

ORDREGIVER |

Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Getsøvej

v/ **OK-Fonden**

Lersø Parkallé 112

2100 København

OPGAVE OG UDBUDSFORM |

Opførelse af 24 almene seniorboliger med tilhørende fælleshus og udarealer. Nybyggeriet udgør samlet set 2040 m², heraf udgør fælleshuset 163 m².

Opgaven udbydes i henhold til Bekendtgørelse af lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (tilbudsloven) §§ 15 a – 15 d og udbydes i begrænset licitation jf. Tilbudsloven med forudgående prækvalifikation, således at alle interesserede kan indsende ansøgning om at deltage.

Projektet udføres i totalentreprise med arkitekt-, landskabs- og ingeniørydelser i henhold til Danske Ark og F.R.I.'s ydelsesbeskrivelser; herunder udarbejdelse af indledende skitseforslag til brug for udvælgelse af et samlet totalentrepriseteam. Ydelserne vil blive præciseret og uddybet i udbudsmaterialet.

Byggeriet opføres inden for gældende regler for offentligt støttede almene ældreboliger og den samlede entreprisensum er budgetteret til ca. kr. 32,4 mio inkl. moms.

OK Fonden opfordrer hermed interesserede totalentreprenører til at søge prækvalifikation til udførelse af opgaven. OK Fonden påtænker at udvælge 5 totalentreprenører til at afgive tilbud.

Det fulde udbudsmateriale fremsendes efter udvælgelsen til de 5 bydende totalentreprenører.

PRÆKVALIFIKATIONSANSØGNING |

Ansøgning om prækvalifikation skal indgives af totalentrepriser teams, der dækker de nødvendige fagområder for byggeriets programmering, projektering og opførelse.

Nedenstående punkter 1-4 skal oplyses for såvel totalentrepriser og de rådgivere, der deltager i totalentrepriseteamet.

1. Ansøgningsbrev med:
 - Fuldstændig firmanavn jf. cvr-registret
 - Firmaets kontaktperson inkl. telefonnummer
 - CVR-nummer
 - Adresse, telefonnummer samt e-mailadresse.
2. Økonomisk kapacitet
 - Angivelse af oplysninger om virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår
3. Teknisk kapacitet
 - Referenceliste over de betydeligste almene boligbyggerier ansøgerne har udført gennem de seneste 5 år gerne med fokus på brugerinddragelse i processen. Der ansøges med op til 8 referencer à max 1 A4-side.
4. Tro og Love
 - Ansøger medsender underskrevet Tro og love-erklæring vedr. ubetalt gæld til det offentlige.

Udvælgelse vil ske på baggrund af de ovenfor efterspurgte oplysninger med særlig vægt på relevante referencer, som nævnt i pkt. 3.

TILDELINGSKRITERIER |

Den endelige ordre tildeles efter det økonomisk mest fordelagtige tilbud vurderet på grundlag af de underkriterier, der fastlægges i udbudsmaterialet.

TIDSPLAN |

Prækvalifikation	10. maj til 31. maj 2021
Ansøgning om deltagelse	31. maj 2021
Udvælgelse forventes afgjort senest	4. juni 2021
Udbudsmaterialet forventes udsendt senest	11. juni 2021
Aflevering af totalentreprisetilbud	1. oktober 2021
Tildeling forventes besluttet senest	25. oktober 2021
Betinget kontrakt indgås senest	12. november 2021
Godkendelse af skema B senest	december 2021
Opstart totalentrepriseprojekt	januar 2022

Tilbudsgivningen vil omfatte udarbejdelse af skitseforslag.

KONTAKTOPLYSNINGER |

Ansøgning om prækvalifikation stiles til
LONE BACKS | Arkitekter ApS
Ahlgade 40A
4300 Holbæk
Kontakt: Lone Backs
M: 6136 1797

Anmodninger om prækvalifikation sendes digitalt som en samlet pdf-fil til:
info@lonebacks.dk, att. Lone Backs

I emnefeltet skal anføres:

"Anmodning om prækvalifikation. Seniorbofællesskabet Getsøvej v/OK-Fonden"

FRIST |

Frist for modtagelse af ansøgning: 31. maj 2021 kl. 12.00