

ABT 93

MED KØBENHAVNS KOMMUNENS SUPPLERENDE VILKÅR

ABT 93 MED KOMMUNENS SUPPLERENDE VILKÅR

Nærværende dokument er opbygget "Almindelige Betingelser for Totalentreprise inden for bygge- og anlægsvirksomhed", ABT 93, optrykt i venstre spalte.

Københavns Kommunes (herefter "Kommunen") supplerende vilkår til ABT 93 er nedenfor anført i højre spalte ud for de berørte paragraffer i ABT 93. Ved modstrid eller anden fortolkningstvivil mellem ABT 93 og i de højre spalte anførte supplerende vilkår, gælder de supplerende vilkår forud for ABT 93.

A. AFTALEGRUNDLAGET

§ 1. ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Stk. 1 Almindelige Betingelser for Totalentreprise finder anvendelse på totalentrepriseaftaler inden for bygge- og anlægsvirksomhed.

Stk. 2 Ved "totalentreprise" forstås i disse betingelser en entreprise, der omfatter den væsentligste del af projekteringen og de fleste øvrige ydelser ved byggeriet eller anlægget.

I dette dokument anvendes de definitioner, som fremgår af Totalentreprisekontrakten.

Stk. 3 Fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske.

Denne højre spalte indeholder Kommunens supplerende vilkår (fravigelser og tilføjelser) til ABT 93. Ved modstrid eller anden fortolkningstvivil mellem ABT 93 og i de højre spalte anførte supplerende vilkår, gælder de supplerende vilkår forud for ABT 93.

Stk. 4 Medmindre andet er angivet, indbefatter beløbsangivelser ikke merværdiafgift (moms).

Stk. 5 Hvis ikke andet er bestemt, forstås ved arbejdsdage alle mandage til og med fredage, der ikke er helligdage.

"Arbejdsdag" defineres i overensstemmelse med Totalentreprisekontrakten.

Stk. 6 Alle dokumenter affattes på dansk, og alle betegnelser med hensyn til mønt, mål og vægt er danske. Forhandlinger, herunder på byggemøder, skal foregå på dansk. Hvis der tillige udfærdiges dokumenter på et andet sprog, og der er uoverensstemmelse i forhold til den danske tekst, gælder den danske tekst.

Stk. 7 Retsforholdet skal i det hele behandles efter dansk rets regler.

Stk. 8 Ved "Arbejdet" forstås i disse betingelser også projektet, og ved "underentreprenører" også rådgivende teknikere antaget af entreprenøren.

§ 2. BYGHERRENS UDBUD

Stk. 1 Ved udbud forstås bygherrens opfordring til at fremkomme med tilbud.

I nærværende dokument skal enhver henvisning til "udbudsmaterialet" forstås som en henvisning til de dokumenter, som er nævnt i afsnit 1.3 i "Tilbudsbetingelser".

Stk. 2 Der bydes på grundlag af de oplysninger og krav, som indeholdes i udbudsmaterialet. Dette materiale skal være entydigt og således udformet, at der er klarhed over ydelsernes omfang og indhold. Bygherren påser, at oplysninger og krav ikke er i strid med lovgivningen, andre offentlige forskrifter, servitutter og andre lignende rettigheder over ejendommen.

Udbudsmaterialets dokumenter supplerer hinanden, således at en ydelse skal medregnes i tilbudssummen, selv om den pågældende ydelse kun er anført i et af dokumenterne.

Stk. 3 Udbudsmaterialet skal indeholde en tidsplan. Der kan fastsættes en frist for tilvejebringelse af nødvendige tilladelser fra myndighederne, jf. § 24, stk. 1, nr. 6.

Stk. 4 Udbudsmaterialet skal indeholde oplysning om eventuelle fortidsminder på ejendommen, jf. § 16.

ABT 93 § 2, stk. 4, bortfalder.

Stk. 5 Ved udbud i konkurrence angives, hvilke forhold bygherren tillægger betydning ved bedømmelsen af tilbuddene. Nedsættes et bedømmelsesudvalg, skal dets sammensætning angives.

"Udbudsbetingelserne" indeholder alle oplysninger vedrørende evalueringen af tilbuddene.

Stk. 6 Ved udbud i konkurrence oplyses størrelsen af det vederlag, der betales for hvert tilbudsprojekt. Vederlaget udbetales til alle tilbudsgivende umiddelbart efter bedømmelsen. Det vederlag, der tilfalder den tilbudsgiver, der får entreprisen, fradrages i entreprisensummen ved første udbetaling.

Der udbetales ikke vederlag for tilbudsafgivelse.

§ 3. ENTREPRENØRENS TILBUD

Stk. 1 Når flere i forening giver tilbud, er dette bindende én for alle og alle for én.

Stk. 2 Vedståelsesfristen for tilbud i konkurrence er 40 arbejdsdage fra tilbuddenes åbning. Vedståelsesfristen for andre skriftlige tilbud er 40 arbejdsdage fra tilbuddets datering.

Stk. 3 Den, hvis tilbud ikke antages, kan forlange sit tilbud samt sine tegninger, beregninger og beskrivelser tilbageleveret.

Stk. 4 Opfyldelsen af myndighedskrav, som fremgår af lovbestemmelser, bygningsreglementer, normer eller andre alment gældende forskrifter, er omfattet af tilbuddet.

Stk. 5 Hvis bygherren ikke har fastsat en frist for tilvejebringelse af nødvendige tilladelser fra myndighederne, jf. § 2, stk. 3, kan entreprenøren fastsætte sådan frist i tilbuddet, jf. § 24, stk. 1, nr. 6.

Stk. 6 Udgifter i forbindelse med overholdelse af privatretlige rettigheder er medregnet i tilbuddet, idet omfang disse fyldestgørende fremgår af udbudsmaterialet.

Stk. 7 Tilbudssummen indeholder betaling for bygherrens anvendelse af tilbudsprojektet til entreprisens gennemførelse og den yderligere projektering, der er nødvendig herfor. I øvrigt har tilbudsgiver i forhold til bygherren alle rettigheder til projektet.

Stk. 8 Hvis der indhentes mere end 2 tilbud, indgives tilbuddene i lukkede kuverter, der åbnes på et forud fastsat tidspunkt. Hvis tilbudssummen er forlangt indgivet i særskilte kuverter, fastsættes forud også et tidspunkt for åbning af disse. De bydende er berettiget til at være til stede ved åbningen af tilbud og priskuverter og til at blive gjort bekendt med tilbudssummerne.

Stk. 9 Umiddelbart efter afslutning af bedømmelsen af de indkomne tilbud – herunder eventuel teknisk afklaring – og inden indledning af kontraktforhandlinger orienteres de bydende skriftligt om, hvilken entreprenørs tilbud, bygherren finder fordelagtigst.

Vedståelsesfristen fremgår af "Udbudsbetingelserne".

Den, hvis tilbud ikke antages, kan ikke forlange sit tilbud samt sine tegninger, beregninger og beskrivelser tilbageleveret.

Tilbudssummen skal indeholde alle udgifter forbundet med Arbejderne, herunder opfyldelse af myndighedskrav.

Det påhviler Totalentreprenøren at tilvejebringe de tilladelser, som er nødvendige for Arbejdernes udførelse.

"Udbudsbetingelserne" indeholder alle oplysninger vedrørende evalueringen af tilbuddene.

"Udbudsbetingelserne" indeholder alle oplysninger vedrørende evalueringen af tilbuddene.

§ 4. ENTREPRISEKONTRAKTEN

Stk. 1 Aftale om udførelse af en totalentreprise træffes ved skriftlig accept af det afgivne tilbud eller ved et særligt

dokument. Der skal henvises til de dokumenter, som har dannet grundlag for Kontrakten.

Stk. 2 Eventuel stempelpligt påhviler bygherren.

§ 5. OVERDRAGELSE AF RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE M.V.

Stk. 1 Parterne kan overdrage deres rettigheder i henhold til Kontrakten.

Totalentreprisekontrakten regulerer Parternes adgang til at overdrage rettigheder og forpligtelser under Totalentreprisekontrakten.

Stk. 2 Overdrager entreprenøren uforfaldne krav i henhold til Kontrakten, går transporter, der står i forbindelse med arbejdets udførelse, forud for andre transporter.

Totalentreprisekontrakten regulerer Parternes adgang til at overdrage rettigheder og forpligtelser under Totalentreprisekontrakten.

Stk. 3 Uden den anden parts samtykke kan parterne ikke overføre deres forpligtelser til andre.

Totalentreprisekontrakten regulerer Parternes adgang til at overdrage rettigheder og forpligtelser under Totalentreprisekontrakten.

Stk. 4 Entreprenøren kan overlade arbejdets udførelse til andre i det omfang, det er sædvanligt eller naturligt, at arbejdet udføres i underentreprise.

Totalentreprisekontrakten regulerer Parternes adgang til at overdrage rettigheder og forpligtelser under Moderniseringskontrakten.

Stk. 5 Hvis det må anses for godtgjort, at et krav vedrørende mangler ikke eller kun med stor vanskelighed kan gennemføres mod entreprenøren, er bygherren berettiget til at gøre kravet gældende direkte mod entreprenørens underentreprenører og leverandører, jf. § 10, stk. 4.

B. SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING

§ 6. ENTREPRENØRENS SIKKERHEDSSTILLELSE

Stk. 1 Medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet, skal entreprenøren senest 8 arbejdsdage efter Kontraktens indgåelse stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for bygherren. Sikkerheden stilles i form af betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden, betryggende måde.

Stk. 2 Indtil aflevering har fundet sted, skal den stillede sikkerhed svare til 15 pct. af entreprisensummen. Herefter skal sikkerheden svare til 10 pct. af entreprisensummen.

Sikkerheden skal indtil aflevering har fundet sted, svare til 10 % af entreprisensummen.

Stk. 3 Sikkerheden nedskrives, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 1, til 2 pct. af entreprisensummen 1 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat krav

om afhjælpning af mangler. I så fald nedskrives sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 4 Sikkerheden ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 1, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 5 Forholdsmæssig frigivelse af sikkerheden skal ske ved afsnitsvis aflevering.

Bestemmelsen udgår.

Stk. 6 Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb. Dette udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i § 46.

Stk. 7 Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som bygherren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder og tilbagebetaling af for meget udbetalt entreprisenum.

Suppleres af Totalentreprisekontrakten afsnit om "Sikkerhedsstillelse".

§ 7. BYGHERRENS SIKKERHEDSSTILLELSE

Stk. 1 Hvis entreprenøren kræver det, skal bygherren ved private arbejder senest 8 arbejdsdage efter kravets fremsættelse stille sikkerhed for opfyldelse af sine betalingsforpligtelser over for entreprenøren. Sikkerheden stilles i form af betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden, betryggende måde.

Bygherre stiller ikke sikkerhed. Bestemmelsen udgår derfor.

Stk. 2 Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling - dog mindst 10 pct. af entreprisenummen - udregnet således, at entreprisenummen fordeles ligeligt på det antal måneder, som i Kontrakten er fastsat for arbejdets udførelse. Entreprenøren kan ved udvidelse af Kontrakten med ekstraarbejder i henhold til § 14 kræve sikkerheden forøget, hvis vederlaget for samtlige ekstraarbejder – bortset fra de allerede betalte overstiger det halve af 1 måneds gennemsnitsbetaling ifølge den oprindelige aftale.

Bygherre stiller ikke sikkerhed. Bestemmelsen udgår derfor.

Stk. 3 Hvis entreprenøren ønsker udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og garanten med angivelse af størrelsen af det

Bygherre stiller ikke sikkerhed. Bestemmelsen udgår derfor.

krævede beløb. Dette udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om entreprenørens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i § 46.

Stk. 4 Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle de krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.

Bygherre stiller ikke sikkerhed. Bestemmelsen udgår derfor.

§ 8. FORSIKRING

Stk. 1 Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. På entreprenørens anmodning skal denne og eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejde på den bygning eller det anlæg, Kontrakten vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning.

Totalentreprisekontraktens afsnit 9 indeholder alle oplysninger vedrørende forsikring.

Stk. 2 Offentlige bygherrer kan kræve sig stillet som selvforsikrer.

Totalentreprisekontraktens afsnit 9 indeholder alle oplysninger vedrørende forsikring.

Stk. 3 Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig ansvarsforsikring for skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler. Entreprenøren skal på anmodning dokumentere, at forsikringen er i kraft.

Totalentreprenørens forsikringsdækning skal pr. år udgøre mindst 10 millioner kr. for personskaade og/eller tingskaade. Kravene til Totalentreprenørens forsikringsdækning begrænser ikke Totalentreprenørens ansvar under Totalentreprisekontrakten.

Totalentreprenøren skal på Kommunens anmodning til enhver tid kunne dokumentere, at kravene til Totalentreprenørens forsikringsdækning er opfyldt. Dokumentation kan ske ved fremlæggelse af kopi af police med forsikringsselskabets påtegning.

Totalentreprenøren skal straks underrette Kommunen, såfremt præmien for ansvarsforsikringen ikke betales og/eller såfremt forsikringsselskabet opsiger forsikringen.

C. ENTREPRISENS UDFØRELSE

§ 9. ARBEJDSPLAN OG AFSÆTNING

Stk. 1 Entreprenøren skal snarest muligt i samarbejde med bygherren udarbejde en arbejdsplan.

Stk. 2 Entreprenøren foretager alle afsætninger, medmindre andet er aftalt.

§ 10. ENTREPRENØRENS YDELSE

Stk. 1 Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Kontrakten, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger efter § 15. Materialer skal - for så vidt disse beskaffenhed ikke er anført - være af sædvanlig god kvalitet.

Foreslår Totalentreprenøren anvendelse af utraditionelle arbejdsmetoder eller materialer, der ikke er foreskrevet i "udbudsmaterialet", påhviler det Totalentreprenøren uden udgift for Kommunen at dokumentere sådanne arbejdsmetoders eller materials egnethed til Totalentreprisekontraktens udførelse.

Stk. 2 Entreprenøren skal levere alle materialer og præstere alle fornødne biydelser til arbejdets færdiggørelse.

Alle årstidsbestemte foranstaltninger i perioden 1. november – 31. marts skal være indeholdt i tilbudssummen.

Stk. 3 Materialer og andre leverancer, som er bestemt til indføjelse i arbejdet, skal leveres af entreprenøren uden ejendomsforbehold. Når de pågældende genstande er leveret på byggepladsen, tilhører de bygherren.

Materialer mv., der ikke er leveret på byggepladsen, men som er Kommunens ejendom, f.eks. fordi, der er betalt for dem, skal tydeligt mærkes som sådan.

Stk. 4 Materialer og andre leverancer til arbejdet skal være leveret med 5 års leverandøransvar for mangler ved leverancen, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 2. Ansvarsperioden regnes fra afleveringen af arbejdet og begrænses således, at leverandørens ansvar ophører senest 6 år efter levering til lager eller videresalg. Leverandøren skal endvidere have anerkendt, dels at mangelkrav under de i § 5, stk. 5 nævnte omstændigheder skal kunne gøres gældende direkte mod leverandøren, dels at tvister vedrørende mangler ved en leverance kan behandles ved Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed. Tilsvarende gælder rådgivende teknikere antaget af entreprenøren, jf. § 1, stk. 8.

Stk. 5 Entreprenøren kan undlade at opfylde bestemmelsen i stk. 4, hvis dette vil medføre betydelig merudgift for ham eller væsentlig forsinkelse af arbejdet, eller det ved mindre omfattende leverancer vil være besværligt at kontrollere overholdelsen af bestemmelsen. Bygherren skal ved væsentlige leverancer have meddelelse om undladelsen.

§ 11. PROJEKTGENNEMGANG, DOKUMENTATION OG PRØVER

Stk. 1 Projektgennemgang foretages, såfremt en af parterne ønsker det. I Kontrakten kan fastsættes bestemmelser om arten og omfanget af prøver og om den dokumentation for arbejdets udførelse, for udførte anlæg, for anvendte materials oprindelse og egenskaber og for udførte prøver,

som entreprenøren skal afgive. Bestemmelser herom kan indgå i en udbudskontrolplan. Deltagelse i projektgennemgangen samt tilvejebringelse af dokumentationen og prøverne er et led i entreprenørens ydelse.

Stk. 2 Bygherren kan under arbejdets udførelse og ved afleveringen forlange yderligere prøver. Også i sådanne tilfælde skal entreprenøren stille fornødent mandskab til disposition ved prøvernes udtagning og undersøgelse. Hvis de yderligere prøver viser kontraktmæssig ydelse, skal bygherren betale herfor som ekstraarbejde. I modsat fald skal entreprenøren betale bygherrens udgifter.

Stk. 3 Entreprenøren skal give bygherren og dennes tilsyn adgang til de arbejdspladser og produktionssteder, hvor arbejdet udføres. Bygherren kan endvidere kræve de oplysninger, der er nødvendige til at bedømme ydelsen.

Stk. 4 Bygherren og dennes tilsyn kan under arbejdets gang kassere ikke kontraktmæssige arbejder eller materialer. Denne kassation skal ske så hurtigt som muligt.

Stk. 5 Entreprenøren skal løbende foretage oprydning og rømning og skal omgående fjerne kasserede materialer fra byggepladsen.

Totalentreprenøren stiller vederlagsfrit mandskab til rådighed ved Kommunens kontrol og opmåling.

Kassation giver ikke Totalentreprenøren ret til tidsfristforlængelse.

Totalentreprenøren skal genetablere arealerne, der har været anvendt til bygge- og arbejdsplads. Dokumentation for arealernes beskaffenhed før og efter afslutning påhviler Totalentreprenøren.

§ 12. ARBEJDETS FORRINGELSE M.V. VEDLIGEHOLDELSE

Stk. 1 Forringes, ødelægges eller bortkommer arbejdet eller dele af dette inden afleveringen, skal entreprenøren for egen regning sørge for kontraktmæssig ydelse, medmindre forholdet kan henføres til bygherren. Hvis bygherren leverer materialer til entreprenørens arbejde, gælder det samme vedrørende disse i tiden fra entreprenørens modtagelse heraf og indtil arbejdets aflevering.

Hvis Kommunen leverer materialer, har Totalentreprenøren pligt til umiddelbart efter modtagelsen af påtale over for Kommunen, hvis de af Kommunen leverede materialer er behæftede med synlige fejl eller mangler. Ansvar for ikke påtalte, synlige fejl eller mangler overgår herefter til Totalentreprenøren.

Stk. 2 Skader, som entreprenører forvolder på hinandens arbejde, materialer og materiel, er bygherren uvedkommende.

Stk. 3 Entreprenøren skal vedligeholde det udførte arbejde indtil afleveringen.

Stk. 4 For arbejder eller dele af disse, der tages i brug før afleveringen, gælder reglerne i stk. 1-3 indtil ibrugtagningen.

§ 13. FORHOLD TIL MYNDIGHEDER

Stk. 1 Entreprenøren sørger for nødvendig godkendelse af projektet og for at underrette bygherren i fornødent omfang herom. I det omfang, det aftales, at entreprenøren tillige skal afholde udgifterne til gebyrer m.v. i forbindelse hermed, reguleres tilbudssummen som følge af indførelse eller ophævelse af eller ændringer i gebyrer m.v., som er gennemført efter tilbuddets afgivelse.

Stk. 2 Entreprenøren sørger for anmeldelser, ansøger om tilladelser, rekvirerer syn og fremskaffer attester, der vedrører selve arbejdets udførelse, og afholder udgiften herved.

§ 14. ÆNDRINGER I ARBEJDET

Stk. 1 Bygherren kan forlange ændringer i arbejdets art og omfang, når ændringen har naturlig sammenhæng med de aftalte ydelser. Entreprenøren har ret til at udføre sådanne ændringer, medmindre bygherren påviser særlige forhold, der begrundes, at bygherren lader andre udføre arbejdet.

Stk. 2 Bygherrens krav om ændring skal fremsættes skriftligt. Det samme gælder parternes eventuelle krav om forandringer i Kontrakten med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af ændringen. Der træffes snarest skriftlig tillægsaftale om ændringen. Forhandlinger herom må ikke medføre forsinkelse af arbejdets udførelse.

Stk. 3 Vedrører ændringerne arbejder, hvorom der gælder enhedspriser, reguleres den aftalte entreprisum i overensstemmelse hermed, medmindre der træffes anden aftale, jf. stk. 2. Regulering efter enhedspriser skal dog kun ske, inden for +/- 15 pct. af entreprisummen og inden for +/- 100 pct. af de enkelte poster i tilbudslisten.

Stk. 4 Udover tilfældene nævnt i stk. 3, udføres ændringsarbejde som regningsarbejde, medmindre andet er aftalt.

Stk. 5 Ved formindskelse af arbejdets omfang skal entreprenøren godskrive bygherren de udgifter, som spares eller burde have været sparet. Vedrører formindskelsen arbejder, hvorom der gælder enhedspriser, jf. stk. 3, skal

Medmindre andet udtrykkeligt fremgår, afholder Totalentreprenøren alle eventuelle gebyrer mv. for udførelse af Totalentreprisekontrakten.

Det påhviler Totalentreprenøren at søge alle de fornødne oplysninger og tilladelser, herunder ledningsoplysninger og gravetilladelser.

Totalentreprenøren må ikke søge om dispensation fra gældende bestemmelser uden Kommunens accept.

Ændringer skal, medmindre andet aftales med Kommunen, udføres i overensstemmelse med Totalentreprisekontrakten.

Ethvert ændringsarbejde, jf. dog ABT 93 § 14, stk. 3, skal være skriftligt aftalt i form af aftaleseddel, der er underskrevet af Kommunen. Det påhviler Totalentreprenøren straks at tage initiativ hertil. En tilsvarende klar aftale om ændringsarbejde, der fremgår af et godkendt byggemødereferat eller hermed ligestillet skriftlig ordre/bekræftelse sidestilles dog med ovennævnte aftaleseddel. Er disse ufravigelige aftalevilkår ikke opfyldt, er ydelsen at betragte som en gratisydelse, og Kommunen kan afvise ethvert ekstrakrav.

dette dog kun ske i det omfang, mindrearbejdet medfører, at entreprisesummen formindskes med mere end 15 pct.

§ 15. UKLARHEDER, HINDRINGER ELLER LIGNENDE FORHOLD

Stk. 1 Entreprenøren skal indhente bygherrens afgørelse, hvis Kontrakten og dennes grundlag ikke yder tilstrækkelig vejledning til udførelse af arbejdet.

Stk. 2 Finder entreprenøren, at arbejdet ikke kan udføres i overensstemmelse med den indgåede aftale, skal entreprenøren snarest muligt underrette bygherren og følge dennes anvisninger.

Stk. 3 Entreprenøren skal snarest muligt underrette bygherren, hvis der opstår forhold, som hindrer eller vanskeliggør arbejdet eller gør det nærliggende, at bygherren påføres ulempe eller tab, herunder pådrager sig ansvar over for trediemand. Hvis der ikke er tid til at indhente bygherrens anvisninger, skal entreprenøren - mod fornøden forlængelse af tidsfrister og mod betaling herfor – bedst muligt træffe foranstaltninger for at undgå, at bygherren lider tab.

Stk. 4 Udbudsmaterialet skal indeholde oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende grundvands- og jordbundsforhold, forurening eller andre hindringer. I det omfang udbudsmaterialet ikke indeholder fyldestgørende oplysninger om hindringerne, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.

Stk. 5 Hvis der trods gennemførelse af sådanne forundersøgelser, der er rimelige eller sædvanlige under hensyntagen til grundens karakter, beliggenhed og tidligere anvendelse, viser sig uforudsete forhold, som medfører offentlige påbud eller forbud, der hindrer arbejdets videreførelse eller gør denne urimelig byrdefuld for bygherren, kan denne afbestille entreprisen mod godtgørelse til entreprenøren. Godtgørelsen omfatter ikke entreprenørens mistede fortjeneste ved ikke at fuldføre arbejdet, men alene det øvrige tab, entreprenøren lider.

§ 16. FORTIDSMINDER

Stk. 1 Entreprenøren skal drage omsorg for, at jordfaste fortidsminder ikke beskadiges, ændres eller flyttes.

Totalentreprenøren har pligt til straks at påpege synlige mangler og fejl ved tidligere udført arbejde, som kan få indflydelse på hans eget arbejde. Påpeger Totalentreprenøren ikke sådanne mangler, mister han retten til at gøre manglerne gældende over for Kommunen.

Dersom der under udførelse konstateres forhold, der kræver øjeblikkelig afhjælpning, og som skyldes Totalentreprenørens fejl og mangler, er Kommunen i Totalentreprenørens fravær berettiget til at foretage afhjælpning for dennes regning.

Totalentreprenørens tilbud skal indeholde alle omkostninger til eventuelle geotekniske undersøgelser, samt øvrige nødvendige forundersøgelser.

Stk. 2 Entreprenøren skal straks anmelde fund af fortidsminder til rigsantikvaren og bygherren, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

Standstning af arbejderne i henhold til ABT 93 § 16, stk. 2, betragtes som offentligt forbud og behandles under § 24.

Stk. 3 Entreprenøren skal sørge for, at genstande, der findes under arbejdet, afleveres til bygherren.

Stk. 4 Stk. 1-3 gælder også ved fund af vrug og faste fortidsminder på havbunden.

§ 17. BYGHERRENS TILSYN

Stk. 1 Bygherrens tilsyn repræsenterer bygherren over for entreprenøren med hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og udførelse. Tilsynet kan give og modtage meddelelser vedrørende arbejdet samt godkende eller kassere materialer eller arbejder.

Kommunens organisering ved gennemførelse af Totalentreprisekontrakten vil blive oplyst ved opstart, herunder hvem der skal varetage Kommunens tilsynsopgaver.

§ 18. ENTREPRENØRENS KONTROL

Stk. 1 Selvom bygherren deltager i projektgennemgang eller fører tilsyn med entreprenørens arbejde, medfører dette ikke nogen indskrænkning i entreprenørens ansvar for projektet eller arbejdet i øvrigt.

Kommunens/tilsynets gennemgang af Totalentreprenørens tegninger, beregninger, leverancer, miljø-foranstaltninger, udførte arbejder m.m. fritager ikke Totalentreprenøren for nogen del af ansvaret for eventuelle fejl og mangler.

§ 19. BYGGEMØDER

Stk. 1 Medmindre andet aftales, indkalder entreprenøren til byggemøder med bygherren og udarbejder referater, der snarest muligt sendes til bygherren.

Såfremt Parterne på et byggemøde aftaler udførelse af ekstraarbejder, påhviler det Totalentreprenøren at beskrive det pågældende ekstraarbejde tilstrækkeligt klart og entydigt i mødereferatet, således at der ikke kan opstå tvivl om omfanget af ekstraarbejdet. Er ekstraarbejdet ikke tilstrækkeligt klart beskrevet i mødereferatet, opfylder det ikke kravet om forudgående skriftlig aftale, jf. ABT 93 § 14, stk. 2 med Kommunens supplerende vilkår, hvorefter Totalentreprenørens ydelse er at betragte som en gratisydelse.

Totalentreprenøren udarbejder mødereferatet, der snarest muligt sendes til Kommunen. Kommunen skal snarest muligt godkende referatet. Et mødereferat anses for godkendt, medmindre der senest 20 dage efter udsendelse af referatet fremsættes indsigelser.

§ 20. SPILDDAGE

Stk. 1 På hvert byggemøde opgøres med angivelse af årsag det antal arbejdsdage – spild dage – hvor arbejdet helt eller delvis har ligget stille.

§ 21. TILKALDELSE AF BYGHERREN OG ENTREPRENØREN PARTERNES OPHOLD I UDLANDET

Stk. 1 Bygherren og entreprenøren skal over for hinanden angive, hvortil henvendelse kan ske, og hvorfra bygherren og dennes tilsyn, henholdsvis entreprenøren eller dennes stedfortræder, skal kunne tilkaldes.

Stk. 2 Hvis bygherren eller entreprenøren er bosat i udlandet, eller bosætter sig der efter Kontraktens indgåelse, skal den pågældende part opgive en person med bopæl eller hjemsted her i landet, der kan foretage økonomisk bindende dispositioner på partens vegne, mod hvem søgsmål kan rettes på partens vegne, og med hvem alle forhandlinger på den pågældende parts vegne kan føres med bindende virkning.

D. BYGHERRENS BETALINGSFORPLIGTELSE

§ 22. BETALING

Stk. 1 Efter skriftlig anmodning til bygherren har entreprenøren én gang hver måned ret til betaling for udført arbejde m.v. Bygherren skal senest 15 arbejdsdage fra modtagelse af anmodningen, jf. stk. 11, betale det beløb, der på byggepladsen er ydet kontraktmæssige arbejder og materialer for.

Stk. 2 Entreprenøren kan - efter samme regler som anført i stk. 1 - tillige kræve betaling for materialer m.v., som er købt af entreprenøren og ikke er leveret på byggepladsen. Hvis bygherren kræver det, skal entreprenøren stille sikkerhed for kontraktmæssig levering, jf. § 6. Sikkerhedsstillelsens størrelse skal svare til den krævede betaling - inklusive moms - for de ikke-leverede materialer.

Sådanne materialer, som er nævnt i ABT 93 § 22, stk. 2, er Kommunens ejendom fra tidspunktet for Totalentreprenørens modtagelse af betaling herfor. Dette gælder, selvom materialerne endnu ikke er leveret på byggepladsen. Materialer, der således tilhører Kommunen skal være afmærkede med Kommunens navn og skal opbevares hos Totalentreprenøren på et afmærket område, således at der ikke er risiko for sammenblanding med andre materialer.

Kommunen accepterer kun sikkerhedsstillelse fra anerkendt pengeinstitut eller kautions-forsikrings-selskab.

Stk. 3 Betaling for materialer m.v. mere end 20 arbejdsdage før deres anvendelse på byggepladsen kan alene kræves, hvis der er oplyst herom i tilbuddet.

Stk. 4 I stedet for betaling efter stk. 1 kan det aftales, at betaling skal ske efter en betalingsplan. Betalingsplanen følger tidsplanen og fastsætter, til hvilke tidspunkter entreprisesummen eller dele deraf skal udbetales. Betalingsplanen kan i stedet angive, ved hvilke stadier og med hvilke beløb entreprisesummen eller dele deraf skal udbetales. Betaling skal finde sted til de aftalte tidspunkter m.v., forudsat at det arbejde, betalingen angår, er præsteret.

Stk. 5 Hvis der ved et ekstraarbejde ikke træffes aftale om tidspunkt for betaling, kan betaling kræves efter reglen i stk. 1.

Stk. 6 Hvis Kontrakten bestemmer, at entreprisesummen skal reguleres som følge af ændringer i indeks, overenskomstmæssige arbejds-lønninger, materialepriser m.v., finder reguleringen sted i forbindelse med betalingen for de dele af arbejdet, der berøres af ændringen. Reguleringen sker på grundlag af entreprenørens dokumenterede opgørelse.

Stk. 7 Efter afleveringen fremsender entreprenøren en endelig og fuldstændig opgørelse, herunder over tilgodehavender for alle ekstraarbejder. Efter at bygherren har modtaget denne slutopgørelse, kan entreprenøren ikke fremkomme med yderligere krav - bortset fra sådanne, der er taget specificeret forbehold om i slutopgørelsen.

Kommunen kan udøve tilbagehold i slutopgørelsen med et beløb svarende til udbedringsudgiften konstateret ved afleveringsforretningen.

Stk. 8 Ved byggearbejder, herunder også grundmodningsarbejder, skal slutopgørelsen fremsendes til bygherren senest 35 arbejdsdage efter afleveringen. Ved anlægsarbejder - bortset fra dem, der er nævnt i § 36, stk. 1 – er fristen for fremsendelse af slutopgørelse 60 arbejdsdage.

Stk. 9 Hvis slutopgørelsen ikke er kommet frem til bygherren inden udløbet af tidsrummet nævnt i stk. 8, kan denne skriftligt kræve opgørelsen fremsendt inden 10 arbejdsdage. Fremsendes opgørelsen herefter ikke til bygherren inden udløbet af denne frist, fortaber entreprenøren krav på vederlag for ekstraarbejder, der udføres som regningsarbejder, samt for løn- og prisstigninger.

Stk. 10 Entreprenørens slutopgørelse skal betales senest 15 arbejdsdage fra modtagelsen.

Stk. 11 Entreprenørens tilgodehavende forrentes fra forfaldsdagen med rentelovens rentesats. Fristen i stk. 1 er løbedage.

Stk. 12 Finder bygherren, at et krævet beløb ikke er forfaldent, skal han straks give entreprenøren skriftlig meddelelse herom.

Stk. 13 I tilfælde af uenighed om en opgørelse skal bygherren betale tilgodehavender, som parterne er enige om.

Stk. 14 Hvis der mellem parterne er uenighed om bygherrens adgang til at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i entreprenørens betalingskrav, finder reglerne i § 46 anvendelse, hvis en part begærer det.

Stk. 15 Hvis det er nødvendigt for at forhindre arbejdets standsning, kan bygherren for entreprenørens regning udbetale arbejds løn, som entreprenørens ansatte har til gode.

§ 23. ENTREPRENØRENS RET TIL AT STANDSE ARBEJDET

Stk. 1 Hvis bygherren ikke har betalt forfaldne beløb ved betalingsfristens udløb, kan entreprenøren efter skriftligt varsel på 5 arbejdsdage standse arbejdet.

Stk. 2 Entreprenøren kan endvidere straks standse arbejdet ved bygherrens konkurs eller betalingsstandsning, eller hvis der åbnes forhandlinger om tvangsakkord, eller bygherrens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være sådanne, at denne må antages at være ude af stand til at opfylde Kontrakten. Det er dog en betingelse, at bygherren ikke er stillet - eller på entreprenørens opfordring ikke straks stiller – betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af Kontrakten.

E. TIDSFRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE

§ 24. ENTREPRENØRENS RET TIL TIDSFRISTFORLÆNGELSE

Stk. 1 Entreprenøren har ret til forlængelse af tidsfrister ved forsinkelse af arbejdet, der er en følge af

De i ABT 93 stk. 1, nr. (1) til (5) nævnte årsager berettiger kun Totalentreprenøren til tidsfristforlængelse i det omfang, forholdene virker forsinkende på forhold, som er kritiske i forhold til udførelsen.

1. ændringer i arbejdets art og omfang, som kræves af bygherren, jf. § 14,

- | | |
|--|--|
| 2. bygherrens forhold, | <i>Forsinkede bygherreleverancer berettiger Totalentreprenøren til tidsfristforlængelse, forudsat at den forsinkede bygherreleverance er kritisk i forhold til Totalentreprisekontraktens udførelse.</i> |
| 3. forhold, der opstår uden entreprenørens skyld, og over hvilke entreprenøren ikke er herre, f.eks. krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejker, lock-out eller hærværk, | <i>Tvistigheder mellem Kommunen og Totalentreprenøren, og/eller tvistigheder mellem Totalentreprenøren og dennes underentreprenør, eller sådanne underleverandører imellem berettiger ikke Totalentreprenøren til at udskyde Totalentreprisekontraktens udførelse.</i> |
| 4. nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, | <i>Alle årstidsbestemte foranstaltninger skal være indeholdt i Entreprisenummen.</i>

<i>Alene i det omfang, der forekommer upåregneligt vejrlig, er Totalentreprenøren berettiget til tidsfristforlængelse.</i> |
| 5. offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens egne forhold, eller | |
| 6. at nødvendige tilladelser fra myndighederne til byggesagens gennemførelse ikke foreligger senest 30 arbejdsdage efter, at fyldestgørende projektmateriale er blevet indsendt til myndighederne, medmindre anden frist er aftalt, jf. § 2, stk. 3, og § 3, stk. 5. | |

Stk. 2 Entreprenøren skal dog søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

Stk. 3 Anser entreprenøren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal bygherren snarest muligt underrettes skriftligt. Entreprenøren skal på forlangende godtgøre, at den indtrådte forsinkelse skyldes det påberåbte forhold.

§ 25. ENTREPRENØRENS HÆFTELSE VED FORSINKELSE

Stk. 1 Forsinkelse, som ikke giver entreprenøren ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende.

Stk. 2 Hvis der er fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, kan erstatningskrav for forsinkelse ikke rejses herudover.

Stk. 3 Er der ikke fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, opgøres bygherrens tab efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

Kommunen kan helt eller delvis honorere udstedte fakturaer ved en erklæring om modregning med forfaldne bodsbeløb. Tilsvarende kan Kommunen anfordre forfaldne bodsbeløb i sikkerhedsstillelsen.

Bod afskærer ikke Kommunen fra at kræve erstatning efter dansk rets almindelige regler, såfremt tabet overstiger bodens størrelse.

§ 26. BYGHERRENS RET TIL TIDSRISTFORLÆNGELSE

Stk. 1 Bygherren har ret til forlængelse af tidsfrister ved forsinkelse af arbejdet, der er en følge af, at bygherren eller anden entreprenør udsættes for forholdene nævnt i § 24, stk. 1, nr. 3, 4 eller 5. Bygherren har samme ret ved ændringer som nævnt i § 24, stk. 1, nr. 1.

Stk. 2 Bygherren skal dog søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

Stk. 3 Anser bygherren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal entreprenøren snarest muligt underrettes skriftligt. Bygherren skal på forlangende godtgøre, at den indtrådte forsinkelse skyldes det påberåbte forhold.

§ 27. BYGHERRENS HÆFTELSE VED FORSINKELSE

Stk. 1 Entreprenøren har ret til erstatning for det lidte tab, hvis forsinkelsen skyldes

- 1) bygherrens forhold, jf. § 24, stk. 1, nr. 2, og denne har udvist fejl eller forsømmelse, eller
- 2) anden entreprenørs ansvarspådragende forsinkelse, jf. § 25, stk. 1, eller anden aftaleparts ansvarspådragende forsinkelse.

Stk. 2 Entreprenøren har ret til godtgørelse, hvis årsagen til forsinkelsen kan henføres til

- 1) § 24, stk. 1, nr. 1, 5 og 6 eller
- 2) § 24, stk. 1, nr. 2, uden at være omfattet af nærværende bestemmelses stk. 1 eller stk. 3.

Godtgørelsen udgør det tab, entreprenøren har lidt, dog uden entreprenørens mistede fortjeneste ved ikke at kunne udføre andre arbejder i forsinkelsesperioden eller lignende videregående tab.

Stk. 3 Kan forsinkelsens årsag henføres til § 24, stk. 1, nr. 3, eller nr. 4, har entreprenøren hverken ret til erstatning eller til godtgørelse.

F. ARBEJDETS AFLEVERING

§ 28. AFLEVERINGSFORRETNINGEN

Stk. 1 Umiddelbart inden arbejdets færdiggørelse skal entreprenøren give bygherren skriftlig meddelelse om tidspunktet herfor (færdigmelding). Entreprenøren skal samtidig med fremsendelse af færdigmeldingen indkalde til en afleveringsforretning, medmindre det er aftalt, at indkaldelsen foretages af bygherren, jf. stk. 3. Afleveringsforretningen finder sted på det tidspunkt, der er fastsat i indkaldelsen, medmindre bygherren straks ved modtagelsen af indkaldelsen gør indsigelse mod tidspunktet. I så fald afholdes afleveringsforretningen senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse, medmindre der træffes aftale om et andet tidspunkt.

Stk. 2 Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretning har fundet sted, medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når entreprenøren har givet bygherren skriftlig meddelelse om, at manglerne er afhjulpet, jf. stk. 1 og stk. 3.

Stk. 3 Er det aftalt, at bygherren indkalder til afleveringsforretning, skal denne indkalde entreprenøren til en afleveringsforretning, der skal finde sted senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Indkalder bygherren ikke som anført til afleveringsforretning, anses arbejdet for afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Tilsvarende gælder for ny afleveringsforretning som nævnt i stk. 2, 2. punktum.

§ 29. AFLEVERINGSPROTOKOL

Stk. 1 Ved afleveringsforretningen udfærdiges et dokument (afleveringsprotokol), hvori anføres påberåbte mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, påpeget af bygherren. I tilknytning hertil anføres entreprenørens mulige bemærkninger. Parternes stillingtagen til, om arbejdet er afleveret, skal fremgå af dokumentet.

Stk. 2 Dokumentet underskrives af bygherren og entreprenøren.

Stk. 3 Hvis en part ikke er repræsenteret ved afleveringsforretningen, kan denne gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om afleveringsforretningens gennemførelse og om indholdet af afleveringsprotokollen.

G. MANGLER VED ARBEJDET

§ 30. MANGELSBEGREBET

Stk. 1 Er arbejdet ikke udført i overensstemmelse med Kontrakten, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger efter § 15, foreligger der en mangel. Det samme gælder, hvis entreprenøren ikke har leveret anden aftalt ydelse i forbindelse med arbejdet.

Stk. 2 Hvis materialer ikke er som aftalt eller af sædvanlig god kvalitet, jf. § 10, stk. 1, foreligger der mangler. Dette gælder dog ikke

- 1) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at kontraktmæssige materialer ikke findes eller ikke kan skaffes på grund af krig, indførselsforbud eller lignende, eller
- 2) når bygherren har krævet anvendelse af bestemte materialer, og entreprenøren godtgør, at muligheden for at fremskaffe disse i kontraktmæssig stand må anses for udelukket ved forhold, som entreprenøren ved Kontraktens indgåelse ikke burde have taget i betragtning.

I tilfældene 1) og 2) skal entreprenøren snarest muligt underrette bygherren om opståede eller mulige hindringer, jf. § 15.

Stk. 3 Arbejdet skal i alle tilfælde have de egenskaber, som er tilsikret ifølge Kontrakten.

Stk. 4 Afleveringstidspunktet er afgørende for, om arbejder lider af mangler, hvad enten disse på dette tidspunkt kan konstateres eller er skjulte.

§ 31. MANGLER PÅVIST VED AFLEVERINGEN

Stk. 1 Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises ved afleveringen.

Hvis udbedring af en mangel medfører, at Totalentreprenøren skal gøre indgreb i mangelfri dele, er dette en del af mangelahjælpen.

Stk. 2 Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt

forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpnet.

Stk. 3 Hvis bygherren efter udløbet af fristen nævnt i stk. 2 - eller efter at have modtaget entreprenørens meddelelse om, at afhjælpning har fundet sted - mener, at manglerne ikke er afhjulpnet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler, der stadig påberåbes.

Stk. 4 Afhjælper entreprenøren herefter ikke straks de påviste mangler, har bygherren ret til at lade dem udbedre for entreprenørens regning eller kræve afslag i entreprisesummen, jf. § 34.

§ 32. MANGLER PÅVIST EFTER AFLEVRINGEN

Stk. 1 Entreprenøren har i 5 år efter afleveringen pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises efter afleveringen, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 3.

Stk. 2 Bygherren kan kun påberåbe sig sådanne mangler, hvis entreprenøren har fået skriftlig meddelelse herom inden rimelig tid efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder dog ikke, hvis entreprenøren har gjort sig skyldig i groft uforsvarligt forhold.

Stk. 3 Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpnet. Afhjælpning af en mangel kan udskydes til foretagelse sammen med afhjælpning af eventuelle mangler, konstateret ved 1-års eftersynet, forudsat at manglen ikke forværres derved, og at udskydelsen ikke medfører ulempe for bygherren.

Stk. 4 Foretager entreprenøren ikke inden udløbet af fristen nævnt i stk. 3 afhjælpning af de påberåbte mangler, har bygherren ret til at lade dem udbedre for entreprenørens regning eller kræve afslag i entreprisesummen, jf. § 34.

Stk. 5 Bygherren kan lade mangler udbedre for entreprenørens regning, når afhjælpning er uopsættelig, og entreprenøren ikke er i stand til umiddelbart at foretage afhjælpning. Det samme gælder, når bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke foretager afhjælpning på rette måde eller uden uforholdent ophold.

Totalentreprenøren skal afholde alle omkostninger som afhjælpning medfører, dog begrænset som anført i § 35, stk. 2.

§ 33. BORTFALD AF ENTREPRENØRENS AFHJÆLPNINGSPLIGT M.V.

Stk. 1 Entreprenørens afhjælpningspligt og bygherrens adgang til at foretage udbedring for entreprenørens regning, jf. §§ 31 og 32, bortfalder, hvis afhjælpning er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter. Ved bedømmelsen heraf skal der tages hensyn til bygherrens interesse i, at Kontrakten opfyldes. Bygherren bevarer dog i alle tilfælde retten til afslag, jf. § 34.

§ 34. BYGHERRENS RET TIL AFSLAG I ENTREPRISESUMMEN

Stk. 1 Afhjælper entreprenøren ikke mangler som anført i § 31, stk. 4, og § 32, stk. 4, kan bygherren - i stedet for at lade manglerne udbedre for entreprenørens regning - kræve et afslag i entreprisensummen. Bygherren har endvidere ret til afslag i entreprisensummen, hvis afhjælpning er umulig, samt i tilfældene nævnt i § 33.

Stk. 2 Afslaget beregnes som udgangspunkt som det beløb, det ville have kostet at afhjælpe manglerne.

Stk. 3 Hvis afhjælpning af mangler er umulig eller er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter, fastsættes afslaget efter bygherrens valg skønsmæssigt eller på en af følgende måder:

- 1) enten som forskellen mellem den aftalte entreprisensum og den entreprisensum, der måtte antages at være blevet aftalt, hvis der var indgået aftale om arbejdet i den foreliggende stand,
- 2) eller som forskellen mellem det aftalte arbejdes værdi uden mangler og arbejdets værdi i den foreliggende stand.

Stk. 4 Om bygherrens adgang til at hæve Kontrakten som følge af mangler gælder reglerne i § 40.

§ 35. ENTREPRENØRENS ANSVAR FOR FØLGESKADER

Stk. 1 Entreprenøren er erstatningsansvarlig for tab, der er en følge af mangler ved arbejdet, hvis manglerne skyldes fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side, eller hvis manglerne angår egenskaber, som ifølge Kontrakten må anses for tilsikret.

Stk. 2 Entreprenøren hæfter ikke for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

§ 36. MANGELANSVARETS OPHØR

Stk. 1 Ved byggearbejder og anlægsarbejder i tilslutning hertil skal bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler fremsættes senest 5 år efter arbejdets aflevering. Efter dette tidspunkt kan bygherren ikke rejse krav mod entreprenøren. Bestemmelserne i lov nr. 274 af 22. december 1908 om forældelse af visse fordringer finder ikke anvendelse i disse tilfælde.

Stk. 2 Bygherrens krav bevares dog for dele af arbejdet, for hvilke det gælder

- 1) at entreprenøren har påtaget sig at indestå i længere tid,
- 2) at det ved afleveringen konstateres, at aftalt kvalitetssikring har svigtet væsentligt, eller
- 3) at der foreligger groft uforsvarligt forhold fra entreprenørens side.

Stk. 3 Ved anlægsarbejder - bortset fra dem, der er nævnt i stk. 1 - ophører mangelansvaret efter dansk rets almindelige regler, medmindre andet er fastsat i udbudsmaterialet. Hvis mangelansvaret herefter ophører efter dansk rets almindelige regler, skal følgende gælde:

- 1) Reglen i § 6, stk. 4, om nedskrivning af sikkerheden ændres til, at sikkerheden ophører.
- 2) Entreprenøren kan undlade at opfylde bestemmelsen i § 10, stk. 4, om leverandøransvar.
- 3) Tidsrummet for afhjælpningspligt og –ret, jf. §32, stk. 1, ændres til 1 år.
- 4) Bestemmelsen i § 38 om 5-års eftersyn finder ikke anvendelse.

H. 1- OG 5-ÅRS EFTERSYN

§ 37. 1-ÅRS EFTERSYN

Stk. 1 Bygherren indkalder entreprenøren til en gennemgang af arbejdet, som skal finde sted senest et år efter afleveringen.

§ 38. 5-ÅRS EFTERSYN

Stk. 1 Bygherren indkalder entreprenøren til en afsluttende gennemgang af arbejdet, som skal finde sted senest 30 arbejdsdage før udløbet af en periode på 5 år efter afleveringen, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 4.

Stk. 2 Har bygherren ikke indkaldt som nævnt i stk. 1, kan entreprenøren indkalde bygherren til eftersynet. Indkaldelsen skal være skriftlig og ske med mindst 10 arbejdsdages varsel.

§ 39. FÆLLES REGLER FOR EFTERSYN

Stk. 1 Indkaldelse til eftersyn ifølge §§ 37 og 38, stk. 1, skal være skriftlig og ske med højst 60 og mindst 20 arbejdsdages varsel.

Stk. 2 I forbindelse med eftersyn udfærdiges et dokument (eftersynsprotokol), hvori anføres påberåbte mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, påpeget af bygherren. I tilknytning hertil anføres entreprenørens mulige bemærkninger.

Stk. 3 Dokumentet underskrives af bygherren og entreprenøren.

Stk. 4 Hvis en part ikke er repræsenteret ved eftersynet, kan dette gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om eftersynets gennemførelse og om indholdet af eftersynsprotokollen.

I. SÆRLIGT OM OPHÆVELSE

§ 40. BYGHERRENS HÆVERET

Stk. 1 Bygherren kan - efter skriftligt påkrav til entreprenøren - hæve Kontrakten

Ophæver Kommunen Totalentreprisekontrakten, har Kommunen ret til at anvende projektmateriale, tegninger m.v. til færdiggørelse af igangværende og/eller planlagte Projekter uden betaling af yderligere vederlag.

- 1) hvis der - uden ret til tidsfristforlængelse – foreligger en væsentlig forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til arbejdets udførelse, og forsinkelsen medfører betydelige ulemper for bygherren, eller

- 2) hvis der fra entreprenørens side i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren, medmindre dennes interesser er tilstrækkeligt tilgodeset på anden måde, f.eks. gennem adgangen til at standse udbetalingerne eller ved stillet sikkerhed, eller

hvis det udførte arbejde er af en sådan kvalitet, at bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke vil være i stand til at fuldføre arbejdet uden væsentlige mangler.

§ 41. ENTREPRENØRENS HÆVERET

Stk. 1 Entreprenøren kan - efter skriftligt påkrav til bygherren - ved væsentlig forsinkelse hæve Kontrakten i det tilfælde, der er nævnt i § 24, stk. 1, nr. 2), hvis bygherren ikke udfolder rimelige bestræbelser for at fremme arbejdet mest muligt.

Stk. 2 Entreprenøren kan endvidere - efter skriftligt påkrav til bygherren - hæve Kontrakten, hvis der fra bygherrens side foreligger væsentlig forsinkelse med hensyn til forhold af afgørende betydning for entreprenøren. Kontrakten kan dog ikke hæves, hvis entreprenørens interesser er tilstrækkeligt tilgodeset gennem adgangen til at standse arbejdet eller ved stillet sikkerhed.

§ 42. KONKURS, BETALINGSSTANDSNING,

TVANGSAKKORD M.V.

Stk. 1 Ved en parts konkurs kan den anden part straks hæve Kontrakten, i det omfang konkurslovens regler ikke er til hinder derfor.

Ved Totalentreprenørens konkurs, har Kommunen ret til at anvende projektmateriale, tegninger m.v. til færdiggørelse uden betaling af yderligere vederlag.

Stk. 2 Hvis boet har ret til at indtræde i Kontrakten i medfør af konkurslovens regler, skal boet efter forespørgsel inden for en frist på 5 arbejdsdage give meddelelse om, hvorvidt det vil indtræde.

Stk. 3 Reglen i stk. 1 gælder tillige ved en parts betalingsstandsning, eller hvis der åbnes forhandling om tvangsakkord, eller partens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være således, at parten må antages at være ude af

stand til at opfylde Kontrakten. Hæveretten er dog betinget af, at parten ikke har stillet – eller på anden parts opfordring ikke straks stiller – betryggende sikkerhed for Kontraktens opfyldelse, jf. §§ 6 og 7.

Stk. 4 Er en part et aktie- eller anpartsselskab, kan den anden part hæve Kontrakten, hvis dette kræves opløst af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Bestemmelsen finder ikke anvendelse, hvis parten inden 10 arbejdsdage fra fremkomsten af et påkrav fra den anden part dokumenterer, at betingelserne for selskabets opløsning ikke er til stede, eller hvis parten stiller fuldstændig sikkerhed for Kontraktens opfyldelse.

Stk. 5 Ved ophævelse gælder reglerne i § 44.

§43. EN PARTS DØD

Stk. 1 Dør en part, og boet behandles som gældsfragåelsesbo, finder bestemmelserne i § 42, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

Stk. 2 Ved anden bobehandlingsmåde end nævnt i stk. 1 er dødsboet og arvingerne berettiget til at indtræde i Kontrakten, jf. dog stk. 3. Det samme gælder partens ægtefælle, der hensidder i uskiftet bo. Indtrædelsesretten er betinget af, at der enten er eller bliver stillet betryggende sikkerhed for Kontraktens opfyldelse, jf. §§6 og 7.

Stk. 3 Ved entreprenørens død er indtrædelsesretten tillige betinget af, at der udpeges en leder af arbejdet, som bygherren ikke kan fremsætte berettigede indvindinger imod. Er arbejdet af en sådan særlig karakter, at det som følge af entreprenørens død ikke kan forventes behørigt færdiggjort, kan indtræden ikke finde sted.

Stk. 4 Ved ophævelse gælder reglerne i § 44.

§ 44. FÆLLES REGLER OM OPHÆVELSE

Stk. 1 Ophævelse skal ske skriftligt.

Stk. 2 Samtidig med ophævelsen skal den part, der hæver Kontrakten, sørge for, at der skriftligt indkaldes til en registreringsforretning (stadeforretning), der skal afholdes hurtigst muligt. Medmindre andet aftales, afholdes registreringsforretning dog tidligst 1 arbejdsdag efter indkaldelsesskrivelsens fremkomst.

Stk. 3 Ved registreringsforretningen skal der udfærdiges et dokument (registreringsprotokol), der beskriver omfang og kvalitet af det udførte arbejde. Dokumentet underskrives af parterne, medmindre registreringen foretages af en syn- og skønsmand udmeldt af Voldgiftsnævnet, jf. § 45.

Stk. 4 Hvis en part efter at være indvarslet ikke er repræsenteret ved registreringsforretningen, kan denne gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om registrerings gennemførelse og om registreringsprotokollens indhold.

Kommunens meddelelse efter ABT 93 § 44, stk. 4 er at betragte som et påbud. Udebliver Totalentreprenøren, fortaber denne således retten til at anfægte den gennemførte registrering og registrerings-protokollen, såfremt Totalentreprenøren ikke senest 3 Arbejdsdage efter at underretningen er kommet frem til ham, skriftligt har fremsat sine specificerede og begrundende indsigelser over for Kommunen.

Stk. 5 Ved ophævelse fra bygherrens side er bygherren eller den, der færdiggør arbejdet på bygherrens vegne, berettiget til at benytte entreprenørens materialer og materiel, som befinder sig på pladsen, hvis fjernelse forinden arbejdets færdiggørelse vil påføre bygherren tab. Det samme gælder tegninger, beskrivelser og andet projektmateriale m.v. Der ydes sædvanligt vederlag for anvendelsen.

Stk. 6 Ved ophævelse fra den ene parts side er den anden part ansvarlig for det lidte tab efter dansk rets almindelige regler.

J. TVISTER

§ 45. SYN OG SKØN

Stk. 1 Hvis der i tilfælde af uoverensstemmelser mellem parterne eller for at sikre bevisets stilling ønskes udmeldt syn og skøn, fremsættes begæring herom til Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed, København.

ABT 93 § 45 udgår. Begæring om syn og skøn skal fremsættes til Kommunens hjemting, som er rette værneting.

Stk. 2 Begæringen skal ved fremsættelsen være ledsaget af

- 1) oplysning om, hvilke parter sagen vedrører, samt disse parters adresse og telefonnummer,
- 2) en skriftlig fremstilling, hvori gives en kort redegørelse for sagen, og som indeholder de spørgsmål, hvorom skønsmandens erklæring ønskes (skønstemaet),
- 3) de dokumenter, der er af betydning for sagen,
- 4) eventuel angivelse af de ønskede tekniske kvalifikationer hos skønsmanden og

- 5) angivelse af, om forretningen mod betaling af et særligt gebyr ønskes fremmet som hastesag.

Stk. 3 Der udmeldes i almindelighed én skønsmand. Hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil, kan der udmeldes to, eller under ganske særlige omstændigheder flere skønsmænd. Der skal ved afgørelsen heraf tages hensyn til parternes ønske.

Stk. 4 Nyt syn og skøn ved anden skønsmand kan kun finde sted, hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil. Hvis begæring om voldgiftsbehandling af tvisten er indgivet, jf. § 47, tager Voldgiftsretten stilling til fremsatte begæringer om supplerende syn og skøn eller nyt syn og skøn ved samme eller anden skønsmand.

Stk. 5 Den eller de, der har fremsat begæring om skønsforretningen, hæfter for udgifterne herved, herunder skønsmandens honorar, der fastsættes af Voldgiftsnævnet. Hvis tvisten eller en del deraf indbringes for Voldgiftsretten, tages udgiften og dens nødvendighed i betragtning ved fastsættelsen af sagsomkostninger. Voldgiftsretten fastsætter i så fald skønsmandens honorar.

Stk. 6 Når nærværende almindelige betingelser – eller tilsvarende betingelser - gælder i forholdet mellem bygherren og flere parter (entreprenører, leverandører m.v.), gælder bestemmelserne i stk. 1-5 også i det indbyrdes forhold mellem de pågældende parter.

Stk. 7 For syn og skøn gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

§46. SAGKYNDIG BESLUTNING OM STILLET

SIKKERHED M.V.

Stk. 1 På en parts begæring kan Voldgiftsnævnet udpege en sagkyndig til at træffe beslutning om udbetaling af stillet sikkerhed, jf. §6, stk. 6, og §7, stk. 3, og om berettigelsen af at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i tilfælde af parternes uenighed som nævnt i §22, stk. 14.

Stk. 2 Voldgiftsnævnet kan efter sagens karakter bestemme, at beslutningen skal træffes af flere sagkyndige.

Stk. 3 Begæringen skal indeholde de oplysninger m.v. som fremgår af § 45, stk. 2. Kopi af begæringen fremsendes samtidig til den anden part i Kontrakten.

Stk. 4 Voldgiftsnævnet fastsætter en kort frist for modparten til at afgive et indlæg. Den sagkyndige kan - hvor der er særlig anledning dertil - give parterne adgang til at fremkomme med yderligere et indlæg inden udløbet af en kort frist, som den sagkyndige fastsætter. Efter udløbet af fristen træffer den sagkyndige snarest muligt og inden 15 arbejdsdage beslutning om, i hvilket omfang udbetalingskravet skønnes begrundet, og hvem der skal betale udgifterne, herunder den sagkyndiges honorar. Voldgiftsnævnet fastsætter størrelsen af honoraret.

Stk. 5 Det kan i særlige tilfælde bestemmes, at udbetaling til private bygherrer og til entreprenører betinges af sikkerhedsstillelse. Den sagkyndige træffer i så fald bestemmelse om sikkerhedens art og omfang og om betingelserne for dens udbetaling eller ophør. Ved begæring om udbetaling af bygherrens sikkerhedsstillelse kan den sagkyndige i særlige tilfælde endvidere henvise entreprenøren til at anlægge voldgiftssag efter § 47.

Stk. 6 Under ganske særlige omstændigheder kan Voldgiftsnævnet forlænge fristerne i stk. 4 med indtil 10 arbejdsdage.

Stk. 7 Beløb, der omfattes af beslutning om udbetaling af stillet sikkerhed, skal udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen.

Stk. 8 For behandling af sager om sagkyndig beslutning gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

§ 47. VOLDGIFT

Stk. 1 Tvister mellem parterne afgøres af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, København, hvis afgørelser er endelige.

ABT 93 § 47 udgår. Rette værneting er Kommunens hjemting, som er eksklusivt værneting i første instans.

Stk. 2 Sag for Voldgiftsretten anlægges ved indlevering af klageskrift, der stiles til Voldgiftsnævnet.

Stk. 3 Klageskriftet skal indeholde:

- 1) oplysning om, hvilke parter sagen vedrører, samt disse parters adresse og telefonnummer,
- 2) klagerens påstand samt en kort fremstilling af de kendsgerninger, hvorpå påstanden støttes, og

- 3) angivelse af de dokumenter og andre beviser, som klageren agter at påberåbe sig. Dokumenterne skal være vedlagt.

Stk. 4 Voldgiftsretten består – jf. dog stk. 5 og 6 – dels af 1 medlem af Voldgiftsretten præsidium, udpeget af præsidiets formand, dels 2 sagkyndige, som efter sagens beskaffenhed udpeges af Voldgiftsnævnet for hvert enkelt tilfælde. Præsidiets formand kan bestemme, at en af suppleanterne i dette skal fungere som Voldgiftsrettens formand.

Stk. 5 Hvis en part begærer det, suppleres retten med yderligere 2 medlemmer af præsidiet eller dets suppleanter. De dermed forbundne merudgifter fordeles i forbindelse med Voldgiftsrettens afgørelse af spørgsmålet om sagsomkostninger. Det kan da bestemmes, at de udgifter, der er en følge af rettens supplerings, skal udredes af den part, der har rejst krav herom, når retten skønner, at det ikke var tilstrækkeligt begrundet at fremsætte kravet.

Stk. 6 Er parterne enige derom, kan Voldgiftsretten bestå alene af 1 medlem.

Stk. 7 For Voldgiftsrettens behandling af sagerne gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed. I øvrigt gælder lov om voldgift.

Stk. 8 Når nærværende almindelige betingelser – eller tilsvarende betingelser - gælder i forholdet mellem bygherren og flere parter (entreprenører, leverandører m.v.), gælder bestemmelserne i stk. 1-7 også i det indbyrdes forhold mellem de pågældende parter.