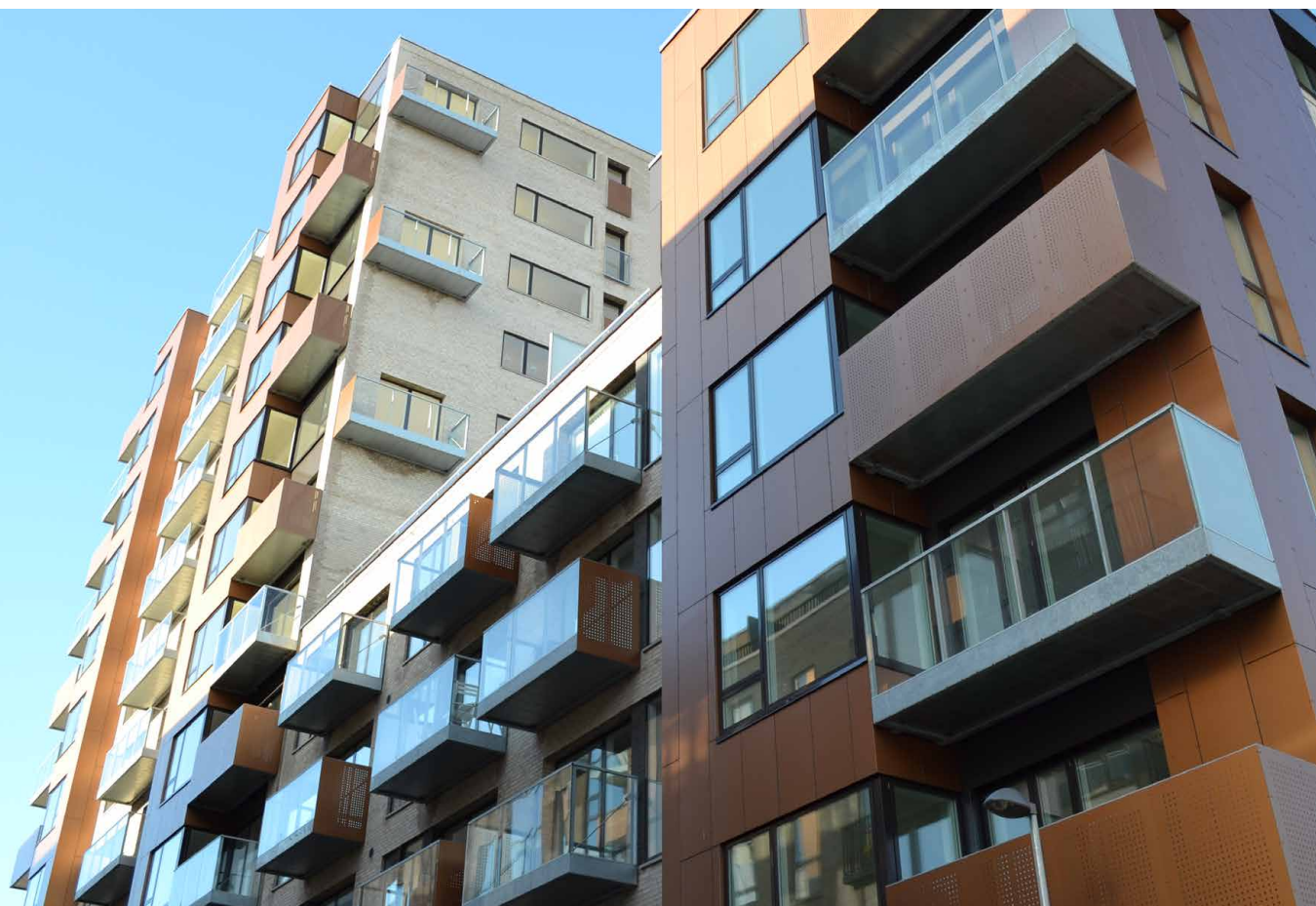


NovaDrive® **- et digitalt ejendomskoncept**



Et fleksibelt driftssystem til administratorer og beboere

ET UDVIDET ADGANGSKONTROLSYSTEM MED NOVADRIVE®

Scantron dørtelefoni og adgangskontrol smelter sammen på én platform i det nye NovaDrive® driftssystem. Det er idéen at skabe en fremtidssikret platform for digitalisering, der strækker sig på tværs af administratorer, bestyrelse og personale i afdelingen til lejlighederne og de enkelte beboere. Vi har ønsket at støtte boligforeningerne i at opnå et ekstraordinært højt informationsniveau med resulterende engagement og tilfredshed for alle parter.

Med NovaDrive® og FlexAir® adgangskontrol tages de første skridt mod at automatisere flere af de vigtige hverdagsfunktioner. NovaDrive® handler om, at tænke beboerne ind i softwareløsningen og lade dem få adgang til de relevante informationer om boligen og området med henblik på at gøre dagligdagen lettere, øge brugernes tilfredshed og effektivisere arbejdsgange og spare udgifter.

NOVADRIVE® DRIFTSSYSTEM (s. 4 - 5)

Modulopbygget software der fungerer som en fælles dynamisk og effektiv kommunikationsplatform mellem boligforeningen og beboerne - kan bruges på en AT7 lejlighedsterminal, PC, tablet eller smartphone

AT7 LEJLIGHEDSTERMINAL (s. 6 - 7)

Fastmonteret skærm i beboernes lejlighed, hvor beboerne kan få adgang til NovaDrive® modulerne direkte via touch-skærmen

EN UDVIDET DIGITALISERINGSSTRATEGI (s. 8 - 9)

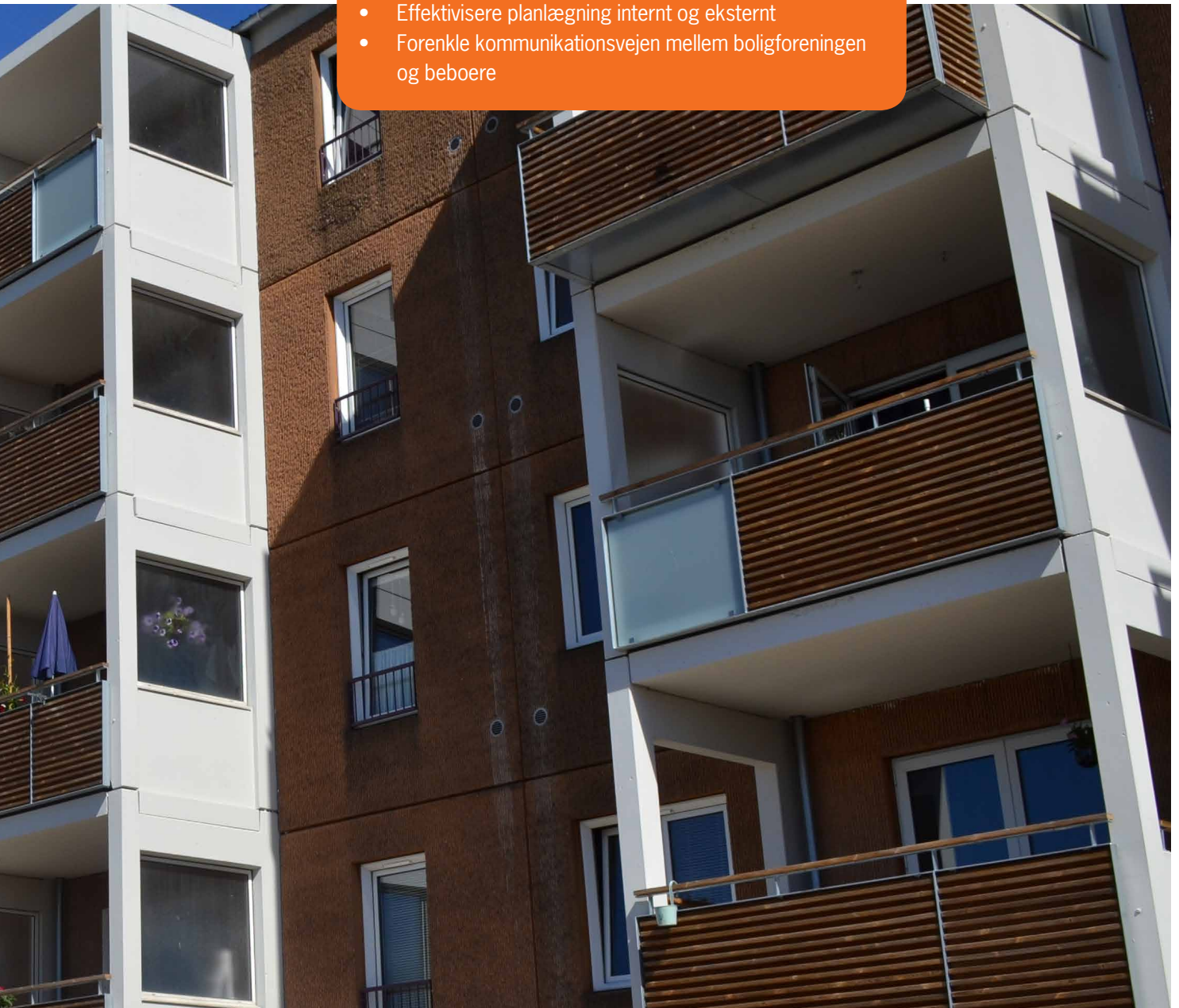
Fordele ved systemet; intern "e-boks", planlægning, kommunikation, informationsdeling

ET KOMPLET ADGANGSKONTROLSYSTEM (S. 10 - 11)

Et system der gør det muligt at kombinere dørtelefoni, adgangskontrol, postkasser, skærme og meget mere.

Hvorfor er NovaDrive® driftssystemet en god idé?

- Skabe et højere og mere effektivt informationsniveau
- Skabe besparelser mht. breve & udsendelser, booking-systemer, beboer-service, varsling m.m.
- Få en fleksibel og skræddersyet software løsning til administration af adgangskontrolsystemer m.m.
- Effektivisere planlægning internt og eksternt
- Forenkle kommunikationsvejen mellem boligforeningen og beboere

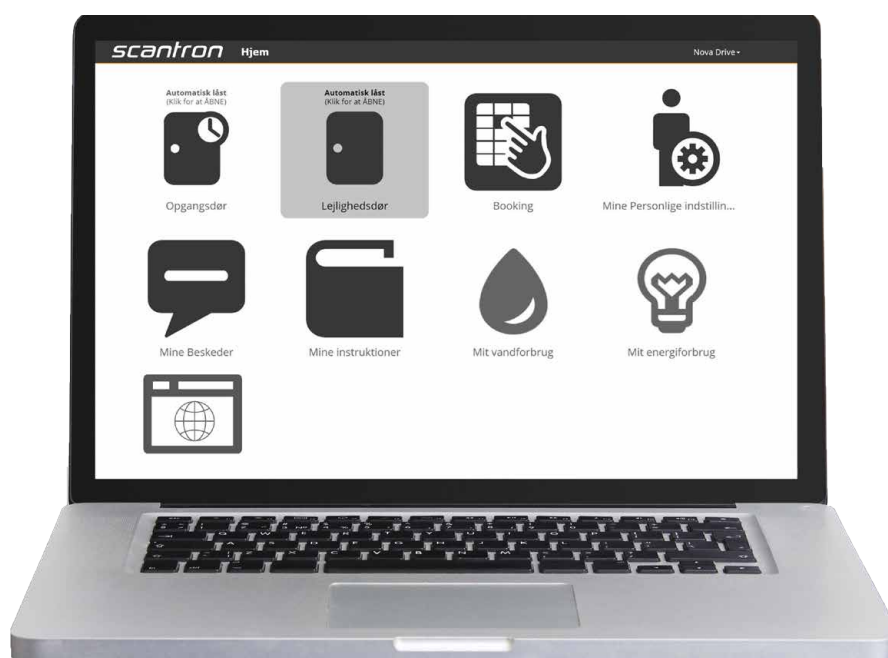


Mere om driftssystemet, NovaDrive®

MODULOPBYGGET SOFTWARE

Med Scantrons NovaDrive® driftssystem smelter dørtelefoni og adgangskontrol sammen i én åben kommunikationsplatform, hvor opkald, beskeder, booking, energi-visualisering, web-links m.m. bliver en integreret del af beboerens brugerinterface. Scantrons software platform består af Nova softwaren, som er administratorens indgang til driftsystemet og NovaDrive®, som er beboerens indgang til systemet. Begge systemer tilgås via web portal.

NovaDrive® giver beboeren nye muligheder, når svarapparatet ikke blot er en stationær fastmonteret løsning til døråbning, men også en skærm med tilpassede moduler. Med NovaDrive® er det muligt at integrere nye funktionsmoduler direkte ind i en AT7 lejligheds-terminal, eller beboerne kan få adgang til funktionsmodulerne via en webbrowser på smartphone, tablet eller PC. På den måde kan funktionerne anvendes overalt og er ikke begrænset til lejligheden.



EN FÆLLES KOMMUNIKATIONSPLATFORM

NovaDrive® skaber en fælles kommunikationsplatform, hvor beboerne kan få direkte beskeder, dokumenter og varsling fra boligforeningen. Det hjælper til at skabe en komplet digitaliseringsstrategi, hvor traditionelle breve og opslag undgås. Således fungerer NovaDrive® for beboerne som en "lokal e-boks", hvor beboerne får tilsendt alle de vigtige informationer, har adgang til personlige web-services som f.eks. energiforbrug og relevante dokumenter. De kan tilmed få adgang til andre faciliteter som booking og åbning af døre fra distancen etc.

NOVADRIVE® BASIS

NovaDrive® Basis softwarepakken giver beboerne adgang til følgende 5 moduler*:



1. Beboer log-in

Beboer log-in med kode



2. Weblinks

Adgang til weblinks til andre sider såsom boligforeningens hjemmeside



3. Dokumenter

PDF-dokumenter til download, såsom referater, husregler m.m.



4. Døråbning-widgets

Døråbning-widgets til hoveddøre, opgangsdøre m.m.



5. Selvbetjening

Selvbetjening med mail, telefonnummer, navne på displays m.m.



6. Beskeder og kommunikation

Beskeder via Nova softwaren fra boligforeningen til beboeren



7. Nudging

f.eks. påmindelser eller beskeder om energiforbrugsdata som vises på beboerens AT7 lejlighedsterminal



8. Booking

Bookingsystem til fælles lokaler, vaskerum m.m.



9. Beboer log-in med Facebook & Google+

Anvendelse af Facebook & Google+ konto gør log-in lettere



10. Personligt weblink

Personligt weblink med automatisk log-in til hjemmeside med fortrolige data som f.eks. energiforbrug



11. Grøn kontakt

Mulighed for at slukke al unødvendig lys på én gang



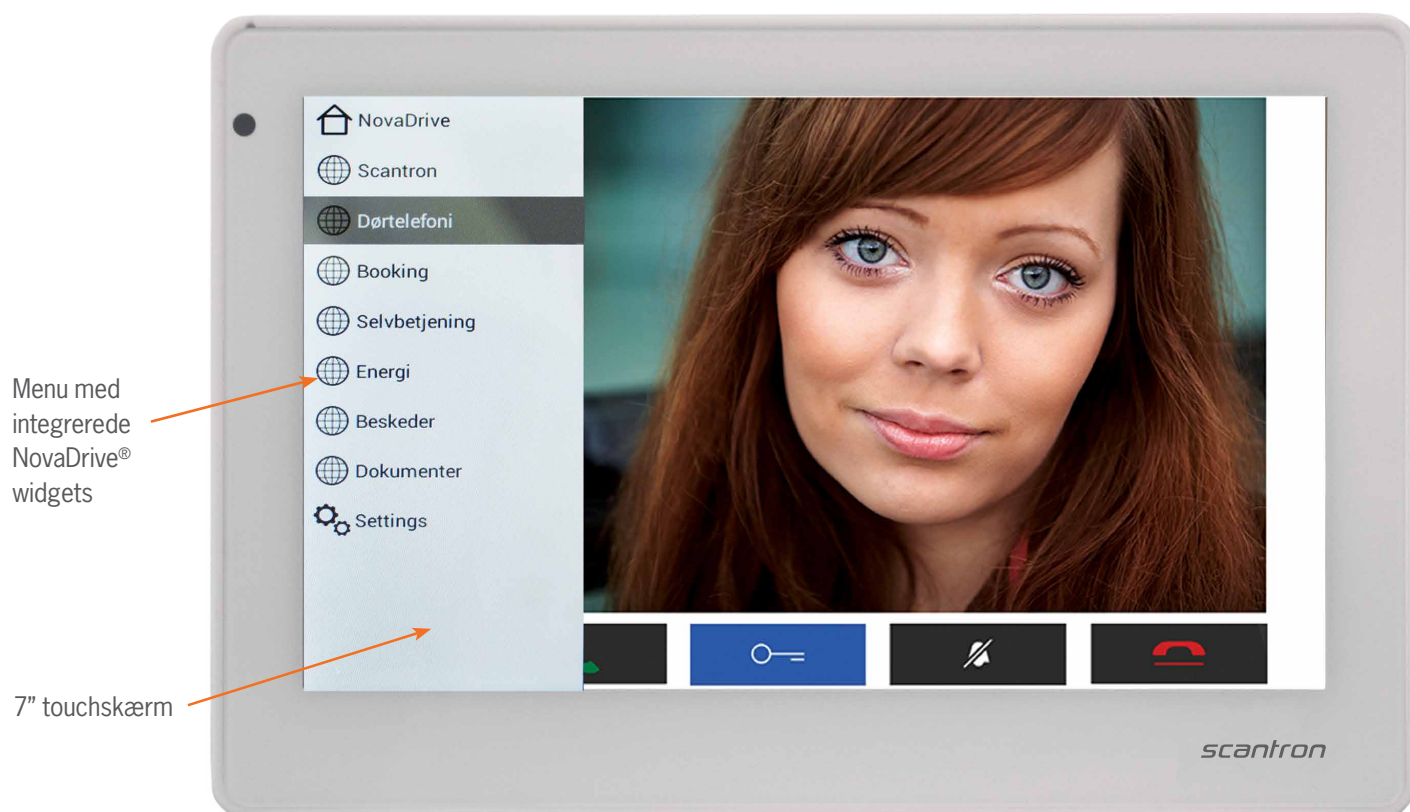
12. Dørtelefon- og adgangskontrol-app

Dørtelefon og adgangskontrol-app til Android & iOS smartphones og tablets

*Se mere om de forskellige moduler i vores datablade

NovaDrive® modulerne kan til- og fravælges til det specifikke lejlighedsbyggeri eller erhvervsprojekt. Det er muligt at skabe en konkret løsning tilpasset det specifikke projekt, hvilket skaber den optimale løsning for beboer og administration.

Giv beboeren nye muligheder med en AT7 lejlighedsterminal



AT7 LEJLIGHEDSTERMINAL - INFORMATION, ENGAGEMENT & IND TJENING

Et højt informationsniveau i boligforeningen er altid forbundet med en betydelig arbejdsbyrde – og en væsentlig grad af usikkerhed. Det er enten økonomisk dyrt at sende breve med beboer-information, eller man kan ikke vide sig sikker på, at alle modtager beskeder via SMS og e-mails. Derudover er det svært at give personlig og direkte kommunikation via hjemmesider.

De fleste boligforeninger og administratorer er enige om behovet for et højt informationsniveau og de mange positive effekter, der følger med. Men alle er også enige om, at der mangler en effektiv og fleksibel kommunikationsvej, hvor man altid har dokumenterbar sikkerhed for, at beskeden når frem.

Med AT7 lejlighedsterminalen mener vi hos Scantron at have skabt netop denne effektive og fleksible kommunikationsvej. Lejlighedsterminalen er et dagligt redskab til den digitale bolig-

forening, som ønsker at skabe en tættere relation mellem beboere, personale og administration.

AT7 lejlighedsterminalen er en fastmonteret, netværksbaseret, 7" berørringsfølsom skærm – i enkelt og brugervenligt design. Udover video-dørtelefoni, booking, energivisualisering, mv. kan man også kommunikere via tekst, audio og video, udføre afstemninger, meningsmålinger og få løbende holdningstilkendegivelser. Installation af en AT7 lejlighedsterminal giver både økonomiske og ressourcebesparelser, som boligforening og beboer kan drage fordel af.

Gennem specifikke og målrettede beskeder (nudging) kan boligforeningen dele information og oplysninger direkte til lejligheden, som ultimativt kan påvirke beboernes adfærd og tanker om f.eks. energiforbrug.

5

HURTIGE OM AT7 LEJLIGHEDS- TERMINALEN

1. Brugervenligt og enkelt design
2. Stort billede og god skærmopløsning på 7" skærm
3. Konkret lokation
4. Registrering af fejl/mislykket forbindelse og rebooting af sig selv
5. Mulighed for nudging af f.eks. energi information



En udvidet digitaliseringsstrategi

NEM ADMINISTRATION AF KOMPLEKS SOFTWARE

NovaDrive® er designet til at give både beboere og administrator en brugervenlig platform og overskuelig widgets. Gennem Nova softwaren styrer administratoren hvilken information, der sendes/vises for beboerne og hvilke dokumenter, widgets og lignende, som de skal have adgang til. På den måde har boligforeningen mulighed for at påvirke beboeradfærd med målrettet kommunikation og oplysninger. Softwaren er kodet i HTML5 og kan dermed bruges på langt de fleste browsere og platforme.

Administratoren kan styre følgende softwarefunktioner, som vises elektronisk på beboerens NovaDrive® system eller AT7 lejlighedsterminal:



Styring af information/kommunikation til beboerne via beskedmodulet



Uplade dokumenter såsom husordensregler, brugsanvisninger, affaldsordning m.m.



Visning af udvalgte web-links, f.eks. lejlighedens energiforbrug, videoer m.m.



Styre bookingmodulet og hvem, hvor og hvornår der er adgang til de forskellige faciliteter såsom festsalen eller vaskerummet



Sende målrettede beskeder om energiforbrugsdata via energivisualiseringsvirksomheden KeepFocus

Mere fokus på planlægning

I store boligforeninger er der krav om at kunne øge planlægningen internt og eksternt. Det kan f.eks. være relevant i form af håndværkerbesøg og renovering af lejligheder. Via Nova softwaren kan boligforeningen nemt administrere, hvilke håndværkere der har adgang til lejligheden og i hvilke tidsrum. Derudover kan de også kommunikere, sende påmindelser eller varsle beboere vedrørende akutte håndværkerbesøg, så beboerne får informationen direkte på AT7 lejlighedsterminalen eller på deres smartphone.



MÅLRETTET KOMMUNIKATION TIL BEBOERE

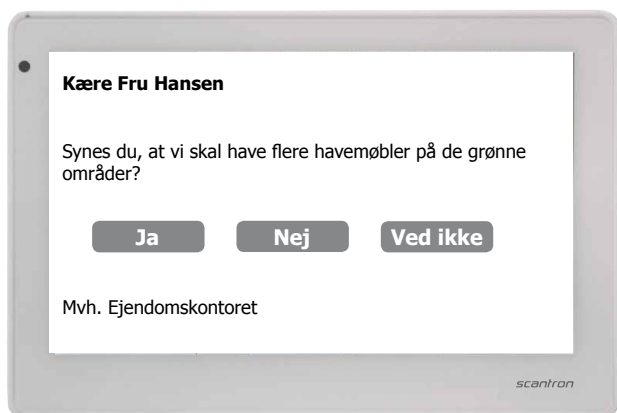
NovaDrive® giver boligforeningen et højt informationsniveau og giver mulighed for en høj grad af sikkerhed for afsendelse og modtagelse af beskeder mellem boligforening og beboere.

Administratoren kan sende beskeder til enkelte beboere eller grupper via Nova softwaren, og dermed fungerer systemet som en billig og hurtig kontaktmåde. Der er intet behov for at vide beboernes e-mail adresser eller telefonnumre, da beskeden sendes direkte til beboerens NovaDrive® bruger.

NovaDrive® skaber et lukket kommunikationsforum, hvor kun beboerne kan få adgang til beskeder sendt fra boligforeningen. Beboere kan selv aktivere at informationerne sendes videre til deres e-mail adresse, så de kan deltage på selvvalgte platforme, hvis det passer dem bedre.



Eksempel på nudging information med vigtige informationer om lejlighedens resourceforbrug.



Eksempel på besked fra administratoren vedr. fælles beboerafstemning

NovaDrive® giver mange muligheder for boligforeningens kommunikation til beboerne og sørger for, at beboerne kun skal tage stilling til de absolut nødvendige oplysninger. Via Nova softwaren kan administratoren styre og afsende følgende typer af kommunikation:

- Almindelige informations-/oplysningsbreve
- Prioritetskommunikation som erstatter det traditionelle anbefalet brev, hvor beboeren skal tage stilling til brevet og dens indhold, før de kan klikke videre på deres skærm
- Udføre afstemninger, meningsmålinger og få løbende holdningstilkendegivelser via simple ja/nej spørgsmål
- Lave pop-up information (nudging) f.eks. med energidata af forbruget i lejligheden eller påmindelser i form af adfærd ændring
- Målrettet tidsstyret informationsvisning - i tilfælde af eksempelvis tyveri i området er det muligt at lave en 72 timers visning af et opslagsbanner som advarsel

Ét system - mange løsninger

ET KOMPLET DIGITALT EJENDOMSKONCEPT

Det er muligt at skræddersy et komplet driftssystem til det specifikke projekt, hvor produkter kombineres til at skabe den perfekte løsning. Scantrons nye produkter såsom AT7 lejlighedsterminalen, EP Digital postkasser og den nye display dørstation giver nye muligheder for et komplet digitalt lejlighedskoncept. Scantron har et stort sortiment af adgangsgivende produkter og består af standardløsninger såvel som specialdesignede løsninger efter kundens behov og ønsker. Alt dette kan let administreres ved hjælp af den webbaserede Nova software.

Fra en hvilken som helst computer med netværksadgang kan en administrator logge på systemet, lave navneændringer og oprette/slette adgangsbrikker. Herfra kan der også sendes digitale tekstbeskeder til beboerne via AT7 lejlighedsterminalen eller til lejlighedens "e-boks". Systemet giver store besparelser i form af væsentlig færre omkostninger til udskiftning af f.eks. cylindere, nøgler, navneskilte og til distribution af information. Herudover frigøres en masse tid for viceværten til andre vigtige opgaver.

Nexus læser



Ved bygningens bagdør er der monteret en Nexus læser med vandalskjold. Beboerne kan bruge den samme brik til hoveddør, bagdør og lejlighedsdøren.

Elevatorstyring



Ved at montere en Nexus læser i elevatorstolen kan man sikre, at beboerne kun har adgang til de foruddefinerede destinationer.

Parkering/trafiklysstyring via fjernbetjening

Ved bygningens parkeringskælder er der installeret en fjernbetjeningslæser og antenne. Det gør det muligt for føreren at åbne porten på 15-20 meters afstand med en fjernbetjening afhængigt af forholdene.



Hængelås med offline læser

På døren til cykelskuret sidder der en hængelås, hvorpå SensoLock® er monteret. Med en brik, kan beboerne åbne hængelåsen og få adgang til rummet.



EP Digital postkasseanlæg

Inden for hoveddøren hænger et vægmonteret EP Digital postkasseanlæg med display-navneskilte og elektroniske låse. Rettigheder defineres i Nova softwaren, hvor navne og lejlighedsnumre også oprettes og opdateres.



Produktnyheder

- Kompakt display dørstation med integreret kamera og læser
- EP Digital postkasseanlæg med navne-displays og elektronisk låse
- IP Systemer hvor døråbning er muligt via IP-telefoner/ smartphones via App
- Trådløse online læsere
- Bookingterminaler til fællesrum
- Infoskærme til receptioner og indgange
- AT7 lejlighedsterminal
- Elevatorcontroller

Hustelefon eller lejlighedsterminal

Når en besøgende ringer på ved dørstationen, kan beboerne se den besøgende på video-hustelefonen eller AT7 lejlighedsskærmen og lukke den besøgende ind. Hvis der vælges en lejlighedsterminal kan man også modtage beskeder, se manualer og dokumentation online, booke lokaler, tilgå webservices, se energiforbrug og meget mere.



Offline læser på lejlighedsdøren

Der er monteret en SensoLock® låsecylinder eller et EvoLock® håndtag, som giver adgang til lejligheden.



Dørstation med integreret læser og elektronisk navnevisning

Bygningen har en display dørstation ved hoveddøren med en indbygget læser og et kamera. Det er nemt at opdatere beboernes navne via Nova softwaren.



Infoskærm eller booking-terminal

Ved indgange eller fælles lokaler kan der installeres skærme til informationsvisning eller til booking. Det er muligt at vise information på en hvilken som helst skærm med HDMI indgang. Bookingterminalen består af en 21" skærm. Begge skærme administreres via Nova softwaren.



Vi har åbne standarder og let integration



Et NovaDrive® driftssystem kan integreres med andre systemer, eller bruges i kombination med tredjeparts software/hardware. Boligforeninger får komplette løsninger, hvor de kan få udvidet adgangskontrolsløsninger som rækker ind over alternative områder, såsom energivisualisering, administration, affaldshåndtering og meget mere.

Scantron fungerer som en samarbejdspartner for virksomheder, som vil integrere Nova softwaren i deres eget system. Vi tilbyder weblinks på skærme eller integreret i softwaren samt administration af drift og system, hvor hver systemændring trackes i en event log. Hvis der er problemer, kan vi skabe en fjernforbindelse til system-et og tjekke software og individuelle komponenter.

Vores adgangskontrolsystem og Nova software er en åben og let integrerbar platform, hvor XML-kommandoer styrer det hele i systemet og giver adgang til alt. Systemet er programmeret og designet med fokus på åbne standarder og tredjeparts integration og er udviklet på basis af open source systemer som Linux, XML, Android, SIP, Python osv.

Løsningerne er baseret på egen udvikling, egen produktion samt samarbejde med eksperter på området for at skabe sikre, effektive og brugervenlige løsninger til vores kunder. Vores produktion og produktudvikling er internationalt placeret og vores produkter sælges i dag til en række lande.

Vi har dygtige og erfarne sælgere og teknikere, som altid er klar til at hjælpe.

Kontakt os og få en snak om mulighederne.

scantron

Scantron A/S · Gammelsø 2 · 5000 Odense C · Tlf. 66 13 99 66 · info@scantron.dk · www.scantron.dk