

Vi bygger fremtiden

Rasmus Friis A/S



Vores værdier

I Rasmus Friis A/S er vi mere end en entreprenørvirksomhed - vi er et fællesskab af dedikerede mennesker, der arbejder for at skabe byggeri af høj kvalitet med ordentlighed og engagement i hver eneste detalje.

Vores værdier er ikke bare ord på et stykke papir - de er fundamentet for den måde, vi arbejder på, og den måde, vi er over for hinanden og vores samarbejdspartnere.

- **Nysgerrighed** driver os til at tænke nyt, udfordre det velkendte og altid søge bedre løsninger.
- **Ordentlighed** sikrer, at vi holder, hvad vi lover, og leverer byggeri, vi kan stå inde for - både fagligt og menneskeligt.
- **Fællesskab** betyder, at vi står sammen, hjælper hinanden og bygger stærke relationer - internt og eksternt.
- **Begejstring** skaber engagement og gør os stolte af vores arbejde. Vi brænder for det, vi laver!
- **Tillid** er fundamentet for vores samarbejde - både internt i virksomheden og med vores kunder og partnere.

Disse værdier er vores rettesnor i hverdagen. De hjælper os med at tage de rigtige beslutninger, skabe de bedste projekter og udvikle os som mennesker og som virksomhed.

Sammen bygger vi ikke bare bygninger - vi bygger en virksomhedskultur, vi kan være stolte af.

Vi bygger fremtiden!



Søren L. Daugaard, Adm. direktør



Om Rasmus Friis

Rasmus Friis er en styringsentreprenør med over 30 års erfaring inden for erhvervs- og boligbyggeri. Vi udfører udviklingssager, total- og hovedentrepriser og tilbyder at tage det samlede ansvar fra tænkte skitser til nøglen afleveres.

Et byggeri handler først og fremmest om, at sikre bygherres og brugernes behov og ønsker. Dette skabes gennem en god og åben dialog mellem alle interessenter. Med åbenhed, inddragelse og forståelse, skabes god udvikling for vores projekter.

Arbejdet mennesker imellem sikrer det gode byggeri.

Igennem vores mangeårige erfaring som styringsentreprenør, har vi skabt en stærk organisation, som på alle niveauer arbejder for at sikre bygherrens behov og ønsker.

For at vi sikrer en bedre trivsel hos vores medarbejdere, så de kan fokusere på de bedste løsninger for projektet, sammensætter vi bemanningen med en god diversitet mellem unge og erfarne medarbejdere.

Vi prioriterer et robust sammensat hold, hvor arbejdsglæde vægtes højt.

Værdifuldt samarbejde er baseret på gensidig tillid. Derfor er åbenhed en vigtig del af vores samarbejdsmodel. Det er vores erfaring, at åbenhed giver det bedste samarbejde og styrker både tillid og troværdighed. For gensidig tillid og åbenhed er også det bedste fundament for et frugtbart og værdifuldt samarbejde.

Vores prissætning sker ved stor omtanke og omhu, samt en bred erfaring inden for byggeri og renovering af alt fra etageejendomme, rækkehuse, almene boliger, institutioner, restauranter, hoteller, lagerbygninger til komplicerede erhvervsejendomme. Vi finder - i al beskedenhed - altid frem til den rigtige pris.

Vi ønsker at drive en sund og stabil forretning, hvor omdømme betyder meget for os. Gennem klar kommunikation, sunde relationer til vores kunder og økonomisk ansvarlighed kan du stole på, at vi også er her i morgen.



Det gode samarbejde - med kunden i fokus

For at fremme en effektiv og konstruktiv samarbejdskultur mellem bygherre og Rasmus Friis fra projektets start, vægter vi god kommunikation og respekt for hinandens arbejdsprocesser højt.

Vi stræber efter at skabe løsninger, der er både innovative og økonomisk realistiske gennem en løsningsorienteret dialog.

Vores erfaringer fra tidligere bygge- og renoveringsprojekter har vist os vigtigheden af tre fokuspunkter: Samskabelse, Dialog og Styring.

1. Samskabelse

Gennem en planlagt og inkluderende proces sikrer vi, at projektet udvikles med viden og erfaringer fra alle involverede, fra bygherrer og deres rådgivere til fagfolk og underentreprenører. Vi anerkender vigtigheden af hver enkeltes bidrag til projektets helhed og understøtter en fælles udvikling af løsninger, der bringer merværdi til hele byggeprojektet.

2. Dialog

Kommunikationen inden for projektet har topprioritet og omfatter alt fra intern koordinering til dialog med bygherre og endelige brugere. Vi holder regelmæssige møder for at sikre, at alle parter har en dybdegående forståelse af projektets mål og de beslutninger, der træffes. Dette skaber en klar forventningsafstemning fra starten og sikrer, at alle er informerede og engagerede gennem hele processen.

3. Styring

Projektstyring fokuserer på at opretholde kontrol med tid, økonomi og kvalitet. Vi er grundige i vores tilgang og sikrer, at alt materiale lever op til kontraktlige forpligtelser og projektets krav. Den projektansvarlige leder styringen og sikrer, at tidsplaner og budgetter overholdes, og at projektet følger den planlagte kurs.

Gennem principperne om ordentlighed og troværdighed sikrer vi, at alle faser af byggeprojektet forløber smidigt, og at bygherren kan føle sig tryk ved at overlade deres byggeprojekt i vores hænder. Vi planlægger hver aktivitet nøje for at overholde den overordnede tidsplan og sikre en vellykket projektaflevering.

Salg & Udvikling

Vi skaber værdi for vores kunder gennem en kombination af erfaring, innovation og tæt samarbejde. Med en helhedsorienteret tilgang arbejder vi målrettet fra prækvalifikation til afgivelse af tilbud i både total- og hovedentrepriser samt konkurrenceprojekter. Gennem aktiv deltagelse i hele udbudsprocessen sikrer vi konkurrencedygtige løsninger, der forener økonomisk bæredygtighed med markedets tendenser og behov.

Tidlig inddragelse og dialog er også kernen i vores tilgang. Vores dedikerede udviklingsteam udfordrer de eksisterende idéer og integrerer markedets nyeste tendenser for at maksimere projektets potentiale. Vi fokuserer på at forstå kundens ønsker og skabe innovative løsninger, der både er tidssvarende og langsigtede.

Fra udvikling af master- og lokalplaner til værdimaksimering af projekter bygger vi på grundig markedsanalyse og risikovurdering. Dette sikrer funktionelle og æstetisk gennemtænkte løsninger, der er skræddersyet til kundens behov.

Når du vælger os, får du en samarbejdspartner, der skaber resultater ved at kombinere erfaring, nytænkning og dedikation fra idéfase til færdigt byggeri.



"I en verden i konstant forandring er det afgørende, at vi ikke blot følger med, men også er på forkant med udviklingen. Derfor begynder vores arbejde med nye projekter altid med at forstå formålet, så vi kan sikre, at det projekt, vi udvikler, er det helt rigtige til målgruppen."
Jesper V. Sinding, Afdelingschef Salg & Udvikling



Agorahaverne



Kernehusene, Helsingør

Renovering

Siden Rasmus Friis' etablering i 1993 har vi specialiseret os i renovering, hvor vi forener bygningers historie med nutidens krav til funktionalitet og bæredygtighed. Vores ekspertise inden for hoved- og totalentrepriser sikrer løsninger, der respekterer fortiden og samtidig imødekommer fremtidens behov. Med en renoveringsafdeling, der kombinerer passion for æstetik og moderne funktionalitet, leverer vi projekter, der balancerer bygningens oprindelige udtryk med nutidens standarder.

Vi tager fuldt ansvar fra designfase til aflevering og arbejder tæt sammen med alle involverede parter for at optimere processen. Beboerhåndtering er også en integreret del af vores tilgang, og vi prioriterer åben dialog og involvering for at sikre en tryk og gnidningsfri proces, hvor hverdagen påvirkes mindst muligt. Dette fokus skaber stolthed hos både kunder og beboere over det færdige resultat.

Hos Rasmus Friis er renovering en passion. Med en kreativ og kvalitetsbevidst tilgang ser vi muligheder i historiske bygninger og udvikler løsninger, der respekterer fortiden og opfylder moderne krav. Vi leverer innovative resultater, der både opfylder og overstiger forventningerne, og skaber bygninger, der forener sjæl og funktionalitet.



*"De ejendomme, vi renoverer, har en unik historie og sjæl, som vi bevarer, mens vi skaber moderne og funktionelle løsninger."
Sebastian Sahl, Afdelingschef Renovering*



Nybyg

Hos Rasmus Friis skaber vi nybyggeri, der kombinerer kvalitet, æstetik og funktionalitet med bæredygtige løsninger. Med stærke kompetencer inden for hoved- og totalentreprise sikrer vi helhedsorienterede løsninger fra idéfase til aflevering, hvor tidlig involvering af bygherre gør det muligt at udvikle projekter, der opfylder både nutidens ambitioner og fremtidens behov. Vores erfaring spænder over nybyggeri af kontorer, boliger, skoler og erhvervsbyggeri, hvor vi bruger de nyeste byggeteknikker og digitale værktøjer for at levere moderne og funktionelle løsninger.

Vi er specialister i konceptbyggeri og modulbyggeri, især til rækkehuse, hvor fleksible og omkostningseffektive løsninger går hånd i hånd med kvalitet. Denne tilgang gør det muligt at levere bæredygtige og skalerbare boliger inden for aftalte tidsplaner og budgetter. Vores dedikerede team arbejder fokuseret på at undgå fejl og mangler gennem grundig planlægning, tæt styring og samarbejde med bygherrer og underentreprenører, hvilket sikrer en gnidningsfri byggeproces og resultater, der overstiger forventningerne.

Hos Rasmus Friis er vi mere end byggeeksperter – vi er en partner, der arbejder passioneret for at skabe bygninger, der inspirerer og tilføjer værdi mange år frem. Vi engagerer os i at finde de bedste løsninger gennem tidlig og tæt dialog med vores kunder, så vi kan kombinere traditionelt håndværk med moderne teknologi og levere projekter, der ikke bare opfylder behov, men også skaber rum, der inspirerer og står stærkt i fremtiden.



*"Vi arbejder imod helt at undgå fejl og mangler,
ved god planlægning og styring
i tæt dialog med bygherre og vores underentreprenører"*
Jacob Jørgensen, Afdelingschef Nybyg



Skovkvarteret



Skjærrækkerne

Kvalitet som fundament

Projekteringsledelse

Hos Rasmus Friis forstår vi betydningen af effektiv projekteringsledelse i bygge- og anlægsbranchen. Vores tilgang og fokus på projekteringsledelse sikrer, at hvert byggeprojekt koordineres nøje fra start til slut, med fokus på samspillet mellem alle tekniske specifikationer, kundens ønsker og bygbarhed gennem hele projektets forløb.

Vi benytter en integreret projekteringsledelsesmetode, hvor vi involverer alle relevante faggrupper tidligt i designprocessen. Dette sikrer, at arkitekter, ingeniører og andre specialister arbejder tæt sammen om at udvikle en helhedsorienteret løsning, der er både praktisk og økonomisk forsvarlig.

Vores projekterings- og ledelsesteam består af erfarne ledere, der bruger deres ekspertise til at styre projekter sikkert gennem alle faser, fra konceptualisering til byggetiladelse og ibrugtagningstilladelse.

Proaktiv risikostyring

Rasmus Friis lægger stor vægt på proaktiv risikostyring. Vores projekteringsledere arbejder målrettet med at identificere potentielle risici tidligt i processen og udvikler strategier for at håndtere disse risici, før de påvirker projektets fremdrift eller budget. Dette sikrer, at vi altid kan levere projekter til tiden og inden for det aftalte budget, selv under komplekse og udfordrende forhold.

Sikkerhed og sundhed

Hos Rasmus Friis prioriterer vi sikkerhed og sundhed højt, understøttet af vores interne KMA (Kvalitet, Miljø og Arbejdsmiljø). KMA fungerer som intern konsulent og sparingspartner for byggeledelsen, som har det overordnede ansvar på byggepladserne. Denne kombination sikrer et konstant fokus på arbejdsmiljø, sikkerhed og kvalitet, og arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen er obligatorisk for alle byggeledere.

Kvalitetssikring og styring

For os er kvalitetssikring ikke bare dokumentation, men et procesværktøj, der sikrer den aftalte kvalitet fra projektering til aflevering. Vi anvender Dalux som digitalt registreringsværktøj til dokumenthåndtering, mangelregistrering og tilsyn, hvilket strukturerer hele processen. Gennem tidlig identificering af fokusområder og dynamiske tilsynslistes, som kan deles med relevante parter, sikrer vi effektiv kvalitetssikring med fuld transparens.

Samarbejde og optimering

Vi gennemgår altid vores underentreprenørers og leverandørers kontrolplaner for at sikre, at de lever op til vores standarder. For at optimere samarbejdet stiller vi Dalux til rådighed som en fælles digital platform, der sikrer et effektivt informationsflow mellem alle involverede parter. Denne tilgang eliminerer ressourcekrævende, analoge processer og sikrer, at vores projekter lever op til høje krav til kvalitet og effektivitet.





Den gode aflevering

Afleveringsprocessen er afgørende for at kalde et projekt for en succes. Og grundlaget for denne, ligger ofte i at tilrettelægge processen fra starten.

Den gode aflevering er resultatet af en fokuseret byggeproces, som Rasmus Friis ikke tager let på.

At sikre den gode aflevering, handler om ordentlig forberedelse. Om at gøre sig tanker om afleveringen helt fra modtagelse af byggetilladelse, så det bliver en naturlig del af byggeprocessen.

På den måde bliver afleveringen en succes.

Det bygger naturligvis på et godt forarbejde, hvor der løbende har været fokus på forventningsafstemning, dialog og afklaring af den ønskede kvalitet.

Vi afholder altid egen mangelgennemgang før afleveringen. Dette indgår tydeligt i vores tidsplaner, så der er god tid til at danne sig et overblik over det nødvendige arbejde inden afleveringen.

For at sikre gennemsigtigheden i mangelgennemgangene, inviterer vi alle involverede parter ind i vores digitale registreringsstyringsprogram Dalux.

For os er det vigtigt, at bygherren står tilbage med et dokumenteret kvalitetsbyggeri der opfylder de individuelle ønsker til kvalitet.

Dalux Field fungerer på den måde, at der uploades billeder som hæftes på en lokation, så det er entydigt, hvilke mangler der er registreret og hvor manglen er.

Dette sikrer en struktureret dokumentation, som er nem af agere efter.

Dalux Field anvendes aktivt af byggeledelsen gennem hele byggeprocessen for løbende at forebygge fejl og mangler.

Vi gør en stor indsats for at afleveringen skal være en succes, men det er også vigtigt, at bygherre, rådgivere og entreprenører spiller med, og går aktivt med ind i processen.

Rasmus Friis tager ansvaret og forventningsafstemningen med de involverede parter for derigennem at sikre den gode aflevering.

*"Vi bygger ikke kun bygninger – vi bygger relationer.
Når projektet er afsluttet, ønsker vi, at vores samarbejde står lige så stærkt
som det, vi har skabt sammen."*

Adm. direktør Søren Daugaard, Rasmus Friis A/S



Rentemestervej 14
2400 København NV

E: kontakt@rasmusfriis.dk
T: 7011 8099
rasmusfriis.dk