

# Udkast til koncessionskontrakt

Vedrørende

Etablering og drift af Ladestandere

**mellem**

Faaborg-Midtfyn Kommune  
Tinghøj Allé 2  
5750 Ringe  
Tlf.: +45 7253 0530  
E-mail:  
Internetadresse: [www.fmk.dk](http://www.fmk.dk)

(herefter benævnt "Ordregiver")

**og**

[Navn]

[Adresse]

CVR-nr. [CVR-nummer]

(herefter benævnt "Operatøren")

Ordregiver og Operatøren benævnes hver for sig "Part" og samlet "Parterne"

# Indholdsfortegnelse

<b>1 Definitioner</b> .....	<b>4</b>
<b>2 Baggrund, formål og generelle forhold</b> .....	<b>6</b>
2.1 Operatørens rettigheder .....	6
<b>3 Lejearealet og ladestandernes placeringer</b> .....	<b>6</b>
<b>4 Ladestandernes etablering</b> .....	<b>6</b>
<b>5 Myndighedsgodkendelser</b> .....	<b>7</b>
<b>6 Krav til Ladestanderne</b> .....	<b>7</b>
6.1 Overordnet .....	7
6.2 Antallet af Ladepunkter .....	7
6.3 Slutbrugerpriser .....	8
6.3.1 Abonnementskunder .....	8
<b>7 Statistik</b> .....	<b>8</b>
<b>8 Ladestandernes renhold</b> .....	<b>8</b>
<b>9 Parkeringsbegrænsninger</b> .....	<b>9</b>
<b>10 Henvisningsskilte</b> .....	<b>9</b>
<b>11 Belysning i forbindelse med Ladestandere</b> .....	<b>9</b>
<b>12 Ladestandernes forbrugsudgifter og forsikring</b> .....	<b>9</b>
<b>13 Vejarbejder</b> .....	<b>9</b>
<b>14 Arbejdsklausul og virksomhedsansvar</b> .....	<b>10</b>
<b>15 Samarbejde og underleverandører</b> .....	<b>11</b>
15.1 Samarbejde og fortrolighed .....	11
15.2 Anvendelse af underleverandører .....	11
<b>16 Betaling</b> .....	<b>11</b>
16.1 Lejeafgift .....	12
<b>17 Ejendomsret og overdragelse ved ophør</b> .....	<b>12</b>
17.1 Ejendomsret .....	12
17.2 Eventuel overdragelse af kabler ved ophør .....	12
17.3 Retablering ved ophør .....	12
17.4 Ophævelse som følge af Operatørens misligholdelse eller Konkurs .....	13
<b>18 Operatørens misligholdelse</b> .....	<b>13</b>
18.1 Misligholdelse i forbindelse med Ladestandernes etablering .....	13
18.2 Væsentlig misligholdelse .....	14
<b>19 Ordregivers misligholdelsesbeføjelser</b> .....	<b>14</b>
19.1 Bod .....	15
19.1.1 Etableringen af Ladestanderne .....	15
19.1.2 Betaling af bod .....	15
19.2 Erstatning .....	15
19.3 Ophævelse .....	15
<b>20 Ordregivers misligholdelse</b> .....	<b>15</b>
<b>21 Operatørens misligholdelsesbeføjelser</b> .....	<b>15</b>
<b>22 Force Majeure</b> .....	<b>15</b>
<b>23 Ændringer</b> .....	<b>16</b>

23.1 Ændringer i lovgivningen .....	16
23.2 Ændringer i belægningsgraden .....	16
23.3 Øvrige ændringer .....	16
<b>24 Overdragelse af Kontrakten .....</b>	<b>16</b>
24.1 Ordregivers overdragelse af Kontrakten.....	16
24.2 Operatørens overdragelse af Kontrakten .....	17
<b>25 Kontraktens ophør.....</b>	<b>17</b>
<b>26 Opsigelse.....</b>	<b>17</b>
26.1 Opsigelse ved annullation af tildelingsbeslutning .....	17
<b>27 Tvister .....</b>	<b>18</b>
<b>28 Fortolkning og kontraktændring .....</b>	<b>18</b>
28.1 Fortolkning .....	18
28.2 Kontraktændring .....	18
<b>29 Underskrifter .....</b>	<b>18</b>
<b>30 Bilagsfortegnelse.....</b>	<b>20</b>

## 1 Definitioner

Ved "Dag" forstås en kalenderdag.

Ved "Arbejdsdag" forstås en dag udenfor weekend og helligdage

Ved "Parterne" forstås Ordregiver og Operatøren i forening

Ved "Part" forstås enten Ordregiver eller Operatøren.

Ved "Kontrakten" forstås nærværende aftale med tilhørende bilag underskrevet af Ordregiver og Operatøren.

Ved "Ydelser" forstås Operatørens forpligtelser i medfør af Kontrakten.

Ved "Lejeareal" forstås areal til ladestander og ladeplads.

Ved "Ladepark" forstås samtlige Ladestandere og alle øvrige installationer, som Operatøren i medfør af Kontrakten skal etablere og drive på Lejearealet.

Ved "Ladestander" forstås en anordning til overføring af elektrisk energi til elektriske køretøjer.

Ved "Pulje" forstås en delkontrakt.

Ved "Normalladestander" eller "Normallader" forstås en Ladestander, der gør det muligt at overføre elektricitet til et elektrisk køretøj med en effekt svarende til det i Kravspecifikation anførte.

Ved "Hurtigladdestander" eller "Hurtiglader" forstås en Ladestander, der gør det muligt at overføre elektricitet til et elektrisk køretøj med en effekt svarende til det i Kravspecifikation anførte.

Ved "Lynladestander" eller "Lynlader" forstås en Ladestander, der gør det muligt at overføre elektricitet til et elektrisk køretøj med en effekt svarende til det i Kravspecifikation anførte.

Ved "Ladepunkt" forstås et enkelt ladeudtag på en Ladestander, hvortil et elektrisk køretøj kan tilsluttes.

Ved "Ladeplads" forstås den parkeringsplads, hvor elektriske køretøjer kan holde, mens et Ladepunkt benyttes.

Ved "Slutbrugere" forstås trafikanter, der anvender Ladestandere til opladning af et elektrisk køretøj.

Ved "Slutbrugerpris" forstås den pris en Slutbruger betaler for at anvende Operatørens opladningstjenester i forbindelse med en konkret opladning. En Slutbrugerpris kan have karakter af en Ad hoc-pris eller en Abonnementspris.

Ved "Ad hoc-pris" forstås den pris en Slutbruger betaler for at anvende Operatørens opladningstjenester i forbindelse med en konkret opladning, uden at Slutbrugeren behøver at registrere sig, indgå en skriftlig aftale eller indgå et længerevarende aftaleforhold med Operatøren ud over blot at betale for opladningstjenesten.

Ved "Abonnementskunde" forstås en Slutbruger, der ud over blot at købe opladningstjenesten, registrerer sig, indgår en skriftlig aftale eller indgår et længerevarende aftaleforhold med Operatøren.

Ved "Abonnementspris" forstås den pris en Abonnementskunde betaler for at anvende Operatørens opladningstjeneste i forbindelse med en konkret opladning.

Ved "Oppetid" forstås den tid hvor ladestander fungere, dvs. oplade elbiler og håndtere betaling.

## 2 Baggrund, formål og generelle forhold

Denne Kontrakt er indgået mellem Ordregiver og Operatøren med det formål, at Operatøren etablerer og stiller Ladestandere til rådighed for elbiltrafikanterne på de i udbudsmaterialet angivne lokaliteter.

Kontrakten er indgået på baggrund af en konkurrence gennemført af Ordregiver og indeholder vilkår for op-sætning og drift af Ladestandere i Ordregivers kommune samt tilladelse til råden over de arealer, som Operatøren er tildelt på baggrund af konkurrencen.

Nærværende aftale vedrører pulje **XX**.

Kontrakten har endvidere det formål, at Ladestanderne stilles til rådighed på vilkår, der sikrer, at flest mulige brugere af elektriske køretøjer (Slutbrugere) får mulighed for at anvende Ladestanderne. Ordregiver tilstræber herved, at der anvendes en teknologineutral eller generisk løsning, tilpasset flest mulige brugere af elektriske køretøjer (Slutbrugere).

Kontrakten indebærer, at Operatøren opnår ret og pligt til at drive Ladestandere på de angivne lokationer. På <lokalitet> etableres et <antal> ladepunkter, jf. også afsnit 6, forbeholdt personbiler og varebiler op til 3.500 kg.

Operatøren betaler et engangsbeløb til Ordregiver for retten til at etablere og drive ladestanderne, jf. afsnit @@/13. Operatøren modtager ikke medfinansiering til drift fra Ordregiver.

Eller

Operatøren modtager et engangsbeløb fra Ordregiver for at etablere og drive ladestanderne, jf. afsnit @@/13. Operatøren modtager ikke yderligere medfinansiering for drift fra Ordregiver.

### 2.1 Operatørens rettigheder

Operatøren opnår ved indgåelse af denne Kontrakt ret til at drive Ladestandere på nedenstående lokaliteter med de tekniske specifikationer, der fremgår af Kravspecifikation og Operatørens Bilag A.

## 3 Lejearealet og ladestandernes placeringer

Ordregiver udlejer til Operatøren arealer benævnt Lejearealerne. Lejearealernes placering fremgår af Bilag 1-1 til bilag 1-8. For hver lokalitet indgår Operatøren og Ordregiver i dialog om den præcise placering af Ladestanderne.

Lejearealerne omfatter et antal Ladepladser og øvrige nødvendige installationer.

Operatøren er ansvarlig for opstilling af behørig skiltning på en sådan måde, at Slutbrugere kan lokalisere Ladestanderne. Skiltningen skal overholde vejreglerne (E 33 Parkering med UE 33,4 som undertavle eller med undertavle med teksten "Kun opladning af elkøretøjer" samt evt. tidsbegrænsning). Der skal indsendes en skilteplan til vejmyndighedens godkendelse forud for opsætning af skiltning, jf. afsnit 9.

## 4 Ladestandernes etablering

Umiddelbart efter at der er opnået enighed mellem Ordregiver og Operatøren om den præcise placering af Ladestanderne på Lejearealet, indsender Operatøren et bestillerbrev til netselskabet. Når en dato for tilvejebringelse af den fornødne el-forsyningskapacitet foreligger, skal Operatøren indsende en tidsplan for hver

lokalitet. Såfremt denne tidsplan efterfølgende ændres, skal Ordregiver hurtigst muligt underrettes, og en opdateret tidsplan fremsendes.

Operatøren er forpligtet til som bygherre at etablere Ladestanderne således, at de kan tages i brug af Slutbrugere senest d. 30. april 2024, med forbehold for forhold, der er udenfor operatørens kontrol. Når netselskabet har givet en tilbagemelding vedr. tidsplanen for en tilvejebringelse af tilstrækkelig el-forsyningskapacitet på de enkelte lokaliteter, skal Operatøren indlevere en tidsplan, senest én måned herefter, for etableringen af ladestanderne for hver enkelt lokalitet omfattet af Bilag 1 til Kontrakten.

Endvidere er Operatøren forpligtet til at etablere den nødvendige infrastruktur under jorden fra de af netselskaberne udpegede tilslutningspunkter frem til Ladestanderne.

Ladestanderne skal funktionstestes for duelighed inden ibrugtagning, jf. den af Operatøren indleverede tidsplan. Det accepteres, at der efter ibrugtagning kan udestå enkelte forhold uden egentlig betydning for Ladestanderne's funktionalitet.

Ordregiver har i den forbindelse ret til enten selv eller ved tredjemand at afprøve Ladestanderne, ligesom Ordregiver kan anmode Operatøren om at dokumentere Ladestanderne's funktionalitet.

Etablering og tekniske installationer må først igangsættes, når der hos Ordregiver er indhentet skriftlig godkendelse af detailtegninger, skilteplan og gravetilladelse mm., samt de i Kravspecifikation nævnte punkter.

Ansvarsfordelingen mellem Ordregiver og Operatøren er beskrevet nærmere i Kravspecifikation. Operatøren forestår og afholder for egen regning og risiko alle udgifter vedrørende etablering af Ladepunkter/-standere, herunder gravearbejder, tilslutningsafgift, fremføring af evt. tomrør og kabler til de af netselskabet udpegede tilslutningspunkter samt fundament til Ladestanderne. Ordregiver skal sikre, at Operatøren får adgang til og rådighed over Lejearealet, hvor Ladestanderne etableres, i en sådan grad, at Operatøren kan påbegynde sine etableringsaktiviteter.

## **5 Myndighedsgodkendelser**

Alle for Ladestanderne's opførelse og drift nødvendige myndighedstilladelser og myndighedsgodkendelser, som henhører under Operatørens forpligtelser, jf. Kravspecifikation, indhentes af Operatøren.

## **6 Krav til Ladestanderne**

### **6.1 Overordnet**

Operatøren skal senest d. 30. april 2024 drive Ladestanderne i henhold til nærværende Kontrakt med bilag.

Operatøren er fra Ladestanderne's ibrugtagning ansvarlig for, at Ladestanderne opfylder de krav, der eksisterer i henhold til gældende lovgivning, herunder Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (AFI-loven) i Kontraktens løbetid.

### **6.2 Antallet af Ladepunkter**

Operatøren er forpligtet til at etablere et antal Ladepunkter på hver lokalitet omfattet af de tildelte delaftaler i overensstemmelse med det i Bilag 1 anførte.

Operatøren er forpligtet til at orientere Ordregiver, såfremt der ses tegn på knaphed på el-forsyningskapacitet på Lejearealerne, f.eks. i form af en høj udnyttelsesgrad. Operatøren er desuden forpligtet til at indgå i en

dialog med Ordregiver om eventuelle behov for at reducere eller opskalere antallet af Ladepunkter/-standere. Se i øvrigt afsnit 23.

### **6.3 Slutbrugerpriser**

Den samlede pris, som Slutbrugeren skal betale pr. kWh (inklusive gebyrer, omkostninger, moms og alle afgifter), skal fremgå tydeligt af Ladestanderen eller tydeligt af Operatørens hjemmeside eller app, således at Slutbrugeren kan få indsigt heri, inden en opladning påbegyndes.

Den pris, som Slutbrugeren skal betale pr. kWh (inklusive gebyrer, omkostninger, moms og alle afgifter), skal være ens for alle ladestandere omfattet af denne Kontrakt.

Omsætningen som følge af nærværende Kontrakt må ikke danne grundlag for udbetaling af bonus, rabatandele eller anden form for godtgørelse til Faaborg-Midtfyn Kommunes medarbejdere.

Prisen på el, der sælges fra Ladestanderne, må højst svare til prisniveauet for tilsvarende ydelser i markedsområdet. Markedsområdet fastsættes i henhold til principperne i konkurrencelovens § 5 a.

Endvidere gælder vilkårene i beskrevet af Operatøren i *Bilag B + C Operatørens serviceniveau og Kravspecifikationen* for Operatørens Slutbrugerpriser for Kontrakten, såfremt Operatøren tilbyder abonnementsordninger, hvorigennem Slutbrugere kan opnå rabatter ved køb af opladningstjenester hos Operatøren.

#### **6.3.1 Abonnementskunder**

Operatøren må gerne tilbyde Slutbrugere en abonnementsaftale, men der må ikke fra Operatørens side stilles krav om, at Slutbrugere skal have et abonnement for at kunne benytte sig af Ladestanderne. Det skal til enhver tid være muligt for Slutbrugere uden et sådant abonnement at bruge Ladestanderne og betale herfor.

Hvis Operatøren tilbyder Slutbrugere et abonnement, må Operatøren gerne tilbyde særlige rabatter, bonusser og lignende til de Slutbrugere, der har et abonnement.

## **7 Statistik**

På Ordregivers anmodning og uden omkostninger for Ordregiver skal Operatøren levere statistiske oplysninger om ladehistorik og data på de opstillede ladepunkter. Materialet skal leveres inden for en frist på 30 dage fra anmodningen. I Kravspecifikation er specificeret, hvilke data Ordregiver som minimum kan anmode om.

Ordregiver kan ikke anmode om statistik mere end fire gange om året.

Statistikken skal udarbejdes efter Ordregivers anvisninger jf. *Bilag B+C Operatørens serviceniveau*, dog som minimum i Excel-format og skal fremsendes elektronisk til Ordregiver, medmindre andet aftales.

## **8 Ladestandernes renhold**

Ordregiver påtager sig at renholde arealet, hvor Ladestanderne er placeret, herunder vintertjeneste (snerydning, fejning, saltning) på et niveau, der svarer til Ordregivers renhold af den øvrige del af arealet. Såfremt Operatøren ønsker et højere niveau af renhold end ydet af Ordregiver, skal Operatøren selv forestå dette. Der må ikke benyttes kemiske plantebekæmpelsesmidler (pesticider) i forbindelse med renhold af arealet.

Operatøren skal sikre overholdelse af krav til funktionalitet, opetid og responstider som anført i *Kravspecifikation og Bilag B+C Operatørens serviceniveau*.



Operatøren har ikke ret til at drive anden form for virksomhed fra Ladestanderne end salg af opladningstjenester, jf. afsnit 2. Operatøren har således eksempelvis ikke ret til at sælge detailvarer eller lignende.

## **9 Parkeringsbegrænsninger**

Operatøren kan ansøge Faaborg-Midtfyn Kommune om tidsbegrænsning på Ladestanderne parkeringspladser. Der kan søges om 1 times begrænsning ved hurtig- og lynladere og 4 timer ved normalladere. Begrænsningen kan kun være gældende uden for nattetimerne ved normalladere, dvs. Faaborg-Midtfyn Kommunes parkeringsregler og natteregler vil til en hver tid være gældende, dog er lyn- og hurtigladere undtaget for ophævelse af tidsbegrænsningen.

Faaborg-Midtfyn Kommune er ikke forpligtet til at imødekomme en ansøgning om tidsbegrænsning ved ladestanderne.

## **10 Henvisningsskilte**

Operatøren kan ansøge om opsætning af servicetavler i forbindelse med Ladestanderne. Faaborg-Midtfyn Kommune skal have en skilteplan. Der henvises til Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside, [www.fmk.dk](http://www.fmk.dk) – Erhverv – Tilladelser og bevillinger, hvor regler og omkostninger til opsætning af servicetavler er beskrevet.

## **11 Belysning i forbindelse med Ladestandere**

Operatøren kan ansøge Faaborg-Midtfyn Kommune om opstilling af belysning i forbindelse med Ladestanderne. Belysningen vil være et tilkøb hos Faaborg-Midtfyn Kommune, som vil stå for indkøb og opsætning for Operatørens regning. Efterfølgende drift og vedligehold betales af Ordregiver.

## **12 Ladestanderne forbrugsudgifter og forsikring**

Operatøren betaler alle drifts-, forbrugs- og vedligeholdelsesudgifter inden for arealets grænser.

Ordregiver betaler eventuelle grundskatter på arealet samt renter og afdrag på eventuel vej- og kloakgæld på arealet, samt vintertjeneste i henhold til afsnit 8.

Operatøren skal forsikre Ladestanderne mod brand, vandskade mv.

Operatøren har endvidere pligt til at tegne ansvarsforsikring for skade på tredjemand, som er standard indenfor branchen.

Operatøren skal på anmodning fra Ordregiver dokumentere, at kravene til forsikring er opfyldt.

## **13 Vejarbejder**

Ordregiver kan som vejmyndighed gennemføre ethvert arbejde på arealet og tilstødende vejarealer, uden at dette giver grundlag for erstatningskrav fra Operatøren for påførte gener. Arbejderne skal udføres med størst mulig hensyntagen til Operatøren.

Afbrydes adgangen for Slutbrugerne helt til arealet i en periode, er Operatøren berettiget til at lukke Ladestanderne i den pågældende periode. Ordregiver er dog kun berettiget til at afbryde adgangen til Lejearealet efter 6 ugers forudgående varsel. Afbrydelser grundet akutte arbejder kan dog om nødvendigt ske uden varsel. Afbrydelse kan kun ske, når dette er absolut nødvendigt, og da i den kortest mulige periode.

## **14 Arbejdsklausul og virksomhedsansvar**

### **1. Klausul**

1.1 Operatøren skal sikre, at arbejdstagere hos operatøren og eventuelle underrådgivere, som medvirker til at opfylde aftalen, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst.

Herved forstås en kollektiv overenskomst, der er indgået af de mest repræsentative arbejdsmarkedsparter inden for det pågældende faglige område i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

1.2 Arbejdsklausulen omfatter arbejdstagere, der er beskæftiget med opgavens udførelse i Danmark.

1.3 Operatøren skal sikre, at arbejdstagere, herunder arbejdstagere hos underrådgivere i en eventuel kæde af underrådgivere, oplyses om ovennævnte arbejdsvilkår.

1.4 Alle lønudbetalinger skal ske gennem et digitalt betalingssystem, f.eks. udbetaling via en banks betalingssystem.

### **2. Dokumentation**

2.1 Ordregiver kan til enhver tid udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagere lever op til den forpligtelse, som arbejdsklausulen fastsætter.

Dokumentationen skal være på dansk, norsk, svensk eller engelsk. Hvis originaldokumentationen er på et andet sprog, skal operatøren levere en autoriseret oversættelse til dansk.

2.2 Ordregiver kan efter skriftligt påkrav kræve, at operatøren inden for 10 arbejdsdage fremskaffer relevant dokumentation fra såvel egne som eventuelle underrådgiveres arbejdstagere.

2.3 Relevant dokumentation skal som minimum omfatte løn- og timesedler med start- og sluttidspunkt for arbejdet opgjort pr. dag, E-indkomstkvittering, kvitteringer for pensionsindbetalinger, arbejdsskadeforsikring, lønregnskaber, opholds- og arbejdstilladelse, ansættelsesbeviser, kontaktinformation på arbejdstagere, samt den referenceramme, som operatøren har anvendt i forbindelse med fastsættelsen af løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagere. For udstationerede endvidere dokumentation for kost, logi, transport og småfornødenheder.

Operatøren har pligt til at opbevare den relevante dokumentation i hele aftalens løbetid.

2.4 Operatøren skal ved fremsendelse af dokumentation overholde bestemmelserne i gældende databeskyttelseslovgivning, inden materialet overgives til Ordregiver.

2.5 Ordregiver kan efter skriftligt påkrav kræve, at Operatøren inden for 10 arbejdsdage fremsender en redegørelse til uddybning af den fremsendte dokumentation.

### **3. Sanktioner**

3.1 Hvis Operatøren ikke har fremskaffet den relevante dokumentation inden ovennævnte frist, pålægges Operatøren en dagbod på kr. 2.000 pr. arbejdsdag, indtil den krævede dokumentation er fremskaffet til Ordregiver.

3.2 Hvis Operatøren ikke overholder sine forpligtelser i medfør af arbejdsklausulen, og hvis dette medfører et berettiget krav fra en eller flere arbejdstagere, kan Ordregiver foretage tilbagehold i betalingerne med henblik på at tilgodese sådanne krav.

Ved berettiget krav forstås lønmodtagerkrav op til niveauet i medfør af arbejdsklausulen.

Operatøren pålægges desuden en bod på kr. 25.000 pr. arbejdstager, som har et berettiget krav. Beløbet, som tilbageholdes i Operatørens betalinger, vil, udover det skyldige beløb og bod, tillige omfatte rimelige omkostninger til opgørelse, efterprøvelse og udbetaling af kompensation til sådanne arbejdstagere.

Ordregiver kan til brug for sin vurdering af, om Operatøren eller dennes underrådgivere har overholdt klausulen søge rådgivning hos relevante arbejdsgiver- og/eller arbejdstagerorganisationer.

## **15 Samarbejde og underleverandører**

### **15.1 Samarbejde og fortrolighed**

Parterne er forpligtede til at samarbejde og agere loyalt overfor hinanden med henblik på at opfylde Kontraktens formål.

Operatøren og dennes medarbejdere, samt eventuelle underleverandører og disses medarbejdere, skal iagttage tavshed med hensyn til oplysninger vedrørende Ordregivers og andres forhold, som de får kendskab til i forbindelse med opfyldelse af Kontrakten.

For Ordregiver gælder reglerne for ansatte i den offentlige forvaltning.

Operatøren må benytte Ordregiver som reference, men må ikke uden Ordregivers forudgående, skriftlige tilladelse udsende offentlig meddelelse om nærværende Kontrakt eller offentliggøre noget om nærværende Kontrakts indhold. Enhver publikation, udstilling eller oplysning til offentligheden vedrørende nærværende Kontrakt – f.eks. gennem presse, fagpresse, radio, TV, internet eller sociale medier – skal ske gennem Ordregiver eller efter forudgående skriftlig aftale med Ordregiver.

Operatøren skal sikre, at medarbejderne, der tilknyttes opfyldelsen af nærværende Kontrakt, til enhver tid har de nødvendige kompetencer til at sikre optimal løsning af opgaven.

### **15.2 Anvendelse af underleverandører**

Operatøren hæfter for underleverandørens ydelser efter denne Kontrakt på ganske samme måde som for sine egne forhold, og Operatørens anvendelse af underleverandører indebærer ingen begrænsning i Operatørens ansvar for opfyldelse af kravene i denne Kontrakt.

## **16 Betaling**

De anførte beløb er ekskl. moms.

**Betaling skal betales til følgende konto**

**Eller**

**Betaling skal ske til en af Operatøren anvist konto.**

Betaling for etablering af eventuelle lokationer kan først ske, når de af puljens lokationer, der er bud med negative tal (betaling til Ordregiver), er etableret.

**Følgende afsnit medtages, såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren tilbyder Ordregiver en positiv betaling for at indgå nærværende Kontrakt:**

### **16.1 Lejeafgift**

Operatøren betaler et engangsbeløb for Leje af arealerne. Dette engangsbeløb fremgår af *Bilag A Tilbudliste* (Pris og kapacitet). Benævnt Koncessionsafgift i Bilag A

Operatørens betaling skal ske inden Ladestanderens etableringen påbegyndes.

Ved for sen indbetaling svares morarente i overensstemmelse med renteloven.

## **17 Ejendomsret og overdragelse ved ophør**

### **17.1 Ejendomsret**

Ordregiver bevarer den fulde ejendomsret til arealet.

Operatøren bevarer indtil Kontraktens ophør ejendomsretten til Ladestanderne, herunder alt udstyr etableret af Operatøren i øvrigt på arealet. Operatøren har ligeledes indtil Kontraktens ophør ejendomsretten til de kabler, der er trukket fra tilslutningspunktet til Ladestanderne mv.

### **17.2 Eventuel overdragelse af kabler ved ophør**

Hvis Operatørens lokationer ved Kontraktens ophør fortsat skal fungere som lokation med Ladestanderne, således at Ordregiver fortsat vil benytte lokationen som Ladeplads for el-/hybridbiler o.l., har Operatøren ret til at sælge sit tilslutningsbidrag, forsyningskabler og evt. yderligere materiel tilknyttet løsningen af opgaven til en eventuel kommende operatør.

Ved eventuel overdragelse skal kablerne overdrages fuldt funktionsduelige.

Operatøren skal medvirke til en gnidningsfri overdragelse, herunder stille den nødvendige baggrundsinformation vederlagsfrit til rådighed.

Som kompensation for eventuel overdragelse af ejendomsretten til kablerne kan Operatøren maksimalt modtage et beløb svarende til værdien af kablerne som følge af en lineær afskrivning uden prisregulering af anskaffelses- og anlægsudgiften over 20 år. Ordregiver kan kræve, at Operatøren fremlægger en erklæring fra en statsautoriseret eller registeret revisor på beløbets rigtighed.

### **17.3 Retablering ved ophør**

Såfremt Ordregiver ikke indgår en ny aftale med Operatøren, og Operatøren ikke indgår en aftale med en ny Operatør om overtagelse af tilslutningsbidrag, forsyningskabler, Ladestanderne og evt. yderligere materiel tilknyttet løsningen af opgaven, kan Ordregiver pålægge Operatøren at reetablere arealet. Omkostninger i forbindelse hermed afholdes af Operatøren.

Operatøren skal som udgangspunkt fjerne kablerne ved reetablering. Ønsker Operatøren at lade kablerne blive på Ordregivers areal, kræver dette Ordregivers samtykke. Ordregiver er ikke forpligtet til at give sit samtykke hertil. Vælger Operatøren at lade kablerne blive, påhviler det Operatøren at sikre kablerne forsvarligt i henhold til gældende lovgivning.

Såfremt Ordregiver pålægger Operatøren at reetablere arealet, skal Operatøren for egen regning fjerne alle installationer og udstyr i øvrigt over og under jordniveau og reetablere arealet inden Kontraktens ophør. I tilfælde af førtidigt ophør, eksempelvis som følge af Operatørens misligholdelse, gælder det varsel, som Kontrakten er blevet ophævet med, idet Operatøren dog altid har en frist på minimum 10 arbejdsdage til reetableringen, uanset om Kontrakten er ophævet med et kortere varsel. I det omfang arealet ikke er reetableret inden for gældende frist, kan Ordregiver foranledige arbejdet udført for Operatørens regning.

Operatøren kan ikke uden Ordregivers skriftlige godkendelse overdrage ejendomsretten helt eller delvist til andre eller bortforpagte driften. Ordregiver vil dog se positivt på, at ejendomsretten overdrages eller driften bortforpagtes, under forudsætning af, at Ordregiver vurderer, at serviceniveauet ikke forringes, at Ordregivers forpligtelser samt risiko ikke forøges og at overdragelse er foreneligt med udbudsreglerne.

#### **17.4 Ophævelse som følge af Operatørens misligholdelse eller Konkurs**

Ordregiver kan – men er ikke forpligtet hertil – ved Kontraktens ophør i tilfælde af Operatørens væsentlige misligholdelse, jf. 18.2, herunder Operatørens konkurs, vælge at lade ejendomsretten overgå til tredjemand.

Ved eventuel overdragelse skal Ladestanderne overdrages fuldt funktionsduelige.

Operatøren skal medvirke til en gnidningsfri overdragelse, herunder stille den nødvendige baggrundsinformation vederlagsfrit til rådighed.

Som kompensation for eventuel overdragelse af ejendomsretten til Ladestanderne modtager Operatøren et beløb svarende til værdien af Ladestanderne som følge af en lineær afskrivning uden prisregulering af anskaffelsesværdien af Ladestanderne og tekniskabe over 10 år, og anskaffelsesværdien og anlægsudgiften til kablerne over 20 år. Ordregiver kan kræve, at Operatøren fremlægger en erklæring fra en statsautoriseret eller registeret revisor på beløbets rigtighed.

## **18 Operatørens misligholdelse**

### **18.1 Misligholdelse i forbindelse med Ladestandernes etablering**

Det anses for misligholdelse af denne Kontrakt, såfremt

- Operatøren ikke umiddelbart og senest 10 (ti) Arbejdsdage efter, at der er enighed om den præcise placering af Ladepunkterne/-standerne på Lejearealet, fremsender bestillerbrev til netselskabet for at få tilvejebragt den fornødne el-forsyningskapacitet i tilslutningspunktet.
- Etablering af Ladestanderne ikke gennemføres af Operatøren ifølge den, af Operatøren, fremsendte tidsplan.
- Operatøren helt undlader at etablere Ladestanderne.

Såfremt Operatøren godtgør, at misligholdelsen ikke kan tilregnes Operatøren, f.eks. på grund af force majeure, fastlægger Ordregiver og Operatøren en ny tidsplan for den enkelte lokalitet med Ladestanderne.

Bestemmelserne vedrørende Operatørens manglende overholdelse af tidsplanen gælder herefter for den nye tidsplan.

Det anses for misligholdelse af denne Kontrakt, såfremt driften af Ladestanderne – og herunder prissætningen overfor Slutbrugere, jf. 6.3 – ikke gennemføres af Operatøren i overensstemmelse med det i Kontrakten anførte, herunder under overholdelse af kravene i Kravspecifikation.

## 18.2 Væsentlig misligholdelse

Væsentlig misligholdelse er blandt andet følgende forhold (ikke udtømmende):

- Operatøren undlader at etablere Ladestanderne, eller etablering af Ladestanderne overskrider den aftalte tidsplan med mere end 6 uger uden varslet, gyldig og dokumenteret grund.
- Operatøren gentagne gange ikke overholder kravet om tilgængelighed (opetid)
- Operatøren ophører med at drive Ladestanderne.
- Operatøren reducerer i ikke uvæsentlig grad det aftalte serviceniveau.
- Operatørens gentagne misligholdelse af samme forhold i Kontrakten, herunder (men ikke udtømmende):
  - Gentagne tilfælde af manglende opfyldelse af kravene til fastlæggelse af Slutbrugerpriser, jf.6.3.
- Operatørens konkurs, rekonstruktionsbehandling, åbning af forhandlinger om akkord (eller tilsvarende foranstaltninger ved et udenlandsk selskab) eller væsentligt forringede økonomiske forhold i øvrigt, der bringer Kontraktens rette opfyldelse i fare, i det omfang konkursloven gør dette muligt. Såfremt Operatøren erklæres konkurs, skal boet inden 14 dage tage stilling til og meddele Ordregiver, om boet vil indtræde i denne kontrakt.
- Operatøren kræves opløst af Erhvervsstyrelsen eller anden tilsvarende udenlandsk myndighed, medmindre Operatøren senest 10 (ti) Arbejdsdage fra fremkomsten af påkrav fra Ordregiver dokumenterer, at betingelserne for selskabets opløsning ikke er til stede.
- Såfremt det konstateres, at Operatøren har handlet i strid med de i afsnit 14 nævnte krav til virksomhedsansvar, og Operatøren tidligere har misligholdt Kontrakten på tilsvarende måde.
- Operatøren undlader at sørge for, at gældende lovgivning i forbindelse med etablering og drift af Ladestanderne overholdes.
- Operatøren overholder ikke Kontraktens bestemmelser om myndighedsgodkendelser.
- Operatørens fortsatte manglende afhjælpning af et forhold, hvorpå der er opkrævet den maksimale bod, jf. afsnit 19.1.

**Medtages såfremt det følger af Operatørens tilbud, at Operatøren tilbyder Ordregiver en positiv betaling for at indgå nærværende Kontrakt:**

- Operatøren undlader at betale den aftalte lejeafgift til forfaldstid.

Foreligger der en væsentlig misligholdelse, er Ordregiver berettiget til at hæve Kontrakten omgående og indgå aftale med en ny operatør (såfremt udbudsreglerne tillader det).

De nævnte misligholdelsessituationer opregner ikke udtømmende de forhold, der skal anses som væsentlig misligholdelse af Kontrakten. I tilfælde af misligholdelse skal de nævnte forhold dog være vejledende for, om misligholdelsen kan anses for væsentlig.

## 19 Ordregivers misligholdelsesbeføjelser

Hvor andet ikke følger udtrykkeligt af bestemmelserne i nærværende Kontrakt, gælder dansk rets almindelige regler om beføjelser i anledning af Operatørens misligholdelse, herunder reglerne om forholdsmæssigt afslag.

## **19.1 Bod**

### *19.1.1 Etableringen af Ladestanderne*

Ved overskridelse af den fastsatte tidstermin for idriftsættelse, jf. afsnit 4, er Ordregiver berettiget til en dagbod på kr. 5.000 pr. Dag af Operatøren, indtil Ladestanderne er etableret og gjort tilgængelig for Slutbrugere.

Dog kan Operatøren maksimalt ifalde en bod på kr. 150.000.

### *19.1.2 Betaling af bod*

Påløbne bodsbeløb indbetales til Ordregiver hver den 1. bankdag i måneden.

## **19.2 Erstatning**

Operatøren skal i tilfælde af misligholdelse af Kontrakten erstatte Ordregiver ethvert tab som følge af misligholdelsen i overensstemmelse med dansk rets almindelige erstatningsregler. Parterne har dog aftalt, at indirekte tab ikke erstattes. Parterne er enige om, at i tilfælde af Ordregivers ophævelse, jf. afsnit 18.2, er Operatøren forpligtet at betale Ordregivers omkostninger til indgåelse af en ny aftale med anden operatør, herunder omkostninger til gennemførelse af et nyt udbud.

Såfremt der mod Ordregiver rejses et krav om erstatning fra tredjemand, og kravet skyldes forhold som Operatøren er ansvarlig for, er Operatøren forpligtet til at holde Ordregiver skadesløs.

## **19.3 Ophævelse**

Hæver Ordregiver Kontrakten, er Operatøren efter anmodning fra Ordregiver forpligtet til at reetablere arealet og afhænde kabler i henhold til bestemmelserne i afsnit 17 ovenfor.

## **20 Ordregivers misligholdelse**

Udover at Ordregiver skal overholde de forpligtelser, der ifølge denne Kontrakt påhviler Ordregiver, skal Ordregiver sikre, at Operatøren får adgang til og rådighed over arealet, hvor Ladestanderne skal etableres.

Såfremt Ordregiver ikke efterlever disse krav, foreligger der misligholdelse fra Ordregivers side.

## **21 Operatørens misligholdelsesbeføjelser**

Hvor andet ikke følger udtrykkeligt af bestemmelserne i nærværende Kontrakt, gælder dansk rets almindelige regler om beføjelser i anledning af Ordregivers misligholdelse, herunder reglerne om forholdsmæssigt afslag.

Foreligger der en misligholdelse fra Ordregivers side, er Operatøren berettiget til at kræve erstatning for tab efter dansk rets almindelige regler. Operatøren vil imidlertid ikke i denne forbindelse være berettiget til at kræve indirekte tab, herunder avancetab, dækket af Ordregiver.

## **22 Force Majeure**

Ved force majeure forstås forhold, der opstår uden Partens skyld, og hvilke Parten ikke er herre over, f.eks. krig, usædvanlige naturbegivenheder og brand. Ingen Part er ansvarlig for forhold, som ligger uden for Partens kontrol (force majeure), og som Parten ikke ved Kontraktens indgåelse burde have taget i betragtning. Operatøren kan ikke ifalde bod i tilfælde af force majeure. Force majeure kan højst gøres gældende, så længe som force majeure-situationen varer.

## **23 Ændringer**

### **23.1 Ændringer i lovgivningen**

Operatøren bærer risikoen for, at der sker ændringer i lovgivningen, der for Operatøren medfører øgede omkostninger i forbindelse med etableringen og driften af Ladestanderne.

Såfremt der vedtages lovændringer, der umuliggør etableringen eller driften af Ladestanderne i overensstemmelse med denne Kontrakt, bortfalder koncessionen, medmindre der indgås anden aftale mellem Parterne.

### **23.2 Ændringer i belægningsgraden**

Operatøren bærer den fulde økonomiske risiko for et fald i belægningsgraden af Ladepunkter/-standere på Lejearealerne.

Operatøren kan ikke uden forudgående, skriftlig tilladelse fra Ordregiver reducere antallet af Ladepunkter/-standere på Lejearealerne. Såfremt Operatøren ønsker at reducere antallet af Ladepunkter/-standere, kan Operatøren indgå i en dialog med Ordregiver om mulighederne. Dette fordrer, at Operatøren foreholder Ordregiver dokumentation for en belægningsgrad, der understøtter, at antallet af Ladepunkter/-standere reduceres. Dette er kun i de tilfælde, at anden lovgivning (herunder ladestanderbekendtgørelsen) kan overholdes med færre Ladepunkter/-standere.

Omvendt kan en belægningsgrad være så høj, at det taler for en opskalering af antallet af Ladepunkter/-standere. I dette tilfælde forpligter Operatøren sig til at indgå i dialog med Ordregiver herom. Ønsket om dialogen kan komme både fra Operatøren og Ordregiver. Operatøren skal i dialogen fremlægge dokumentation for belægningsgraden for Ordregiver.

Hvis Ordregiver ønsker flere Ladepunkter/-standere på et givent Lejeareal, men Operatøren ikke har et ønske herom, kan Ordregiver vælge at udbyde muligheden til andre operatører.

Nye lokationer, som følge af renoveringer, nybyggeri eller på anden vis opstået behov eller pligt fra Ordregivers side vil blive udbudt i normalt udbud.

### **23.3 Øvrige ændringer**

Ordregiver har, under iagttagelse af de udbudsretlige regler, ret til at kræve ændringer i denne Kontrakt. Operatøren kan kun modsætte sig sådanne ændringer, hvis de på afgørende måde vil ændre Kontraktens karakter, herunder de med Kontrakten forbundne risici. Med "afgørende måde" forstås, at Kontraktens genstand ændres i en sådan grad, at leverancerne opfylder et andet behov hos Ordregiver eller Slutbrugerne, end hvad der naturligt ligger inden for rammerne af den oprindeligt indgåede Kontrakt.

Operatøren skal snarest efter modtagelse af ændringsønskerne tilvejebringe oplysninger om eventuelle økonomiske konsekvenser.

Når Ordregiver er blevet oplyst om de økonomiske konsekvenser af en mulig ændring, skal Ordregiver meddele Operatøren, om de pågældende ændringer ønskes iværksat, og i så fald skal Parterne underskrive en allonge, som herefter indgår som en del af Kontrakten.

## **24 Overdragelse af Kontrakten**

### **24.1 Ordregivers overdragelse af Kontrakten**



Ordregiver kan ikke uden forudgående, skriftlig tilladelse fra Operatøren helt eller delvist overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter denne Kontrakt til tredjemand.

#### **24.2 Operatørens overdragelse af Kontrakten**

Operatørens rettigheder og pligter i henhold til denne kontrakt kan ikke uden skriftlig tilladelse fra Ordregiver helt eller delvist overdrages til tredjemand, jf. afsnit 17.

### **25 Kontraktens ophør**

Denne Kontrakt løber i 10 år fra 1. juli 2023 og ophører uden varsel 30. juni 2033.

Ved Kontraktens ophør forholdes der således:

1. Rettigheder vedrørende kablerne overdrages eventuelt i henhold til afsnit 17.2.
2. Operatøren foranlediger samtlige hæftelser indfriet inden Kontraktens udløb således, at kablerne etableret af Operatøren kan overdrages til en ny operatør eller tredjemand i ubehæftet stand.
3. Hver Part afholder egne omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

Kontraktens ophør berører ikke gyldigheden af kontraktbestemmelser (om fortrolighed mv.), som har til formål at være gældende også efter Kontraktens ophør.

Operatøren er i forbindelse med Kontraktens ophør, uanset årsagen hertil, forpligtet til at bistå Ordregiver i et rimeligt omfang i relation til tilvejebringelse af det fornødne grundlag for eventuel gennemførelse af fornyet udbud af den ydelse, som Kontrakten omfatter.

Endvidere er Operatøren forpligtet til at samarbejde i fornødent omfang med en eventuel ny operatør med hensyn til Ydelsernes overgang til den nye operatør.

Operatøren modtager ikke særskilt vederlag for dette.

### **26 Opsigelse**

Kontrakten er for Operatøren uopsigelig i Kontraktens løbetid. Operatøren kan således kun ophæve Kontrakten, hvis der foreligger væsentlig misligholdelse fra Ordregivers side.

Ordregiver kan opsiges Kontrakten med 12 måneders skriftligt varsel til udgangen af en måned.

Som kompensation for eventuel opsigelse af kontrakten kan Operatøren maksimalt modtage et beløb svarende til værdien af installationen som følge af en lineær afskrivning uden prisregulering af anskaffelses- og anlægsudgiften over 10 år. Ordregiver kan kræve, at Operatøren fremlægger en erklæring fra en statsautoriseret eller registeret revisor på beløbets rigtighed.

#### **26.1 Opsigelse ved annullation af tildelingsbeslutning**

Ordregiver kan opsiges Kontrakten med et varsel på mindst en måned til udgangen af en måned, såfremt Ordregivers beslutning om at tildele Kontrakten til Operatøren annulleres af Klagenævnet for Udbud eller af domstolene.

Operatørens eventuelle krav om erstatning eller anden form for godtgørelse som følge af opsigelse efter nærværende bestemmelse skal som udgangspunkt afgøres i overensstemmelse med afsnit 19.2. Endvidere skal opsigelsesadgangen i Kontrakten tages i betragtning ved opgørelsen af Operatørens eventuelle tab.

Såfremt Operatøren på tidspunktet for Kontraktens indgåelse havde eller burde have haft kendskab til de faktiske og/eller retlige omstændigheder, som bevirker, at tildelingsbeslutningen annulleres, kan Operatøren ikke over for Ordregiver rejse krav om erstatning eller krav om anden form for godtgørelse som følge af Ordregivers opsigelse.

## 27 Tvister

Kontrakten er undergivet dansk ret, bortset fra dansk rets internationale privatretlige regler.

Såfremt der opstår en uoverensstemmelse mellem Parterne i forbindelse med nærværende Kontrakt, skal Parterne med en positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge at indlede forhandlinger med henblik på at løse tvisten. Om nødvendigt skal forhandlingerne søges løftet op på højt plan i Parternes organisationer.

Uoverensstemmelser, som ikke kan afsluttes forligsmæssigt, afgøres ved voldgift i henhold til reglerne for behandling af voldgiftssager ved Det Danske Voldgiftsinstitut. Voldgiftsretten sammensættes således, at hver Part peger på én voldgiftsdommer og voldgiftsrettens formand udpeges af Voldgiftsinstituttet. Parterne kan alternativt aftale, at uoverensstemmelser skal afgøres ved de almindelige domstole med værning i København.

## 28 Fortolkning og kontraktændring

### 28.1 Fortolkning

De til denne Kontrakt hørende bilag anses for en integreret del af Kontrakten. Henvielse til denne Kontrakt eller til en bestemmelse deri omfatter også de til Kontrakten hørende bilag.

### 28.2 Kontraktændring

Alle ændringer til og præciseringer af denne Kontrakt skal foretages skriftligt og underskrives af begge Parter.

## 29 Underskrifter

For Ordregiver:

For Operatøren:

Dato:

202X

Dato:

202X

\_\_\_\_\_  
For Ordregiver:

\_\_\_\_\_  
For Operatøren:

Dato:

202X

Dato:

202X

---

---

## **30 Bilagsfortegnelse**

Kravspecifikation

Tilbudsliste (Pris)

Operatørens serviceniveau

Bilag 1: Oversigt over og stamblad for lokaliteter inkl. matrikelafgrænsning