

BYGGEPLADSINDRETNING I FREMTIDEN

CityCamp



Fordele ved City Camp

Udgangspunktet er taget i byggepladser fra 100-5000 medarbejdere alt incl. Et koncept der er opbygget omkring en større strategi, som ender i et stort fælles byggeprojekt som f.eks. et kæmpe sygehus, motorvejsprojekt eller et tunnel/bro projekt m.fl. Et projekt som minimum har 100-1000 overnattende medarbejdere som typisk vil være fordelt på ca. 75 % timelønnede ansatte og 25 % funktionærer.



Under opførelse af et stort byggeri som f.eks. Femern forbindelsen er det nødvendigt, at der skabes nogle gode faciliteter for de ansattes tilværelse i og udenfor arbejdstiden. Det kræver nogle gode motiverende forhold på og omkring byggepladsen for at medarbejderen er motiveret optimalt i arbejdstiden. Gode sociale forhold som logi og kostforhold er nogle af grundstenene for medarbejdere, der bor i og omkring en Camp. Super gode fritidsfaciliteter af enhver art, som f.eks. fitness, sport, bibliotek osv. er vigtige elementer som sociale arrangementer, når medarbejdere til tider skal leve og opholde sig i og omkring et større byggeri. Man kan opdele de primære aktiviteter i følgende:

- Service
- Beboelse/Camping City
- Fritid
- Øvrige arealer

Service/administrationsbygningen omfatter udvikling, projektering, daglig administration, ledelse samt driftsleder. Der er tale om lokaler af høj kvalitet som vores KM15 system men MultiModulet kan også anvendes. Begge typer er af samme niveau som øvrige permanente kontorlokaler med alt hvad dette indebærer som f.eks. kontor, møde- og konferencelokale, auditorium, toilet, garderobe, køkken samt evt. kantine. Et anslået bruttoareal på ca. 10-20m² pr. medarbejder. Lokalerne er arkitektonisk stilrene og præsentable for modtagelse af kunder, politikere og øvrige samarbejdspartnere. Bygningens beliggenhed er typisk et sted, hvor det er nemt at komme til og fra, ligesom placeringen er yderst iøjnefaldende.

Driftsbygningen (også kaldet kommandobroen) bliver strategisk godt placeret i forhold til overblik og i tæt afstand til selve byggepladsen. Bygningen her kan være af samme standard som ovenstående, men kan også være MultiModuler (højstandard) eller det lidt lavere koncept BP- eller Maxi moduler, som er det meste brugte koncept til netop denne anvendelse. Anslået bruttoareal krav pr. ansat vil være 10-15m². Administration- og driftsafdelingen kan sagtens være i samme bygning (A+D).

Beboelsescampen er ofte trukket en del tilbage, da denne placering er yderst anvendelig til beboelsesformål og samtidig ikke ret anvendelig til meget andet. Campen anlægges gerne så der skabes genveje af gangstier til byggeområdet, ligesom det vil opfordre beboere og medarbejdere på campen til at lade bilen stå og gå langs de anlagte stier. Bolig campen vil skulle indeholde forskellige størrelse af boliger alt efter hvad behovet er. Vi har valgt at beskrive flere forskellige størrelser fra 14 til 88m² (se efterfølgende).



Shoppingcamp er her tænkt som en todelt enhed med en fritidsdel på bygningens to til tre facader og en drift/erhvervsdel på de øvrige sider. Erhvervsdelen er tænkt som 4-5 store enheder på 100 til 300m², som kan indeholde beslag og værktøjsmagasin, udlejningscentral af maskiner, el & vvs grossist samt andre beslægtede erhverv. Bygningens øvrige areal på ca. 2500m² udlejes til restaurant, sport og detail som f.eks. biograf, pub, restaurant samt diverse sportsaktiviteter så som dart, billard og evt. bowling. Der kunne også være mulighed for at leje en del til et bilværksted, ligesom der vil være mulighed for leje af lokaler fra interesseorganisationer såsom AT, AF og fagforeninger. Shoppingcampen skal finansieres af lejeindtægter.

Campview

Indlogering

- BOLIGCAMP
- BOXCAMP
- CAMPINGCITY

Øvrige arealer

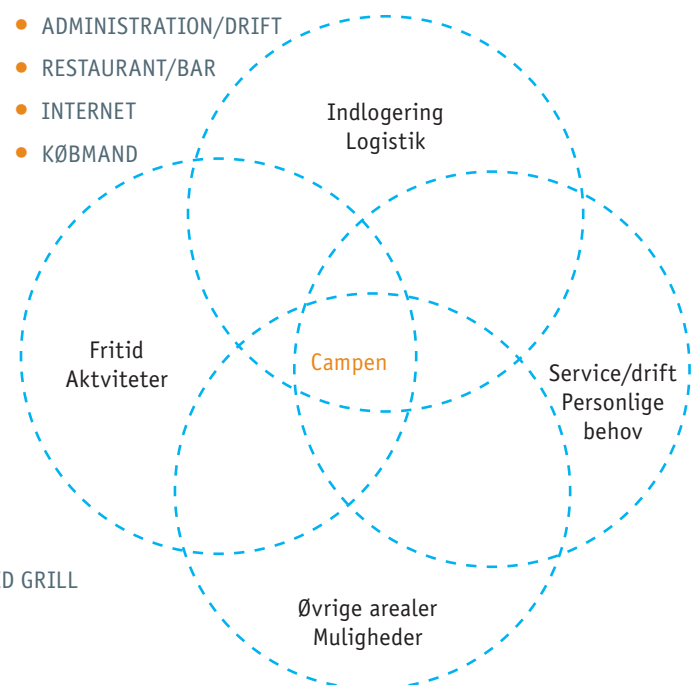
- VASKERI
- AKTIVITETSRUM
- FÆLLES TOILET
- PEDEL

Fritid

- SPORTSHAL
- BOLDBANER
- FITNESSCENTER
- FÆLLESTERASSE MED GRILL

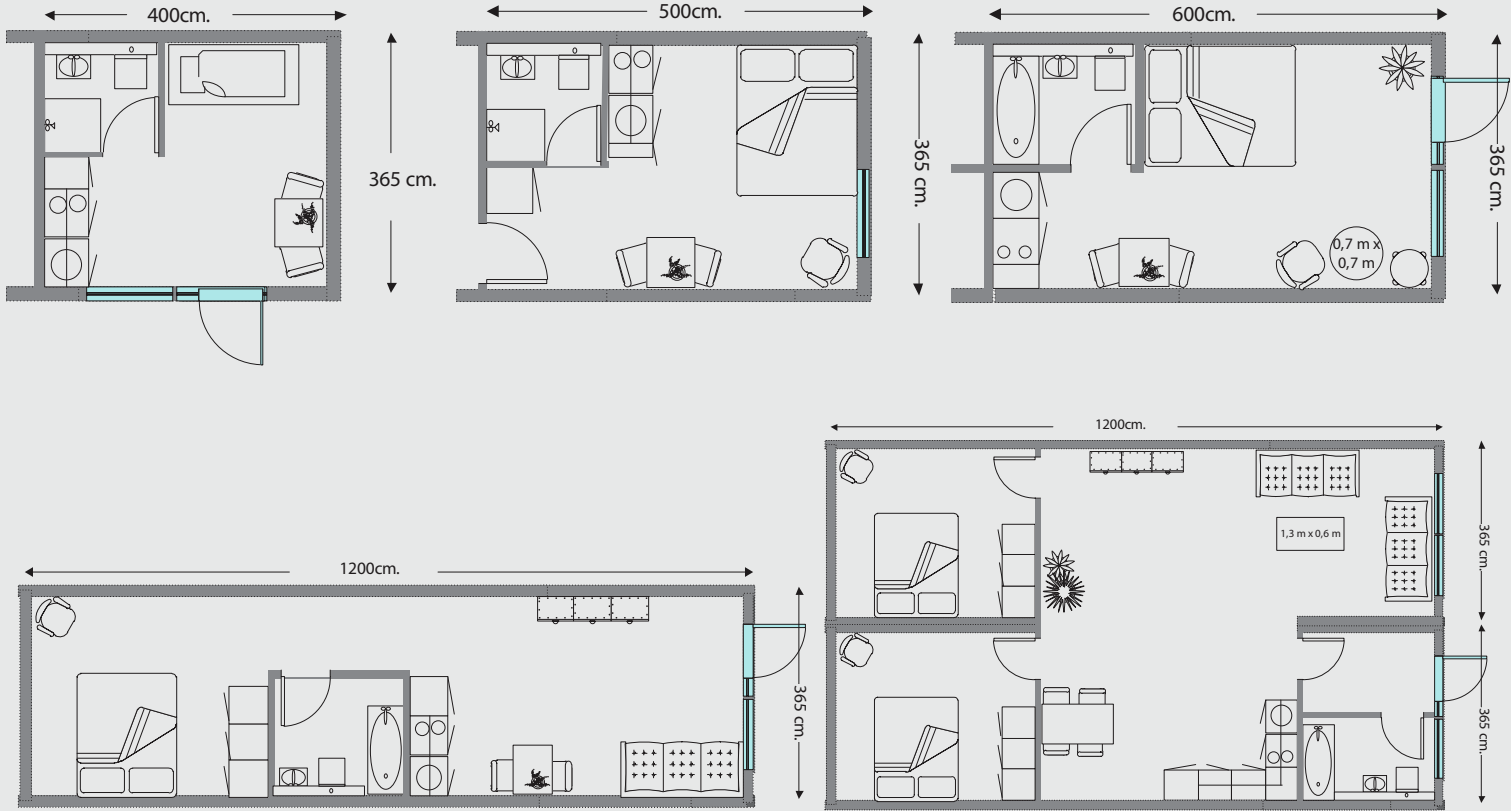
Service/drift

- KONTOR/MØDELOKALE
- ADMINISTRATION/DRIFT
- RESTAURANT/BAR
- INTERNET
- KØBMAND



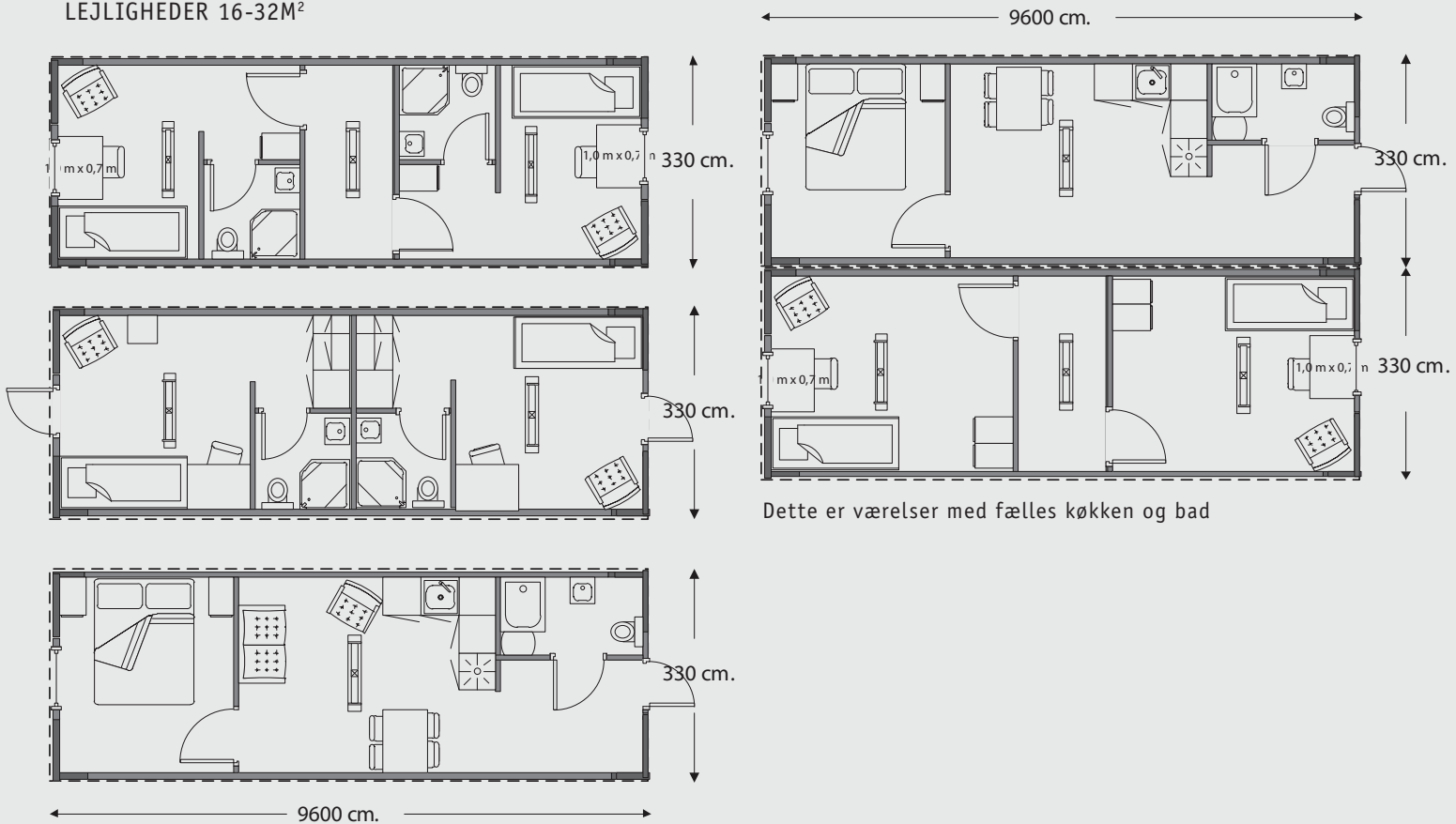
BOLIGCAMP

LEJLIGHEDER 14+18+22+44+88M²



BOXCAMP

LEJLIGHEDER 16-32M²



Camp overblik

TEGNING OVER PLADSEN



DE FORSKELLIGE TYPER LJLIGHEDER I CAMPEN

① BOLIG CAMP

Er en 3-etagers ejendom med svalegang for indgang til størstedelen af lejlighederne. Lejlighederne findes i 5 forskellige størrelser som følgende:

- 14m² værelse med fælles badeværelse for 4 rum og med indv. adgang
- 18m² lejlighed med eget toilet med brus og indv. adgang
- 22m² lejlighed med eget toilet med brus og indv. adgang
- 44m² to værelses lejlighed med eget badeværelse og mini køkken.
- 88m² 3 værelses lejlighed med eget badeværelse og standard køkken.

Bygningen er opbygget som ABC MultiModul med væghængt sanitet for nem rengøring og isoleret efter BR10 7,3,1 stk.2 for midlertidig opsætning.

② BOX CAMP

Endnu en etagebygning der er opbygget efter Arbejdstilsynets bekendtgørelse 775 og 1017 vedr. indretning af byggepladser. Bygningen består af to typer lejligheder indrettet som følgende.

- 16m² 1 værelses lejlighed med mini køkken og toilet med bad, indgang udefra
- 32m² 2 værelses lejlighed med mini køkken og toilet med bad, indgang udefra

Camp lejligheder

CITY CAMP, BIOGRAF, CAFÉ OG SHOPPINGMULIGHEDER



③ CITY CAMP

City Campen er en større bygning, med ekstra højt til loftet. Det giver den flere muligheder i forbindelse med forretninger og andre officielle formål. Der er også opstillet et centertrav, som kan benyttes som infocenter, også i høj grad af Campens brugere. Bygningen er tiltænkt alle kommercielle formål, såsom butikker, caféer, bank, biograf, mødelokaler samt restauranter. For mange vil City Campen være midtpunktet, med indkøbsmuligheder i en overdækket gågade. Alle lokaler udlejes bl.a. til lokale erhvervsdrivende og finansieres også derved.



BOLIG CAMP



Miljø



④ Sports Camp

Bygning 4 er også en 2200m² bygning med ekstra loft højde. Denne bygning er tiltænkt fitness, idrætshal for bl.a. badminton, volleyball, lokale til squash, lettere værksteder, vaskeri, massør, fysioterapeut og periodisk lokale leje for arbejdstilsyn, jobcenter og fagforeninger samt lokaler for udlejningscentral m.fl.



⑤ UDEAREAL

Arealet mellem bygningerne er belyst og drænet for regnvand og opbygget med stabilgrus og afsluttet med knust asfalt. Arealet er tiltænkt som bilfri område dog med undtagelse af aflæsning af varer i bestemte tidsrum.



⑥ CAMPING CAMP

Tilstødende areal indrettet for op til ca. 500 campingvogne med mulighed for tilslutning af el, vand og afløb, samt benyttelse af fælles toilet/bad, fælles køkken og opholdsrum/TV-stue.

Firma Politik

Virksomheden skal altid være proaktiv og i en fremad bevægende proces, der styrker samhandel mellem virksomhedens leverandører, samarbejdspartnere og kunder, altså skaber Shared Value for alle involveret. En proces hvor moral, etik og fornuft altid fremmer motivationen.

ABC Pavilloner A/S er aut. EL- & VVS installatør samt Aut. kloakmester med godkendte kvalitets godkendelser.



Sønderkrogen 7
Grauballe
DK-8600 Silkeborg
T +45 86 81 26 30

www.abcpavilloner.dk

 **ABC Pavilloner A/S**
Opportunities without limits!