

Gråkjær skaber præcedens med Trafik- og Servicecenter

Gråkjær A/S har været totalentreprenør på Aarhus Letbanes Trafik- og Servicecenter, med tilhørende sekundære bygninger og bundopbygning til sporopbygning på områdets godt 38.000 m².

- Trafik- og Servicecentret er en central del af Letbanen, forklarer Gråkjærs Regionsdirektør, Claus Navntoft: Bygningen består af administration, lager og en værkstedsdel, hvor fem spor løber ind i bygningen. Togene ankommer, vedligeholdes, serviceres, repareres og rengøres. Herefter køres de ind på det overdækkede areal, hvor de rengøres indvendigt og rangeres om aftenen.

Blød undergrund og udfordrende byggeri

Trafik- og Servicecentret ligger i selve banegraven – et travlt sporområde omkring Aarhus Banegård med blød undergrund. Det har givet nogle udfordringer:

- Området ligger tæt op ad Aarhus Å og har ikke tidligere været belastet, så vi har skullet holde tungen lige i munden gennem hele processen, fortæller Claus Navntoft. Alle bygningerne og en del af sporarealet er pælefunderet. Der er udført fundamentsbjælker,



Foto: Gråkjær A/S

selvbærende terrændæk i varierende højder, grubber og sporrecesser, som rent betonmæssigt har været en krævende, spændende og sjov proces.

Grøn profil til Letbanen

Som en ekstra detalje har Trafik- og Servicecentret en grøn profil.



Foto: Gråkjær A/S

- Bygningens sedumtag optager ca. 50 pct. af en sæsons regnvand og er med til at nedbringe Co₂-niveauet i luften. De anlagte forsinkelsesbassiner opsamler overskydende regnvand og udleder det til Aarhus Å. De sekundære bygninger har LESSNOX-tage, der reducerer skadelige NO_x-partikler i luften, fortæller Claus Navntoft.

Præcedens for fremtidigt letbane-byggeri

Da Aarhus Letbane er den første af sin slags i landet, har Gråkjærs arbejde skullet danne præcedens for fremtidigt letbane-byggeri.

- Vi er stolte over at have løftet et projekt, som er det første af sin slags i Danmark, fortæller Claus Navntoft. Bevågenheden har været stor, og det

har krævet en dokumentationsgrad og kommunikationsevne ud over det sædvanlige. Da ASAL-konsortiet består af to italienske og en schweizisk-tysk partner, er al kommunikation foregået på engelsk.

Gråkjærs andel i Aarhus Letbane tog omkring halvandet år at færdiggøre.

- Vi afleverede til tiden, uden selvforskyldte mangler, og vi er stolte af, at have fuldført projektet uden en eneste arbejdsulykke. Under hele forløbet har vi haft fokus på en sikker arbejdsplads, hvor vores folk trivedes. Derfor har vi gjort meget ud af at holde fælles arrangementer, hvor vi har kunnet se hinanden i øjnene og give ris og ros. Det har været godt for både humør og arbejdsglæde hos alle involverede, slutter Claus.



Foto: Gråkjær A/S



Foto: Gråkjær A/S



Foto: Gråkjær A/S

Fakta

- Gråkjær A/S blev etableret i 1973 og har 4 virksomhedsområder: Erhverv & Bolig, Landbrug, Aqua.
- Som totalentreprenør på Aarhus Letbane stod Gråkjær for at bygge Trafik- og Servicecenteret samt de sekundære bygninger til hhv. reparation, rengøring og rangering
- Aarhus Letbanes Trafik- og Servicecenter er på 7.000 m² og rummer både værksted, depot og kontrolcenter. Bygningen er gjort så miljøvenlig som mulig, ved at reducere energiforbruget til drift af bygningen. Ud over dette er der arbejdet med principper for lokal håndtering af regnvand, samt genbrug af regnvand til togvask.
- Hele det indhegnede område er på godt 38.000 m². Her har Gråkjær stået for underopbygningen til selve sporopbygningen - inklusiv dræn, pits, under- og overjordiske kabelveje, samt fundamenter til både kørestrøm, tv & videoovervågning. På området er der også bygget en 4.700 m² overdækket holdeplads for Letbanens 26 togsæt, med en tilhørende 150 m² stor servicebygning. Ud over dette rummer området også en 280 m² overdækket bygning.