

Genhusning skaber super boligforhold

Optimer byggeprocessen optimalt



Genhusning skaber fordele

Det er en udfordring at bygge og bo på samme tid. Og en omfattende renovering kan medføre, at det ikke vil være muligt rentabelt at bo i sin lejlighed under en renovering. Det kan betyde, at man som beboer skal genhuses i en periode.

Skab én nul løsning, måske endda en besparelse & løs 3 udfordringer på samme tid. Bedre arbejdsforhold for entreprenøren, ingen gener for beboerne og økonomisk optimering & overblik for bygherre.

- ØKONOMI
- TID
- KVALITET
- FUNKTIONALITET





KORT OM MODULBYGGERI

Modulerne bliver udført i en opvarmet hal. Når modulerne forlader fabrikken er de 80-90% færdige. Dvs. at tekniske installationer er ført rundt, køkkenelementer, bad, vinduer, døre, gulve er monteret, vægge og lofter er spartlet og malet, og modulerne er klar til at blive monteret på byggepladsen.

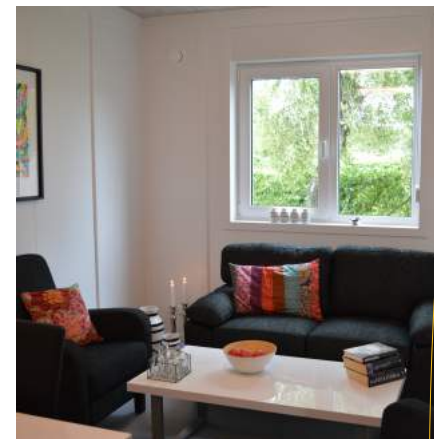
Optimer arbejdsprocesserne

SPAR TID, PENGE & RESSOURCER

En **helhedsorienteret renovering** er den mest økonomisk fordelagtige måde at renovere på, fordi lappeløsninger bliver dyre på sigt. Som totalleverandør med egen produktion af faglærte tømrer, maler, Aut. VVS & Kloakmester samt bygningskonstruktør, arkitekt og ingeniør, kan vi hjælpe lige fra start til slut. Vi er specialister inden for genhusning og har en stor erfaring i midlertidige pavilloner til boligprojekter både med indretning og den daglige drift.

I **store renoveringsprojekter** er ABC's erfaring at genhusningen udgør 5-10% af total økonomien. Det kan sagtens give én besparelse på det samme el. mere. Som sidegevinst skaber det bedre forhold for beboerne under renoveringen.

Vores moduler produceres med de samme tekniske forskrifter og indeklima, som traditionel byggeri af beton- og mursten. Løsningen er funktionel, moderne og miljøvenlig i en meget høj kvalitet. Der bygges bl.a. med akustik regulerende overflader, der giver et indeklima i mindst ligeså høj kvalitet som permanente bygninger.



FORDELE VED GENHUSNING

- HÅNDVÆRKERNE KAN ARBEJDE UFORSTYRRET UNDER HELE BYGGE-PERIODEN
- UFORUDSETE OPHOLD PGA. STØJ & STØV MINDSKES
- FLYTNING & AFDÆKNING ER UNØDVENDIG
- INGEN UDGIFTER TIL INTERMISTISKE TOILET- & KØKKEN SKURE
- TILFREDSE & IMØDEKOMMENDE BEBOERE



Vi skaber rammerne for et midlertidigt hjem

PAVILLONBY - EN GOD OG KOMPLET LØSNING

Midlertidige lejligheder og værelser er en efterspurgt løsning. Det er en god og hurtig løsning på et tidsbegrænset pladsproblem. Det giver god mening, at man bliver genhuset i pavilloner i nærområdet, for så skal man ikke lægge de daglige rytmer for meget om. Det giver tryghed i en ellers kaotisk hverdag. Lejlighederne kan leveres fuldt møbleret og er funktionelt udstyret med køkken, badeværelse, stue, sove & børneværelse alt efter behov.

Brug for mere?

SKAB EKSTRA RUM

Pavillonbyen kan fx omgives af hegn, og indrettes med gårdhavemiljø. Det skaber ekstra rum med plads til leg og ophold. En oase midt i renoveringen. Mulighederne er uendelige, kun fantasien sætter grænsen.



TILVALGS MULIGHEDER

- MØNTVASKERI
- CYKEL OPBEVARING/ PARKERING
- FÆLLES LOKALER
- DEPOTRUM
- GÅRDMILJØ MED BELYSNING SAMT BORD OG BÆNKE





SERVICEN ER NÆR!

Som erhvervskunde ved ABC har du adgang til Service App'en, hvor du altid har en aut. el, vvs eller kloak installatør lige ved hånden.

Serviceapp

DET BLIVER IKKE NEMMERE

Genhusning fylder som regel ikke meget i byggesagen, men rigtig meget for beboerne.

Derfor er kommunikation et essentielt element i et succesfuldt genhusningsforløb.

Vi har designet en app til hjælp for boligselskabet og beboeren, der er med til at gøre hverdagen lidt nemmere og dermed en bedre oplevelse for de involverede parter.

Er der opstået én defekt el. ønskes der udført service/ vedligehold, kan der nemt og hurtigt bestilles montør fra én af vores faggrupper. Ved bestilling vælges der, hvor meget det haster og man kan vedhæfte ét billede af opgaven der skal løses. Nemt og enkelt.

Nemt og enkelt

ABC HAR ALTID EN SERVICEVOGN I NÆRHEDEN

Som erhvervskunde ved ABC kan du altid føle dig tryk, da du 24/7-365 har adgang til ABC's serviceapp, hvor du inden for 24 timer vil blive kontaktet. Vi har faste medarbejdere med fagkyndig ekspertise ligesom ABC har stor erfaring i at servicere og drifte genhusnings koncepter.



ABC Pavilloner A/S

Sønderkrogen 7 Grauballe
DK-8600 Silkeborg
T +45 86 81 26 30
info@abcpavilloner.dk
www.abcpavilloner.dk

