



# Nye lejlighedsdøre er energirigtige og øger sikkerheden

Viggo Pedersen & Søn A/S er i gang med et større renoveringsprojekt, hvor entrédøre i 570 lejligheder i Brøndby Boligselskab skal udskiftes. Det kræver planlægning og fokus på dialogen med rådgiver og bygherre og ikke mindst beboerne.

Af Lone Schrøder Jeppesen

Netop nu er tømrer- og snedkerfirmaet Viggo Pedersen & Søn A/S i gang med en større renoveringsopgave for Brøndby Boligselskab. Her skal i alt 570 lejlighedsdøre udskiftes. De gamle entrédøre skiftes til nye tidssvarende entrédøre, der er mere brandsikre, energirigtige og indbrudssikre. Arbejdet forventes at vare resten af året. Det berører mange beboere, der løbende holdes orienteret.

"Der er jo mange beboere, som vi skal koordinere med og tage hensyn til. Det har krævet meget planlægning, så vi får startet op på en god proces og får gjort tingene på den rigtige måde i den rigtige rækkefølge. Det kræver lidt ekstra af os," siger direktør i Viggo Pedersen & Søn A/S Martin Mortensen.

Leverandøren af lejlighedsdørene er Daloc Danmark A/S, der er Skandinaviens førende producent af sikre døre.

## Åben dialog

Samspillet med rådgiver, som i dette projekt er ARKHUS Byggerådgivning, er også vigtigt for Viggo Pedersen & Søn i samarbejdet med kunden.

” Det er vigtigt at få alle med i sådan en proces

Martin Mortensen, direktør, Viggo Pedersen & Søn

"Det kører rigtig godt. Det er vigtigt for os, at vi har en åben dialog og en fælles forståelse af, hvad målet for projektet er. Mange har generelt den opfattelse, at entreprenøren står på den ene banehalvdel og bygherre og rådgiver på den anden. Vores tilgang er mere, at vi skal løfte i flok. Alle skal have fokus på, at det vi leverer, er i en høj kvalitet, og at bygherre er tilfreds med både forløbet og resultatet," fremhæver Martin Mortensen.

I et stort projekt som dette er dialogen med beboerne vigtig. De skal opleve, at de er informerede om, hvad der sker, så de er trygge i processen.

"Selv om man synes, at man er god til kommunikation, så kan man altid blive bedre til at forstå, hvordan dialogen med beboerne skal være. Mennesker er jo ikke ens, så det er vores opgave at få spredt vores budskab, så alle forstår

det, og at det ikke bliver for kompliceret," siger Martin Mortensen.

## Fokus på udskiftning af entrédøre

Udskiftning af lejlighedsdøre i boligselskaber vil få større fokus, vurderer Martin Mortensen. For nye entrédøre i lejlighederne er en god idé, fordi de både er mere brandsikre og indbrudssikre og samtidig er med til at energioptimere ejendommen.

"Ja, jeg tror, vi vil komme til at se flere boligselskaber og andels- og ejerforeninger, der vælger at udskifte lejlighedsdøre i lejlighederne, så de er sikre i forhold til indbrud og brand og selvfølgelig også lever op til de større og større krav til energiforbedring. Mange af de gamle entrédøre er slet ikke brandsikre eller energivenlige. Mit råd er at starte med at finde ud af, om entrédørene til alle lejlighederne er brandsikre nok. Det er i princippet det vigtigste at få tjekket," siger han.

## VIGGO PEDERSEN & SØN

Viggo Pedersen & Søn er Rødovres ældste tømrer- og snedkerfirma. Siden etableringen i 1941 har firmaet været i stand til at yde høj håndværksmæssig kvalitet og tilpasse sig de omskiftelige forhold i den danske byggebranche. I hoved-, stor- og fagentrepriser løser Viggo Pedersen & Søn en bred vifte af opgaver med tømrer, snedker & murer i egenproduktion – herunder, facade- og tagrenoveringer, dør- og vinduesudskiftninger, tagboliger, renoverings- og ombygningsarbejder, tilbygninger, hospitals- og laboratorieombygninger.

Læs mere på [www.vps.dk](http://www.vps.dk)

