

## Indledning

Denne update har fokus på 2013 og 2014. I forhold til den korte update i maj, som blev udarbejdet efter aftalerne om vækstplan DK, er der i denne update justeringer af beskæftigelsen. Det skyldes, at Danmarks Statistik har foretaget et metodeskift og genberegnet tallene. Der er også indarbejdet skøn for virkninger af stormen den 28. oktober, og endelig er der justeringer af det påbegyndte byggeri. Analysen er udarbejdet af chefanalytiker Finn Bo Frandsen, Dansk Byggeri.

## Sammenfatning

Dansk økonomi er endnu i krybesporet, men der er udbredte forventninger om en forbedring af den økonomiske vækst i 2014 i forhold til 2013.

Der ventes højere vækst i det private forbrug og eksporten, men det private erhvervsliv vil fortsat være forsigtigt med at investere. Virksomhederne køber flere maskiner mv., men behovet for nyt erhvervsbyggeri vil være begrænset på grund af lavkonjunkturen og de mange ledige lokaler.

Dansk Byggeri vurderer, at beskæftigelsen i bygge- og anlægsbranchen vil stige med ca. 3.000 personer i 2014 efter et næsten uændret niveau fra 2012 til 2013.

I 2013 falder det påbegyndte byggeri til det laveste niveau i de sidste 20 år. Boligbyggeriet sætter bundrekord med kun 9.000 boliger, hvilket ikke er set siden 1940-45. Erhvervsbyggeriet er også på et historisk lavt niveau med kun 1,8 mio. m<sup>2</sup>.

Det offentlige nybyggeri stiger på grund af regionernes hospitalsprojekter og forøgelsen af de kommunale anlægsbudgetter.

Aktiviten ved bygningsreparation bliver stimuleret af genoplivningen af BoligJobordningen og fremrykninger af mange renoveringsprojekter indenfor den almene boligsektor.

Stormen den 28. oktober i år fremkaldte mange skader, som skal udbedres. De mange reparationer vil give et ekstrordinært løft i aktiviten ved hovedreparation af boliger og bygninger samt ved reparation af anlæg.

Der er også stigende aktivitet ved nyanlæg på grund af mange store projekter og også en række fremrykkede aktiviteter, der er led i de politiske aftaler i foråret.

## Dansk økonomi

Den danske samfundsøkonomi er endnu i krybesporet, men der er udbredte forventninger om en forbedring af den økonomiske vækst. Danmarks Nationalbank forventer, at bruttonationalproduktet vil stige med 1,6 % til næste år efter en vækst på kun 0,3 % i år, og vismændene forventer ligeledes en vækst på 1,6 % i 2014 mod kun 0,2 % i 2013.

Der blev i foråret indgået aftaler om Vækstplan DK, herunder aftale om genindførelse af BoligJobordningen samt aftale om forhøjelse af rammen til renoveringer af almene boliger.

Endvidere blev der indgået aftaler om fremrykning af de forbedrende arbejder til forbindelsen under Femern Bælt foruden en række aftaler om nye investeringer på trafikområdet.

## Beskæftigelsen

På baggrund af Danmarks Statistiks reviderede tal, vurderer Dansk Byggeri, at beskæftigelsen i bygge- og anlægsbranchen vil ligge på et stort set uændret niveau fra 2012 til 2013, men at beskæftigelsen herefter vil stige med ca. 3.000 personer i 2014. Fremgangen skal ses i lyset af de politiske aftaler som led i vækstplan DK og de mange reparationsarbejder efter stormen i oktober i år. Der er således ingen konjunkturbetinget vækst i den private efterspørgsel.

Beskæftigelsen ved nybyggeri ventes at falde både i år og til næste år. Selv om omfanget af det igangværende nybyggeri viger, var der i begyndelsen af 2013 flere beskæftigede ved nybyggeri end i fjor. Det kan muligvis skyldes, at mange håndværkere endnu opsatte solceller.

Beskæftigelsen ved bygningsreparation var sidste vinter udsat for et stort fald på grund af "stop and go"-politikken med BoligJobordningen. Beskæftigelsen vil dog stige i 2013 og i 2014 takket være genindførelsen af BoligJobordningen og fremrykninger af renoveringsprojekter i den almene boligsektor samt effekterne af efterårsstormen.

Ifølge Danmarks Statistiks foreløbige tal var de samlede investeringer i anlæg et par procent højere i 1. halvår 2013 end året før, men på trods heraf er beskæftigelsen ved anlægsvirksomhed i år på et lavere niveau end i fjor. Dansk Byggeri forudser en fremgang til næste år på grund af initiativerne i vækstplanen og de mange store projekter.

## Beskæftigede arbejdere, funktionærer og mestre ved bygge- og anlægsvirksomhed

	2010	2011	2012	2013 <sup>S</sup>	2014 <sup>S</sup>
Nybyggeri	30.100	33.500	33.000	32.000	30.500
Bygningsreparation	53.900	55.200	54.300	55.000	58.500
Anlægsvirksomhed	18.000	19.100	19.300	18.500	19.500
Andet arbejde	4.800	4.400	3.800	4.000	4.000
Kontorarbejde	24.100	23.600	23.300	24.000	24.000
Ikke på arbejde*	12.300	10.100	10.900	10.500	10.500
<b>Beskæftigede i alt</b>	<b>143.200</b>	<b>145.900</b>	<b>144.600</b>	<b>144.000</b>	<b>147.000</b>

<sup>\*) Ikke på arbejde på grund af dårligt vejr, ferie, sygdom og undervisning samt strejke. <sup>S</sup> Dansk Byggeris skøn</sup>

Dansk Byggeri opgør beskæftigelsen i det enkelte år som et gennemsnit af Danmarks Statistiks fire tællinger pr. medio februar, maj, august og november. Der er tale om stikprøver. For at fjerne nogle uheldige og utilsigtede sæsoneffekter i opregningen har Danmarks Statistik fortaget et metodeskift. Det har bevirket, at der er reviderede tal for niveauerne tilbage til 1. kvartal 2000.

## Nybyggeriet

Det påbegyndte etageareal er udsat for meget kraftige konjunkturudsving. I år bliver der påbegyndt ca. 4,1 mio. m<sup>2</sup>, hvilket er 5,5 mio. m<sup>2</sup> under niveauet i 2004, dvs. inden opsvinget satte ind. Dansk Byggeri forudser en mindre stigning i det påbegyndte byggeri på omkring 0,1 mio. m<sup>2</sup> i 2014 under forudsætning af, at der kommer lidt mere gang i boligbyggeriet.

### Påbegyndt byggeri i 1.000 m<sup>2</sup> etageareal

	2010	2011	2012	2013S	2014S
<b>Helårsbeboelse</b>	<b>2.170</b>	<b>2.100</b>	<b>1.650</b>	<b>1.330</b>	<b>1.450</b>
Fabrikker & værksteder	280	280	300	250	250
Administration & handel	940	870	700	650	600
Øvrige byerhverv	340	240	250	250	250
Landbrug	770	860	700	650	600
<b>Erhvervsbyggeri i alt</b>	<b>2.330</b>	<b>2.250</b>	<b>1.950</b>	<b>1.800</b>	<b>1.700</b>
<b>Kultur og institutioner</b>	<b>330</b>	<b>360</b>	<b>370</b>	<b>400</b>	<b>450</b>
<b>Bygninger i øvrigt</b>	<b>920</b>	<b>790</b>	<b>630</b>	<b>570</b>	<b>600</b>
- sommerhuse	220	180	150	150	150
- garager og udhuse	570	500	400	300	350
<b>Byggeri i alt</b>	<b>5.750</b>	<b>5.500</b>	<b>4.600</b>	<b>4.100</b>	<b>4.200</b>

S Dansk Byggeris skøn

Der er desværre forsinkelser og fejl i indberetningerne til Bygnings- og Boligregistret, så Danmarks Statistiks foretager store revisioner af byggestatistikken. I Dansk Byggeris konjunkturanalyser skønner vi over de endelige niveauer. For eksempel er etagearealet i 2011 revideret fra 4,5 mio. m<sup>2</sup> ved offentliggørelsen i februar 2012 til 5,4 mio. m<sup>2</sup> ved offentliggørelsen i august 2013, dvs. i løbet af 1½ år. Dansk Byggeri vurderer, at niveauet i 2011 vil slutte med at lande på 5,5 mio. m<sup>2</sup>.

## Boligbyggeriet

Nybyggeriet af boliger er reduceret til et historisk lavt niveau. I år bliver der påbegyndt ca. 9.000 boliger, hvilket er det laveste niveau siden besættelsesårene i 1940-45.

Dansk Byggeri venter til næste år en svag fremgang i det samlede boligbyggeri. Der vil skønsmæssigt blive påbegyndt 10.500 boliger, hvilket også er et meget lavt niveau i forhold til de forudgående mange år.

### Antal påbegyndte boliger

	2010	2011	2012	2013S	2014S
Fritliggende enfamiliehuse	4.900	4.500	3.500	3.000	3.000
Række-, kæde- og dobbelthuse	2.600	2.500	2.500	1.500	2.000
Lejligheder i flerfamiliehuse	8.000	8.500	6.500	4.500	5.500
<b>Boliger i alt</b>	<b>15.500</b>	<b>15.500</b>	<b>12.500</b>	<b>9.000</b>	<b>10.500</b>
Heraf: Almene boliger	4.600	9.000	5.700	3.400	4.200
Private boliger	10.900	6.500	6.800	5.600	6.300

S Dansk Byggeris skøn

## Det private boligbyggeri

På boligmarkedet er der stadig et stort udbud i forhold til antallet af handler. Den tid, som boligerne er til salg, er vokset til et meget højt niveau, hvilket lægger et pres på priserne og gør det svært for nybyggeriet at konkurrere på prisen. Det private nybyggeri er i år reduceret til ca. 5.600 boliger.

I det seneste års tid har der været en generel stigning i ejerlejlighedspriserne, hvilket dog primært er sket i hovedstadsregionen. På den baggrund må vi forvente, at der gradvist vil indtræffe en ny fremgang i nybyggeriet af private boliger i Storkøbenhavn, som også oplever stor tilflytning.

Pensionskasserne har fokus på investeringer i nye boliger, og også erhvervsbygninger, som led i deres risikospredning. De professionelle investorer ønsker som bygherrer at udnytte de fordelagtige priser, der skal ses i sammenhæng med den lave byggeaktivitet.

## Det almene boligbyggeri

Nybyggeriet af almene boliger, dvs. familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger, har været stimuleret af boligpakken fra marts 2009, som justerede rammebeløbene og gjorde det billigere for kommunerne at give tilsagn frem til og med 2010. Da det varer flere måneder, fra tilsagnene bliver givet, til påbegyndelserne finder sted, steg det almene boligbyggeri i både 2010 og 2011.

Efter at have registreret få hundrede tilsagn i begyndelsen af 2012 blev regeringen og Kommunernes Landsforening enige om at sænke grundkapitalindskuddet til 10 % fra 1. juli 2012 og frem til udgangen af 2016. Selv om det blev billigere at give tilsagn faldt påbegyndelserne med godt 3.000 i 2012, og der er udsigt til et fald på godt 2.000 i 2013.

På grund af det store behov for flere boliger i universitetsbyerne forventer vi imidlertid, at kommunerne øger tilsagnene, så påbegyndelserne vil kunne stige til næste år.

## Sommerhuse

Situationen på markedet for sommerhuse er ikke bedre end for parcel- og rækkehuse. Det påbegyndte etageareal i form af nybyggeri og tilbygninger er ca. 0,15 mio. m<sup>2</sup> både i år og til næste år.

## Erhvervsbyggeriet

Omfanget af erhvervsbyggeriet afhænger af forventningerne til afsætningen og produktionen sammenholdt med udnyttelsen af produktionskapaciteten. Lavkonjunkturen har fremkaldt meget ledig kapacitet, og nybyggeriet er derfor reduceret kraftigt.

Medio 2013 var der ifølge Oline-ED Statistikken i alt 7,19 mio. m<sup>2</sup> ledige erhvervslokaler mod 7,24 mio. m<sup>2</sup> året før, dvs. der er sket en lille forbedring gennem det seneste års tid. Pr. 1. juli i år var der 2,225 mio. m<sup>2</sup> ledige kontorlokaler og 0,775 mio. m<sup>2</sup> ledige detailhandelslokaler samt 4,19 mio. m<sup>2</sup> ledige lager- og produktionslokaler.

Ledigheden for kontorlokaler var pr. 1. juli i år 9,5 % af bygningsmassen. Det var 0,1 procentpoint mere end året før. For

detailhandelslokaler var ledigheden 6,3 % eller det samme som i fjor, mens ledigheden for lager- og produktionslokaler var 4,1 %, hvilket var 1 procentpoint mindre end i fjor.

De ledige lokaler har ikke samme kvalitet. Det er ikke alle lokaler, der lever op til nutidens krav, men det vil vare længe, før ledigheden kan nå ned på et mere normalt niveau.

Det påbegyndte etageareal af fabrikker og værksteder er faldet til ca. 0,25 mio. m<sup>2</sup>, hvilket er det laveste niveau i de år, som der er byggestatistik for. Tilbagegangen skyldes flytning af industriproduktion til udlandet og lavkonjunktoren samt de mange ledige lokaler.

Nybyggeriet af bygninger til administration, handel og lager falder også i år og til næste år.

Påbegyndelserne af avlsbygninger i landbruget sætter bundrekord i år, og her er der heller ikke udsigt til nogen umiddelbar vending.

### Institutionsbyggeriet

Kommunernes nybyggeri bliver stimuleret af kickstarten og af den ekspansive finanspolitik i form af forhøjelsen af kommunernes anlægsbudgetter både i år og til næste år. Det er især på de borgernære områder: Daginstitutioner, skoler, ældreinstitutioner og idrætshaller.

Der er herudover vækst i regionernes investeringer i nye sygehuse, og endelig er der fremgang i nybyggeriet af nye universitetsbygninger.

Det samlede nybyggeri af bygninger til undervisning og institutioner udgør ca. 0,4 mio. m<sup>2</sup> i år, og der er udsigt til en stigning til ca. 0,45 mio. m<sup>2</sup> til næste år.

### Reparation og vedligeholdelse

Aktiviteten ved bygningsreparation er præget af lavkonjunktoren. På trods af lave renter er de private boligejere tilbageholdende med at renovere. Genindførelsen og udvidelsen af BoligJobordningen stimulerer aktiviteten i år og til næste år.

Der er vækst i renoveringerne af de almene boliger takket være de øgede midler fra Landsbyggefonden. Fremrykningerne af projekterne er affødt af kickstarten i januar 2012 og boligaftalen i maj 2012 samt vækstplan DK i april 2013, som alle har til hensigt at stimulere den økonomiske vækst.

Det private erhvervsliv er tilbageholdende med at renovere, hvorimod kommunerne har forhøjet budgetterne som følge af de politiske aftaler.

Sammenlagt er der fremgang i beskæftigelsen ved reparation og vedligeholdelse, navnlig i 2014. Stigningen vil blive forstærket af reparationerne efter stormen i oktober 2013.

### Anlægsaktiviteten

Der er omfattende investeringer, både i den trafikale infrastruktur og på forsyningsområderne. Som det fremgår af oversigten, er der i år fremgang på næsten alle områder. På trods heraf viser Danmarks Statistiks tal for beskæftigelsen, at vi må påregne et fald på ca. 800 arbejdere i 2013.

På baggrund af vækstplan DK og aftalerne om nye investeringer på trafikområdet forventer vi, at beskæftigelsen ved anlægsvirksomhed til næste år vil stige med op mod 1.000 personer.

Der sker fremrykninger af projekter fra 2015-16 til 2013-14 vedrørende de forberedende arbejder med Femernforbindelsen, fx forberedelser til etablering af tunnelementfabriken og projekter på banen Ringsted-Rødby. Der er også afsat midler til nedrivning af nedslidte boliger på landet.

Som led i aftalen i marts på trafikområdet blev der til vedligeholdelse af statens veje afsat 1,4 mia. kr. fordelt over 2014-17, så her er der også ekstra aktivitet til næste år.

Investeringerne i vandforsyning, spildevand og fjernvarme stiger i år.

I kommuneaftalen i juni 2012 fik spildevandsselskaberne mulighed for at øge investeringerne i klimatilpasning med yderligere 2,5 mia. kr. for at styrke afledningen af regnvand. Denne mulighed er foreløbig kun udnyttet i et meget begrænset omfang.

Byggemodning er reduceret til et meget lavt niveau på grund af det usædvanligt lave nybyggeri.

### Udvalgte anlægsarbejder 2012-14 i mio. kr. 2013-priser

	2012R	2013B	2014B
Varmeforsyning	3.830	5.000	5.000
EL- og Gastransmission	3.200	3.700	3.300
<b>Energi i alt</b>	<b>7.030</b>	<b>8.700</b>	<b>8.300</b>
Vejdirektoratet nyanlæg af veje	3.970	5.270	3.530
Kommuner nyanlæg af veje	4.030	3.220	3.560
<b>Nyanlæg af veje i alt</b>	<b>8.000</b>	<b>8.490</b>	<b>7.090</b>
Kommunale havne	190	140	130
Kystbeskyttelse	220	50	110
Baneinvesteringer	4.300	5.300	7.400
Metro Cityring	2.500	3.300	3.100
Femern Bælt og landanlæg	800	1.000	1.500
<b>Trafik i alt</b>	<b>16.010</b>	<b>18.280</b>	<b>19.330</b>
Vandforsyning	1.430	1.760	1.700
Spildevandsanlæg	5.840	6.730	7.000
<b>Miljø i alt</b>	<b>7.270</b>	<b>8.490</b>	<b>8.700</b>
Byggemodning	1.430	1.115	1.115
Fritidsområder	240	115	85
<b>Byggemodning og fritidsområder</b>	<b>1.670</b>	<b>1.230</b>	<b>1.200</b>
<b>Tilsammen</b>	<b>31.780</b>	<b>36.700</b>	<b>37.530</b>

Vejdirektoratet: drift og vejvedligehold mv.	2.280	1.515	2.030
Kommuner: vejvedligeholdelse	5.040	4.970	4.950
<b>Drift og vedligeholdelse af veje i alt</b>	<b>7.320</b>	<b>6.485</b>	<b>6.980</b>

R Regnskaber. B Budgetter

## Nøgletal

## Beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013S	2014S
Nybyggeri	46.500	52.300	55.600	51.100	36.100	30.100	33.500	33.000	32.000	30.500
Reparation og vedligeholdelse	61.300	62.500	64.700	62.500	58.400	53.900	55.200	54.300	55.000	58.000
Anlægsvirksomhed	16.700	17.200	19.500	20.500	19.900	18.000	19.100	19.300	18.500	19.500
Andet arbejde	6.100	6.600	7.000	7.000	5.800	4.800	4.400	3.800	4.000	4.000
Kontorarbejde	24.600	25.900	27.800	26.800	25.400	24.100	23.600	23.300	24.000	24.000
Ikke på arbejde*	12.700	12.700	14.800	13.400	13.200	12.300	10.100	10.900	10.500	10.500
<b>Beskæftigede i alt</b>	<b>167.900</b>	<b>177.200</b>	<b>189.400</b>	<b>181.300</b>	<b>158.600</b>	<b>143.200</b>	<b>145.900</b>	<b>144.600</b>	<b>144.000</b>	<b>147.000</b>

\* Ikke på arbejde på grund af dårligt vejr, ferie, sygdom og undervisning samt strejke

## Produktionsværdi ved bygge- og anlægsvirksomhed i mia. kr. i 2013-priser

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013S	2014S
<b>Boliger</b>										
Nybyggeri	39,6	49,1	45,2	36,0	22,3	18,4	20,5	16,9	13,4	12,6
Professionel hovedreparation	28,7	24,3	26,3	23,5	21,2	23,6	27,4	26,5	27,9	32,1
<b>Boligbyggeri i alt</b>	<b>68,3</b>	<b>73,3</b>	<b>71,5</b>	<b>59,4</b>	<b>43,5</b>	<b>42,0</b>	<b>48,0</b>	<b>43,3</b>	<b>41,3</b>	<b>44,7</b>
<b>Erhvervsbygninger</b>										
Nybyggeri	23,5	27,9	31,6	35,2	23,6	16,5	13,7	12,9	11,6	10,9
Professionel hovedreparation	8,2	9,7	10,7	11,9	7,8	5,5	4,8	4,5	4,6	5,2
<b>Erhvervsbyggeri i alt</b>	<b>31,6</b>	<b>37,7</b>	<b>42,3</b>	<b>47,1</b>	<b>31,3</b>	<b>22,0</b>	<b>18,5</b>	<b>17,3</b>	<b>16,2</b>	<b>16,1</b>
<b>Offentlige bygninger</b>										
Nybyggeri	8,5	8,9	9,6	9,9	11,4	12,0	12,3	12,2	12,9	14,2
Professionel hovedreparation	2,3	2,2	2,1	2,0	2,1	2,2	2,3	2,2	2,3	3,2
<b>Offentligt byggeri i alt</b>	<b>10,8</b>	<b>11,1</b>	<b>11,7</b>	<b>11,9</b>	<b>13,5</b>	<b>14,2</b>	<b>14,6</b>	<b>14,4</b>	<b>15,2</b>	<b>17,4</b>
<b>Nybyggeri i alt</b>	<b>71,6</b>	<b>85,9</b>	<b>86,4</b>	<b>81,0</b>	<b>57,3</b>	<b>46,9</b>	<b>46,6</b>	<b>42,0</b>	<b>37,9</b>	<b>37,6</b>
<b>Professionel hovedreparation i alt</b>	<b>39,2</b>	<b>36,2</b>	<b>39,1</b>	<b>37,4</b>	<b>31,0</b>	<b>31,3</b>	<b>34,5</b>	<b>33,2</b>	<b>34,8</b>	<b>40,6</b>
<b>Prof. byggeinvesteringer i alt</b>	<b>110,7</b>	<b>122,1</b>	<b>125,5</b>	<b>118,4</b>	<b>88,3</b>	<b>78,2</b>	<b>81,1</b>	<b>75,1</b>	<b>72,6</b>	<b>78,2</b>
<b>Prof. bygningsreparation</b>	<b>26,3</b>	<b>29,7</b>	<b>31,3</b>	<b>29,6</b>	<b>30,0</b>	<b>26,8</b>	<b>27,3</b>	<b>28,6</b>	<b>28,4</b>	<b>28,1</b>
<b>Prof. byggeaktivitet</b>	<b>137,0</b>	<b>151,8</b>	<b>156,8</b>	<b>148,0</b>	<b>118,3</b>	<b>105,0</b>	<b>108,4</b>	<b>103,7</b>	<b>101,0</b>	<b>106,3</b>
<b>Anlæg</b>										
Nyanlæg	28,9	32,6	29,5	26,8	27,7	28,5	30,9	31,5	32,5	33,0
Anlægsreparation	27,8	26,4	24,6	22,4	24,2	24,7	26,2	27,5	27,5	27,5
<b>Anlægsaktivitet i alt</b>	<b>56,7</b>	<b>59,0</b>	<b>54,1</b>	<b>49,2</b>	<b>51,9</b>	<b>53,2</b>	<b>57,2</b>	<b>58,9</b>	<b>60,0</b>	<b>60,5</b>
<b>Prof. bygge- og anlægsaktivitet i alt</b>	<b>193,7</b>	<b>210,8</b>	<b>210,9</b>	<b>197,2</b>	<b>170,2</b>	<b>158,2</b>	<b>165,6</b>	<b>162,6</b>	<b>160,0</b>	<b>164,3</b>
Materialer købt af private	35,1	42,2	37,7	34,8	33,8	32,8	35,4	35,8	35,8	35,8
Software	0,8	0,7	0,6	0,8	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
<b>Bygge- og anlægsaktivitet i alt</b>	<b>229,7</b>	<b>253,8</b>	<b>249,1</b>	<b>232,8</b>	<b>204,7</b>	<b>191,7</b>	<b>201,8</b>	<b>199,1</b>	<b>197,5</b>	<b>203,3</b>

## Antal påbegyndte boliger

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013S	2014S
Fritliggende enfamiliehuse	9.800	11.400	9.400	6.900	3.700	4.900	4.500	3.500	3.000	3.000
Række-, kæde- og dobbelthuse	7.900	8.600	5.800	3.200	1.300	2.600	2.500	2.500	1.500	2.000
Lejligheder i flerfamiliehuse	16.300	16.400	10.600	7.100	5.200	8.000	8.500	6.500	4.500	5.500
<b>Boliger i alt</b>	<b>34.000</b>	<b>36.400</b>	<b>25.800</b>	<b>17.200</b>	<b>10.200</b>	<b>15.500</b>	<b>15.500</b>	<b>12.500</b>	<b>9.000</b>	<b>10.500</b>

Påbegyndte byggeri i 1.000 m<sup>2</sup>

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013S	2014S
<b>Helårsbeboelse</b>	<b>4.320</b>	<b>5.110</b>	<b>3.690</b>	<b>2.680</b>	<b>1.670</b>	<b>2.170</b>	<b>2.100</b>	<b>1.650</b>	<b>1.330</b>	<b>1.450</b>
Fabrikker & værksteder	740	800	850	900	300	280	280	300	250	250
Administration, handel & lager	1.120	1.720	1.840	1.950	1.100	940	870	700	650	600
Øvrigt erhverv	490	370	400	350	250	340	240	250	250	250
Landbrug	2.460	3.240	2.340	1.940	1.350	770	860	700	650	600
<b>Erhvervsbyggeri i alt</b>	<b>4.810</b>	<b>6.130</b>	<b>5.430</b>	<b>5.140</b>	<b>3.000</b>	<b>2.330</b>	<b>2.250</b>	<b>1.950</b>	<b>1.800</b>	<b>1.700</b>
<b>Kultur &amp; institutioner</b>	<b>380</b>	<b>370</b>	<b>290</b>	<b>280</b>	<b>400</b>	<b>330</b>	<b>360</b>	<b>370</b>	<b>400</b>	<b>450</b>
<b>Bygninger i øvrigt</b>	<b>1.660</b>	<b>1.620</b>	<b>1.280</b>	<b>1.150</b>	<b>930</b>	<b>920</b>	<b>790</b>	<b>630</b>	<b>570</b>	<b>600</b>
- heraf: sommerhuse	520	470	350	300	190	220	180	150	150	150
- heraf: garager, carporte, udhuse	920	940	760	700	580	570	500	400	300	350
<b>Byggeri i alt</b>	<b>11.170</b>	<b>13.230</b>	<b>10.690</b>	<b>9.250</b>	<b>6.000</b>	<b>5.750</b>	<b>5.500</b>	<b>4.600</b>	<b>4.100</b>	<b>4.200</b>

S Dansk Byggersi skøn. For de seneste år har Dansk Byggeri skønnet for påbegyndte boliger og påbegyndt etageareal på grundlag af de foreløbige byggestatistikker. Kilden til de øvrige tal for 2005-2012 er Danmarks Statistik.