



Faaborg-Midtfyn Kommune udbyder hermed totalrådgiverydelsen i forbindelse med projekt:

Renovering/ombygning af Brahesminde Skolerne – afd. Horne og afd. Svanninge

Projektet:

Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med renovering og ombygning af to skoler henholdsvis Horne og Svanninge Skole.

Skolerne er beliggende på to forskellige matrikler:

Horne Skole – Skolevej 2, 5600 Faaborg

Svanninge Skole – Kirkegyden 33, 5642 Millinge

Projektbeskrivelse Horne skole:

Opgaven består af 2 områder.

1. Renovering/ombygning af faglokaler i kælderen.
2. Renovering/ombygning af bibliotek til PLC.

1. Faglokalerne sløjd, musik, billedkunst og håndarbejde er beliggende i kælderen. Disse lokaler er ikke tidssvarende og nedslidte. Flugtvej og lysindfald er ikke overholdt og der skal derfor graves ud. Lys og akustik mangler opdatering. Nuværende rammer skal derfor renoveres/ombygges så de lever og til nutidens krav i forhold til gældende BR krav og undervisningskrav. Lokalerne skal indeholde Håndværk og Design, billedkunst samt musik.
2. Skolens bibliotek er i stueetagen, centralt beliggende ved skolens aulaen. Nuværende bibliotek af flere lokaler større og mindre disse renoveres/ombygges til nyt læringscenter PLC. Lokalet skal skabe et miljø hvor der gives bedre mulighed for læring og fordybelse. Der skal skabes forskellige former for arbejdspladser på til enkelt og gruppearbejde. Lokalet skal være meget fleksibelt – det skal rumme kroge til ro og læsning men samtidigt skal det kunne rumme hele klasser. Der skal arbejdes med akustik og lys.

Projektbeskrivelse Svanninge skole:

Opgaven består af 2 områder.

1. Ombygning af lokaler på 1. salen – mødefaciliteter, gruppearbejde og læreforberedelse
2. Renovering/ombygning af bibliotek til PLC.

1. Eksisterende 1. sal lokalefordeling skal nytænkes så der skabes mere plads til mødefaciliteter, gruppearbejde og læreforberedelse. Eksisterende gangareal skal rydes for inventar og gruppearbejdspladser så flugtvejen er overholdt.
2. Skolens bibliotek er i stueetagen, centralt beliggende. Nuværende bibliotek er i gode lokaler som ikke mangler renovering. Disse lokaler skal ænders til nyt læringscenter PLC. Lokalet skal skabe et miljø hvor der gives bedre mulighed for læring og fordybelse. Der skal skabes forskellige former for arbejdspladser på til enkelt og gruppearbejde. Lokalet skal være meget fleksibelt – det skal rumme kroge til ro og læsning men samtidigt skal det kunne rumme hele klasser.

Generelt.

Der skal lægges vægt på, at renovering/ombygningen udføres ud fra tanken om en høj arealoptimering, således, at kvadratmeterne bliver udnyttet optimalt, uden overflødig spildplads.

En bred og stor brugerinddragelse er ligeledes et tydeligt opdrag.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Det er meget vigtigt, at bygningens rum og arealer bliver så fleksible og multifunktionelle som mulig.

Projektet skal indeholde fuld koordinering af bygherreleverancen som indeholder ADK, AIA og ABA, der skal ikke udføres projektering af denne bygherre leverance.

Der skal indhentes tilbud, deltagelse og styring af møder med brugerne omkring ADK samt tilsyn på udførelsen af ADK, AIA og ABA.

Der skal sikres god tilgængelig.

Der forefindes digitalt tegningsmateriale i FMK's arkiv

Ydelsen:

Ydelsen for opgaven der udbydes omfatter totalrådgivning opdelt i følgende faser:

- Idéoplæg, byggeprogram, skitseprojekt og helhedsplan
- Dispositionsforslag
- Projektforslag og forprojekt (myndighedsprojekt)
- Hovedprojekt
- Udførelse
- 1 års gennemgang

Desuden henvises til Rådgiverkontrakten vedrørende ydelsens omfang.

Opgaven skal udbydes i Fagentrepriser, bygherre beslutter opdelingen af fagentrepriserne.

Økonomi:

Samlede håndværkerudgifter til bygningsarbejder inkl. fast inventar, uforudsete udgifter er **kr. 4.180.000 ekskl. moms.**

Bedømmelse af tilbud:

I forbindelse med udvælgelsen af det økonomisk mest fordelagtige tilbud for Faaborg-Midtfyn Kommune, vil følgende parametre blive bedømt og vægtet:

1. Den samlede pris på totalrådgiverydelsen
*Prisen vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.
Point tildelles efter en skala af 7 lige store intervaller liggende mellem højeste og laveste pris.*
Det tildelte point for samlet pris vil blive vægtet: 40%
 2. Tilbudsgivers samt underrådgivers erfaringer fra tidligere lignende projekter med særlig vægt på, nybyggeri, renoveringer og ombygning af børnehaver og vuggestuer, med kreative og innovative udformninger.
Dokumentation vedr. dette punkt vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.
Det tildelte point for samlet pris vil blive vægtet: 30 %
 3. Tilbudsgivers organisering i forbindelse med løsning af opgaven, CV'er på Nøglepersoner (Projekteringsleder, sagsarkitekt, sagsingeniør samt byggeleder).
Dokumentation vedr. dette punkt vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.
Det tildelte point for organisering vil blive vægtet: 30 %
- Ved point lighed, tildelles opgaven til rådgiverne med den laveste pris.

Resultat af bedømmelse vil blive fremsendt til de bydende firmaer.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Tidsplan:

Tidsplan for udbud:

1. Der vil blive afholdt fælles besigtigelse den 20.03.2018 kl. 13:00 (Besigtigelsen startes ved Horne Skole – Skolevej 2, 5600 Faaborg)
2. **Indhentning af tilbud på totalrådgiverydelse, sidste frist for aflevering af tilbud er den 03.04.2018 - kl. 12.00.**
3. Udvælgelse af det økonomisk mest fordelagtige tilbud for Faaborg-Midtfyn Kommune, den 05.04.2018
4. Resultat af bedømmelse vil blive fremsendt fredag uge 14
5. Forventet indgåelse af aftale om totalrådgivning uge 14 – 2018
6. Forventet projektstart uge 15 – 2018, med første projektgruppemøde i uge 15

Spørgsmål:

Evt. spørgsmål til udbudsmaterialet skal mailes til mhoeg@fmk.dk

Sidste frist for spørgsmål er **d. 21.03.2018 kl. 12.00**, hvorefter der senest **d. 23.03.2018** vil blive udarbejdet skriftlige svar på indkomne spørgsmål. Relevante spørgsmål med tilhørende svar vil være tilgængelig på www.udbud.dk ved nærværende annonce.

Det er den bydendes pligt, selv at gøre sig bekendt med spørgsmål og svar.

Alle spørgsmål skal sende pr mail.

Tilbud:

Tilbud skal sendes med e-mail til Faaborg-Midtfyn Kommune – By, Land og Kultur, Ejendom – Marcus Høg, mail-adresse: mhoeg@fmk.dk

Tilbud udfærdiges ved at udfylde og underskrive Rådgiverkontrakten med bilag, Faaborg-Midtfyn Kommunes Tro- og Love-erklæring. Desuden skal tilbuddet vedlægges oplysninger om relevante referencer og organisering i forbindelse med løsning af opgaven.

Begrænsning af tilbudsmaterialet:

- Tilbyders erfaring fra lignende projekter: Max. 7 år tilbage – og kun referencer til **gennemførte** projekter max 5 projekter. Det samlede præsentations- og reference-materiale må **max. fylde 5 stk. A4-sider**.
- CV-er på relevante nøglepersoner i forhold til nærværende annonce. CV-er skal dokumentere de udvalgte nøglepersoners medvirken i byggeprojekter, som er relevante i forhold til nærværende opgave. **Max. 2 stk. A4-sider pr. nøgleperson, max. 4 personer pr. tilbud.**
- Alt tilbudsmateriale skal pakkes og fremsendes som 1 stk. sammenhængende pdf-fil.