sammenhæng, men vi tror på at mange bække små, giver den store å. Og vi er selvfølgelig certificeret rådgivere indenfor feltet!

Vi har derfor gransket de officielle FN Verdensmål og valgt at fokusere på 6 af disse, som alle kan være repræsenteret under 4 overordnede kategorier. I disse ser vi en mulighed for at byde ind på et mere bæredygtigt byggeri og tage vores ansvar overfor såvel verden, vores kunder og samarbejdspartnere som overfor vores medarbejdere og lokalområde.

Miljørigtig projektering
Miljømæssig kvalitet
Sociale forhold
Totaløkonomi



BÆREDYGTIGT BYGGERI

Bæredygtighed i byggeriet kan være svært at navigere i, og særligt kan det være svært at forene både funktionalitet, økonomi og bæredygtige materialer. Hos Vesti Olsen lægger vi stor vægt på, at der allerede i designfasen klarlægges hvilke parametre, som giver mest mening ved dit byggeri – er det anlægssummen, projektets totaløkonomi eller måske det samlede CO2 aftryk for byggeriet?

Uanset hvilket parametre der skal være gennemgående for projektet, har vi hos Vesti Olsen en række tiltag som medvirker til at skabe et bæredygtigt byggeri.

1. I designfasen tegnes projektet i 3D således at det bliver muligt at fornemme bygningens volumen og indretning som medvirker til en optimeret arealanvendelse.
2. 3D modellen bruges videre igennem hele byggeriet til blandt andet materialeopmåling således at spild minimeres.

3. En kortere byggetid er medvirkende til at reducere CO2 aftrykket for opførelsen af byggeriet. Vi projekterer derfor efter princippet "Keep it simple" således at materiale- og tidsforbrug optimeres mest muligt.
4. Anlægsarbejdet er ofte en tung post ved store byggerier. Vi forsøger derfor at indarbejde byggeriet således at bortkørsel af jord minimeres mest muligt, ligesom anvendelsen af genbrugsmaterialer forsøges indarbejdet.

For at sikre optimal udnyttelse af maskiner anvendes der primært "delemaskiner" hvor der lejes maskiner som er mest hensigtsmæssigt til opgaven. Dette medvirker til en øget udnyttelsesgrad af den generelle maskinpark indenfor hele byggesektoren. Vi tror på, at hvis udlejningsfirmaerne har en høj udnyttelsesgrad på deres maskiner, medvirker dette til at maskinerne følger udviklingen, både hvad angår teknologi og minimering af CO2 udledning.

HVAD ER BÆREDYGTIGHED INDEN FOR BYGGERI?

Bæredygtigt byggeri handler om at bygge gode, sunde boliger og bygninger, og samtidig tage vidtgående hensyn til miljø og klima.

Det handler også om at udvikle og anvende gode alternativer til de meget udbredte byggemetoder med anvendelse af store mængder beton, mineraluld og kemiske fugemasser og maling. Sådanne byggerier lægger beslag på store mængder energi, tærer på ressourcer, som ikke er fornybare, og kan give problemer med sundhedsskadelig afgang i indeklimaet og affald, der er svært at genanvende.

... OG TOTALØKONOMI?

Totaløkonomi er en betegnelse for, at man regner alle faktorer med i en samlet vurdering, f.eks. skal omkostninger til en bygningens drift regnes ind allerede i planlægningsfasen.

Ved at inddrage udgifter til varme, el, vand og vedligeholdelse f.eks. i bygningens første 20 leveår, så træffer man nogle valg, der er mere langsigtede, end hvis man kun kigger på bygningens omkostninger i anlægsfasen.

I bæredygtigt byggeri skal man vurdere:

- Kan de midler, der er til rådighed, bruges bedre?
- Hvordan får man mest bæredygtighed for pengene?
- Kan man spare på driften ved at investere mere i anlægsfasen?

Kilde: Vidensportalen www.bæredygtigtbyggeri.dk

REFERENCER



GSV MATERIELUDLEJNING

Totalentreprise

Behovet for bedre logistik og optimering af arbejds-gange hos GSV.

VASKEHAL – 549 m²;

Vaskehallen er opført med betonelementer og hallen indeholder 5 vaskekabiner og er isoleret og opvarmet. Hallens belægning er et betongulv med vaskegrave, der opsamler afvaskede sand og grus og sier vandet fra. Vaskekabinerne er indrettet med komplet høj og lavtryks vaskeanlæg i alle kabiner, således har medarbejderne mulighed for at vaske alle størrelser af maskiner.

KLARGØRINGSHAL – 556 m²;

Klargøringshallen er etableret med sandwichpaneler og betongulv. Afvandingsrender opsamler vand fra materiel der er under klargøring. Klargøringshallen er opført med saddeltag.

ADMINISTRATION – 245 m²;

Administrationsbygningen i forlængelse med klar-gøringshallen er ligeledes etableret med saddeltag.

Entreprensesum kr. 22 mio.

Afsluttet i 2021



AARSLEFF A/S

Totalentreprise

Etablering af oplagsplads samt depotbygning med lager og administration.

OPLAGSPLADS AREAL – 41.000 m²

DEPOTBYGNING – 1.050 m²

Etablering af depotbygning/lagerhal opstartes maj 2022

225 m² administration & personalefaciliteter

1.050 m² depotbygning/lagerhal

260 m² overdækket vaskeplads

300 m² overdækket oplagsplads

Samlet entreprensesum kr. 40 mio.

Oplagsplads afsluttet 2021

Depotbygning afsluttes maj 2023



NYT PROFFCENTER FOR XL BYG

Hovedentreprise

Opførelse af PRO tømmerhandel for Knud Larsen, XL Byg.

Den nye tømmerhandel er i 3 stk. sammenbygget stålhallar med sadeltag og har dermed et samlet bygningsareal på i alt ca. 5.300 m².

Den ene af de tre haller huser ud over lager også administrationen og butiksarealet, som er opbygget i 2 etager. Lyskip i butikken sørger for naturligt lydindfald.

3.800 m² stålhallar

1.500 m² butik og administration i 2 plan

Entreprensesum kr. 43 mio.

Afsluttet i 2020



NYT SUNDHEDSHUS OG RESTAURANT

Totalentreprise

Første etape af visonen om udvikling af 16.000 m² bydel i Tølløse midtby.

Rydning, nedrivning og miljøsanering af eksisterende bygninger efter brand nogle år tidligere.

En af de tidligere produktionsbygningerne stod til at redde og blev forvandlet til:

1.500 m² sundhedshus & administrationsbygning i 2 plan samt 200 m² restaurant med tilhørende udendørs terrasse.

Området gøres desuden klar til videre byggemodning for byggeparceller, der netop er i gang med at blive tegnet.

Entreprensesum kr. 30 mio.

Udføres primo 2020 - ultimo 2021

Følg projektet på www.vesti-olsen.dk/referencer



DANA LIM

Opførelse af en ny flot stålhal til lager, som sammenbygges med eksisterende lagerhal i samme materialevalg, således at overgangen fra eksisterende og ny ikke bemærkes.

1.200 m² lager stålhal.

Entreprisesum kr. 8,2 mio.
Afsluttet i 2021



Se flere projekter og
referencer på vores
hjemmeside
Vesti-Olsen.dk

**SPORVEJSMUSEET**

Opførelse af 5 haller til magasinbygning, sporvogne, udstillingshal for busser, lastbilgarage samt sporvognsremise fra 2014 - 2017
11.000 m² i alt.

Seneste projekt; udskiftning af facade, vinduer og døre og ovenlys på Remise 3.

Afsluttet i 2022

VEJLEBO & LARSEN

Tilbygning og renovering samt opførelse af tilbygning til bilforhandler

I både Roskilde og Holbæk har vi renoveret og udvidet for Peugeotforhandler, Vejlebo & Larsen da de skulle tilføje Opel som bilmærke i sine butikker.

Roskilde: 700 m² renovering og udvidelse af biludstilling.

Holbæk: Tilbygning af 300 m² udstilling og administration i 2 etager.

Samlet enterprisesum kr. 4 mio.
Afsluttet i 2020

**RASMUS DEGN - AUTOVÆRKSTED**

Tilbygning til eksisterende stålhal, som Vesti Olsen byggede i 2013/14. Stålhallen blev sammenbygget med den eksisterende hal, således at man ikke kan se, ny fra gammel.

400 m² værksted og lager i 2 plan

Entreprisesum kr. 4 mio.
Afsluttet i 2021

BRØKER BRØNDBORINGSFIRMA

Opførelse af ny lagerhal med porte, således at virksomhedens materiel kan tilgå bygningen. Der ud over valgte bygherre at få skiftet facaderne på de to eksisterende bygninger således bygningsmassen fik et ensartet udtryk. Slutligt fik hele pladsen ny belægning.

1.000 m² lager stålhal

Entreprisesum kr. 3,3 mio.
Afsluttet i 2020

**STEINSS LIFTUDLEJNING**

Opførelse af stor maskinhal, værksted samt administration.

1.600 m² stålhal
300 m² kontor i 2 plan
600 m² værksted

Entreprisesum kr. 15 mio.
Afsluttet i 2019



PROJEKTSTYRING - VI ER MED DIG HELE VEJEN

Styring og planlægning af et byggeri er afgørende for kvalitet, bygbarhed, tid og funktionalitet!

Hos Vesti Olsen arbejder vi målrettet efter at skabe byggbare løsninger og sikre et funktionelt slutprodukt.

Vi arbejder ud fra at sikre et optimalt byggeforløb i høj faglig kvalitet og hvor tidsplaner overholdes. Med afsæt i dette, har alle i vores projekteringsafdeling og projektstyringsteam både en håndværksmæssig baggrund der er suppleret med en byggeteknisk efteruddannelse.

Dette giver os de bedste forudsætninger for at sikre byggbare løsninger og en optimal planlægning af byggeriet.

Vores team af underentreprenører er baseret på mangeårige relationer og samarbejde, hvilke sikre en smidig byggeproces, i en høj faglig kvalitet.



VI BRUGER DALUX SOM EN DEL AF VORES VÆRKTØJSKASSE

I vores projektstyring benytter vi Dalux. Dette sikre os det bedste workflow imellem os og vores underleverandører, som kan tildeles opgaver direkte i appen og benytte denne som tjekliste for opgaveløsninger.

I Dalux, har alle relevante medarbejdere adgang til alle oplysninger, tilrettelser og opdaterede dokumenter i sagen i realtid, hvilket optimerer workflow, minimerer risikoen for fejl og giver overblik over sagens fremgang. Kvalitetssikring er et fokus der her bliver fremmet.



Kontakt mig endelig direkte, så kan jeg fortælle mere om os som din nye sparrings- og samarbejdspartner.

Jeg glæder mig til at høre fra dig.

Christian Vesti Olsen
Adm. direktør

Christian@vesti-olsen.dk
Tlf. 21 66 57 67

Vesti Olsen A/S
Bukkerupvej 92
4340 Tølløse
tlf. 59 18 00 22

CVR: 27973523
www.vesti-olsen.dk

