



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Faaborg-Midtfyn Kommune udbyder hermed totalrådgiverydelsen i forbindelse med projekt:

Renovering- og tilbygning af daginstitution – Vesterparken

Projektet:

Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med renovering, ombygning og tilbygning af Børnehaven Vesterparken. Børnehaven er beliggende Vesterparken 23, 5750 Ringe.

Der er flere børn i udsatte positioner i Vesterparken, og det betyder at pædagogikken skal tage hensyn til at tage mindre grupper ud og fokusere en indsats. Der er flere flersprogede børn i Vesterparken – og her er et kontinuerligt behov for sprogarbejde i mindre rum, men også udfolde sprogarbejdet i hele institutionen.

I nuværende rammer er der udfordringer i forhold til at udfolde indsatser tilfredsstillende eller i passende omfang. Det er ikke muligt at skabe glidende overgange i den integrerede institution – der er ikke rum til disse overgange på en naturlig måde, og det manglende fælles hjerterum gør, at de mindste børn sjældent møder og spejler sig i de større børn og omvendt. Der er ingen plads til fælles samlinger, lokalerne er for små og ligger ikke i forbindelse af hinanden. Det er ikke muligt at udnytte fællesskabet, fordi man ikke kan være sammen på samme tid, og det er en væsentlig mangel i arbejdet med børn/forældre i udsatte positioner og flersprogede børn og forældre.

Det er ikke pædagogisk muligt at overskue flere børn, der færdes på forskellige områder af institutionen. Der går dermed pædagogiske ressourcer fra til få børn, hvis disse findes i den ene del af huset. Det vil styrke udnyttelsen af medarbejderressourcerne, hvis der var større overskuelighed og bedre muligheder for at skabe mindre læringsmiljøer, der knytter sig til de mange typer af læreplanstemaer.

Der skal lægges vægt på, at den nye bygning udføres ud fra tanken om en høj arealoptimering, således, at kvadratmeterne bliver udnyttet optimalt, uden overflødig spildplads.

En bred og stor brugerinddragelse med workshops er ligeledes et tydeligt opdrag.

Det er meget vigtigt, at bygningens rum og arealer bliver så fleksible og multifunktionelle som mulig, så de i fremtiden vil kunne bruges til både børnehave og vuggestuebørn.

Projektet skal indeholde fuld koordinering af bygherreleverancen som indeholder ADK, AIA og ABA, der skal ikke udføres projektering af denne bygherre leverance.

Der skal indhentes tilbud, deltagelse og styring af møder med brugerne omkring ADK samt tilsyn på udførelsen af ADK, AIA og ABA.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ydelsen:

Ydelsen for opgaven der udbydes omfatter totalrådgivning opdelt i følgende faser:

- Idéoplæg, byggeprogram, skitseprojekt og helhedsplan
- Dispositionsforslag
- Projektforslag og forprojekt (myndighedsprojekt)
- Hovedprojekt
- Udførelse
- 1 års gennemgang

Ved afslutning af projektforslag/forprojekt skal der udarbejdes en A3-præsentationsmappe, indeholdende hovedtegninger, 3D illustrationer, tidsplan og økonomi. Mappen skal bruges til fremvisning af projektet til politikkerne.

Desuden henvises til Rådgiverkontrakten vedrørende ydelsens omfang.

Opgaven skal udbydes i Fagentrepriser, bygherre beslutter opdelingen af fagentrepriserne.

Økonomi:

Samlede håndværkerudgifter til bygningsarbejder inkl. fast inventar, uforudsete udgifter er **kr. 5.700.000 ekskl. moms**. Der udover er der afsat **kr. 1.000.000 ekskl. moms** til løst inventar.

Bedømmelse af tilbud:

I forbindelse med udvælgelsen af det økonomisk mest fordelagtige tilbud for Faaborg-Midtfyn Kommune, vil følgende parametre blive bedømt og vægtet:

1. Den samlede pris på totalrådgiverydelsen
*Prisen vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.
Point tildeles efter en skala af 7 lige store intervaller liggende mellem højeste og laveste pris.*
Det tildelte point for samlet pris vil blive vægtet: 40%
2. Tilbudsgivers samt underrådgivers erfaringer fra tidligere lignende projekter med særlig vægt på, nybyggeri, renoveringer og ombygning af børnehaver og vuggestuer, med kreative og innovative udformninger.
Dokumentation vedr. dette punkt vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.
Det tildelte point for samlet pris vil blive vægtet: 30 %
3. Tilbudsgivers organisering i forbindelse med løsning af opgaven, CV'er på Nøglepersoner (Projekteringsleder, sagsarkitekt, sagsingeniør samt byggeleder).
Dokumentation vedr. dette punkt vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.
Det tildelte point for organisering vil blive vægtet: 30 %
 - Ved point lighed, tildeles opgaven til rådgiverne med den laveste pris.

Resultat af bedømmelse vil blive fremsendt til de bydende firmaer.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Tidsplan:

Tidsplan for udbud og projektets gennemførelse:

1. Der vil blive afholdt fælles besigtigelse den 12.3.2018 kl. 14.30
2. Indhentning af tilbud på totalrådgivning, sidste frist for aflevering af tilbud er den **22.3.2018 - kl. 13.00.**
3. Udvælgelse af det økonomisk mest fordelagtige tilbud for Faaborg-Midtfyn Kommune, fredag uge 12 – 2018
4. Resultat af bedømmelse vil blive fremsendt fredag uge 12
5. Forventet indgåelse af aftale om totalrådgivning uge 14 – 2018
6. Forventet projektstart uge 14 – 2018, med første projektgruppemøde i uge 14
7. Forventet start på udførelse - uge 45, 2018
8. Aflevering af byggeriet: uge 21, 2019.

Tilbud:

Tilbud skal sendes med e-mail til Faaborg-Midtfyn Kommune – By, Land og Kultur, Ejendom – Mads Schjøtt-Kristensen, mail-adresse: mschj@fmk.dk

Tilbudsfrist d. 22.3.2018 - kl. 13.00.

Tilbud udfærdiges ved at udfylde og underskrive Rådgiverkontrakten med bilag, Faaborg-Midtfyn Kommunes Tro- og Love-erklæring. Desuden skal tilbuddet vedlægges oplysninger om relevante referencer og organisering i forbindelse med løsning af opgaven.

Begrænsning af tilbudsmaterialet:

- Tilbyders erfaring fra lignende projekter: Max. 7 år tilbage – og kun referencer til **gennemførte** projekter max 5 projekter. Det samlede præsentations- og reference-materiale må **max. fylde 5 stk. A4-sider**.
- CV-er på relevante nøglepersoner i forhold til nærværende annonce. CV-er skal dokumentere de udvalgte nøglepersoners medvirken i byggeprojekter, som er relevante i forhold til nærværende opgave. **Max. 2 stk. A4-sider pr. nøgleperson, max. 4 personer pr. tilbud.**
- Alt tilbudsmateriale skal pakkes og fremsendes som 1 stk. sammenhængende pdf-fil.

Spørgsmål:

Evt. spørgsmål til udbudsmaterialet skal mailles til mschj@fmk.dk

Sidste frist for spørgsmål er **d. 14.3.2018 kl. 12.00**, hvorefter der senest **d. 15.3.2018** vil blive udarbejdet skriftlige svar på indkomne spørgsmål. Relevante spørgsmål med tilhørende svar vil være tilgængelig på www.udbud.dk ved nærværende annonce.

Det er den bydendes pligt, selv at gøre sig bekendt med spørgsmål og svar.

Alle spørgsmål skal sende pr mail.