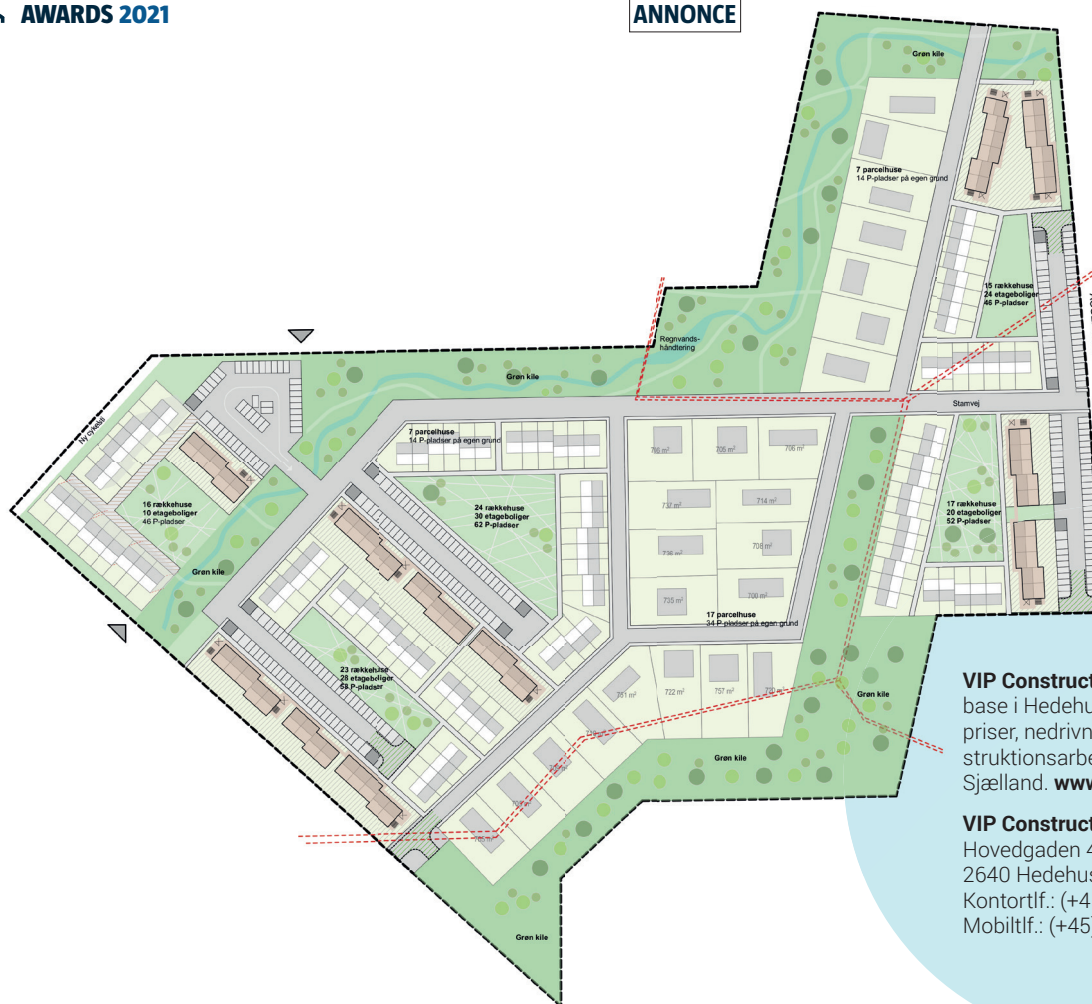


Illustration:
Vip Construction



VIP Construction og VIP Estate, der har base i Hedehusene, udfører totalentrepriser, nedrivning, betonarbejde, konstruktionsarbejde med mere primært på Sjælland. www.vip-estate.dk

VIP Construction ApS
Hovedgaden 442
2640 Hedehusene
Kontortlf.: (+45) 70 20 53 15
Mobiltlf.: (+45) 91 17 53 15

Over 220 nye boliger på vej til Jyderup

Søsterselskaberne VIP Estate og VIP Construction har købt et ca. 90.000 m² areal i Jyderup Nord, hvor der skal opføres et nyt boligområde med over 220 bæredygtige boliger, der kan certificeres DGNB Sølv.

Af Pia Bundgaard Hansen

Den store grund skal forvandles med boligbebyggelse, hvor der planlægges 96 rækkehuse på gennemsnitligt 117 m², 114 etageboliger på 59 m² i gennemsnit, samt 24 individuelle parcelhuse.

"Vi har fokus på bæredygtige og energivenlige byggerier i god kvalitet, der skaber værdi for brugerne," fortæller René Andersen, byggechef, hos VIP Construction.

VIP-selskaberne er allerede ved at planlægge byudviklingsopgaven sammen med kommunen og rådgiverne.

Udviklingen af boliger

Byggeriet certificeres DGNB Sølv, hvor der er stort fokus på både materialevalg og energioptimering, men også den sociale bæredygtighed og samspillet med naturen. I Jyderup Nord skal der være boliger

for både unge og ældre, singler, par og børnefamilier.

"Der er allerede stor interesse for byggeriet med mange interesserede købere. Vi har et godt samarbejde med kommunen, investorer og ejendomsmæglere," forklarer René Andersen og uddyber:

"Vi er ved at udvikle de enkelte ejendomme og boligtyper. Vi ønsker stor diversitet i måden, vi bygger på. Derfor kommer man ikke til at opleve 200 ens huse, og beboerne får mulighed for selv at præge boligerne."

Byggeri af høj kvalitet

Boligerne bygges af materialer af høj kvalitet og med stor variation og diversitet i det arkitektoniske udtryk. Boligområdet kommer til at integrere naturskønne grønne arealer omkring boligerne, der ligger tæt på by, børneinstitutioner, indkøb, sport og fritidsaktiviteter.

Parcelhusene med egen have og p-plads placeres som en akse ind igennem området med zoner af grønne arealer og plantebælter til det omgivende areal og andre bebyggelser.

Rækkehuse kommer til at ligge som små bebyggede øer spredt i landskabet med grønne områder omkring og tilknyttede p-arealer og legepladsområder.

Etageboligerne, der opføres i to-etager, bliver med lejligheder i forskellige størrelser.

VIP bygger fremtidens boliger

Jyderup Nord er blot et af VIP-selskabernes projekter.

"Vi opkøber grunde og ejendomme, som vi renoverer. Vi har fx konverteret en landejendom i Lejre til boliger. Landejendommen er blevet ændret til rækkehuse og en del af grunden er blevet til to parcelhusgrunde," fortæller René Andersen.