



WICOTEC KIRKEBJERG

En af danmarks førende teknik- og anlægsentreprenører

Følg os på LinkedIn og se mere på vores hjemmeside www.wk-as.dk



Teknikentrepriser

Anlæg

Fjernvarme

Ventilation

EL

VVS & Sprinkler

Service

Facility Management

Energioptimering

ALLE KOMPETENCER UNDER ÉT NAVN

WK er en af Danmarks førende teknik- og anlægsentreprenører med over 1100 medarbejdere i afdelinger landet over. Mange års erfaring, en innovativ tilgang og et betydeligt kompetencespektrum har skabt grundlag for en bred vifte af fagområder.

Vi tilbyder totalt systemansvar og kan kombinere alle nødvendige tekniske kompetencer tværfagligt. Det betyder, at vores kunder kun skal henvende sig ét sted. Vi er med hele vejen fra projektering, gennemførelse af entrepriser og udførelse af efterfølgende servicearbejder. Med alle kompetencer under ét tag kan vi sikre optimal kvalitet på alle fagområder, en gennemsigtig proces med færre aktører og dermed en skarpere kommunikation og projektstyring - alt sammen til gavn for vores kunder.

ANNONCE

Fra varmeværk til fjernvarmekunde i Køge

I Køge samarbejder Wicotec Kirkebjerg A/S og Per Aarsleff A/S lige nu som one company i konsortiet Aarsleff-Wicotec JV I/S. I fællesskab sørger vi for at etablere et forsyningsnet til hele Køge-området, for Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS), hvor varmemeforbruget omlægges fra gas-eller olieopvarmning til CO2 neutral fjernvarmeopvarmning.

Af WK Kommunikationsafdeling
kommunikation@wk-as.dk

One company er et samarbejde om det totale byggeri, hvor Wicotec Kirkebjerg A/S (WK)- og de øvrige selskaber i Aarsleff-koncernen - kan samarbejde fra designoplæg over myndighedsbehandling til færdigt projekt. Samarbejdet er muligt fordi, at vi som en del af Aarsleff-koncernen er organiseret i selvstændige, konkurrencedygtige afdelinger og datterselskaber med hver vores særlige kompetencer.

Når vi samarbejder på tværs, kalder vi det one company. Det er et udtryk for, at vi søger og udnytter de synergier, der opstår, når specialentreprenører bringer hver deres kompetence til bordet - for at nå frem til den bedste løsning.

”Vi har som en del af Aarsleff-koncernen deltaget i en lang række one company-projekter og oplever konceptet som noget helt unikt. Projektet er altid i fokus, og det skaber simpelthen et bedre produkt. Ingen forsøger at suboptimere egne processer, og det tætte samarbejde betyder, at al konflikthåndtering i projekteringsfasen er klaret, inden vi går på byggepladsen. Det er til stor gavn – for os selv og for kunden”, fortæller Bjørn Krarup, administrerende direktør i WK.

One company i Køge

I Køge samarbejder WK og Per Aarsleff A/S lige nu som one company i konsortiet Aarsleff-Wicotec JV I/S. Her sørger vi i fællesskab for at konvertere den eksisterende gas-eller olieopvarmning til CO2-neutral fjernvarmeopvarmning, som resultat af etableringen af et fjernvarmenet i Køge. Selve arbejdet indebærer gravearbejde, smedearbejde i jord og kundeinstallationer hos fjernvarmeforbrugere. Som one company i totalentreprisen står vi i fællesskab for projektering og udførsel med COWI som rådgiver.

Totalentreprisen er på nuværende tidspunkt i gang med tredje fase, hvor VEKS har valgt at benytte sig af sin optionsmulighed, og dermed indgået aftale om at forlænge samarbejdet ind i tredje fase. Når tredje fase er afsluttet, vil der være op mod 300 nye forbrugere på fjernvarmesystemet, hvor Køge Sygehus er en af de største enkeltforbrugere.

På nuværende tidspunkt er der etableret et cirka 50 kilometer stort fjernvarmenet, hvor fokus primært har været på de lidt større erhvervskunder. Forsyningsnettet har derfor hovedsageligt omfattet industri- og erhvervskvarterer, boligforeninger samt skoler og offentlige enheder. Forsyningen dækker dog også private kunder, der ligger inden for projektforslaget. Det brede spænd af forbrugere på et stort geografisk areal har krævet, at der skulle tages særlige hensyn.

Flere kompetencer

Ved tre geografiske områder er der især draget nytte af de mange specialkompetencer, som koncernen samlet set kan tilbyde.



Foto: Fjernvarmerør i Køge, Wicotec Kirkebjerg A/S

Eksempelvis har føringen af fjernvarmeledninger ved krydsningen af banen ved Køge Å krævet særlig opmærksomhed ved gravearbejdet, på grund af grundvandet, da der var et højt grundvandspejl, som blev sænket med filterboringer og sugespidses i kombination. Det banede vejen for, at søsterselskabet Østergaard A/S kunne etablere en passage under banen ved microtunneling for fjernvarmetracéet.

Cykel- og gangbroen Den Hvide Bro- der krydser Køge Å- blev også en vigtig genstand i udbygningen af fjernvarmesystemet. Fjernvarmeledninger skulle nemlig også krydse Køge Å, og derfor blev der installeret otte suppleringspæle - magen til de oprindelige der i dag bærer broen - så broen kan bære vægten fra de nye fjernvarmerør. Rørene er ført under broen og inddækket, så det ser så diskret ud som muligt. Ved Køge Station blev fjernvarmeledninger også ført under jernbanen ved microtunneling- under de 7 jernbanespor (totalt 150 meters microtunneling).

Arbejdet de tre steder viser særligt den måde one company-samarbejdet udnytter koncernens specialkompetencer på.

WK har lagt alle fjernvarmerørene og foretaget selve installationerne. Grundvandsænkningen ved Køge Å blev udført af Aarsleff, imens microtunnelingen blev udført af Entreprenørfirmaet Østergaard A/S, som ligeledes er en del af Aarsleff-koncernen. I one company-samarbejdet benytter vi vores interne kompetencer i stedet for eksterne underentreprenører.

”Vi har haft et rigtig godt samarbejde med både VEKS og deres rådgiver Rambøll. Alle parter har lært noget af samarbejdet, og vi har både udviklet os sammen - og hver især - gennem de sidste 4 år,” fortæller Mads Hellmers, projektchef fra Aarsleff.

Til kundens fordel

Normalt bliver et fjernvarmeprojekt, som den for VEKS i Køge, udført som fagentreprise, hvor de forskellige arbejder udføres af diverse fagentreprenører, som bygherre har indgået kontrakter med. Men ved at udføre fjernvarmeprojektet som totalentreprise, har bygherren den fordel, at al grave-, rør- og smedearbejde samt projektering er samlet i én kontrakt.

Ved at samle de forskellige kontaktploker til en, giver det både bygherre (og entreprenør) en mere gennemsigtig og strømlinet proces. Ved at agere og udføre arbejdet som en samlet koncern, er vi fx også sammen om økonomien. Incitamentet til at samarbejde og udføre arbejdet rigtigt første gang er derfor stort, og vi deler det overskud, vi sammen genererer. Det giver tryghed for bygherren – i et økonomisk såvel som et fagligt perspektiv.

”Vores samarbejde har nu været i 4 år, og vi har videreudviklet et godt og konstruktivt samarbejde og udnyttet de gode synergier mellem bygherre, rådgivere og entreprenør. Organisatorisk kan jeg kun bekræfte, at det er lettere for bygherren, når hele ansvaret ligger inden for samme koncern i en totalentreprise,” fortæller Michael Thomsen, projektleder VEKS.