

# Flytbar kantine til salg

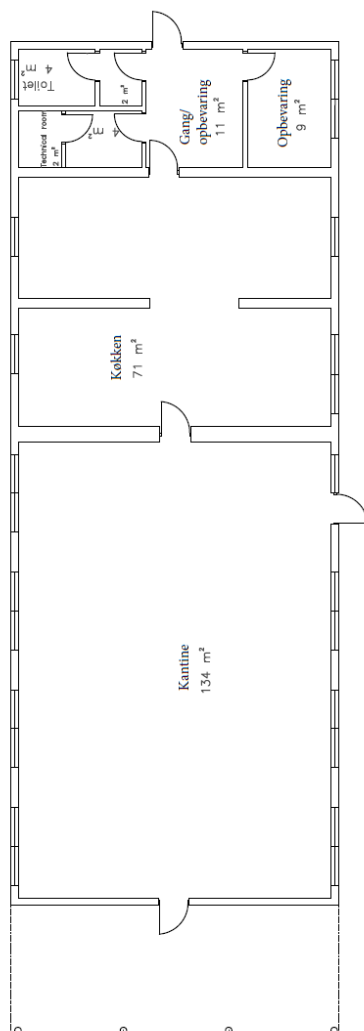
237 M<sup>2</sup>



Pavillonbyggeri - byggeår 2012



STØRRELSE  
237



## Funktionel kantine med køkken

### BYGGERIET

Kantinebygningen består af 7 moduler og består af fuldt udstyret køkken, lagerplads, rengøringsrum, toilet m.m. Kantine indeholder spisepladser med kapacitet til ca. 100 personer

### TAGET

Taget er udført som fladt tag belagt med tagpap. Loftkonstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld.

### YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger isoleret med 195 mm mineraluld.

### VINDUER & DØRE

Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

### GULVE

Gulv er udført som let konstruktion ovenpå jernbjælker. Gulvkonstruktionen er i alt isoleret med 245 mm.

### VENTILATION

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fra 2008, som ventilerer hele bygningen. Bygningen anses for at være normal tæt.

### ENERGIKLASSE C

Bygget efter gældende bygningsregl. BR15  
Energimærkningsrapport foreligger



# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kantine bygning

Fundervej 22

7442 Engesvang



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. september 2017

Til den 18. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273573



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



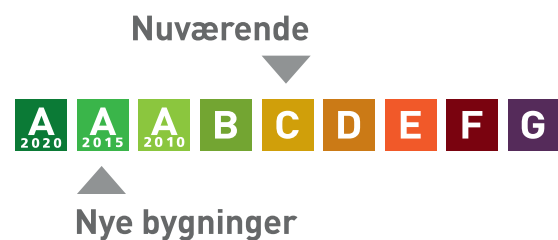
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

1.292,7 m <sup>3</sup> naturgas	8.222 kr
2.147 kWh elektricitet	4.509 kr
Samlet energiudgift	12.730 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	4,32 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Taget er udført som fladt tag belagt med tagpap. Loftkonstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på udleveret konstruktionsbeskrivelse.</p>		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på udleveret konstruktionsbeskrivelse.</p>		
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.</p>		

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Gulv er udført som let konstruktion ovenpå jernbjælker. Gulvkonstruktionen er i alt isoleret med 245 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på udleveret konstruktionsbeskrivelse.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fra 2008, som ventilerer hele bygningen.

Bygningen anses for at være normal tæt.

**VENTILATIONSKANALER**

Ventilationsaggregatet er placeret på taget af kantine bygningen. Der medregnes varmetab fra aggregatet og ventilationsrør.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b> Bygningen opvarmes via gaskedel, som er placeret i kedelhus. Dette indregnes som blokvarme. Selve kedlen indgår ikke i dette energimærke.</p> <p>I BBR-meddelelsen, beskrives dette som bygning 3. Ved besigtigelsen var kedelhus dog placeret mellem kantinepavillon og omklædningspavillonerne (svarende til bygning 6 på kortet i BBR-meddelelsen).</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er monteret to varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at hver varmepumpe er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner køkkenet med varme.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Der er medregnet varmfordelingsrør i jord mellem kedelhus og kantine.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der antages ikke at være udekompensering på varmeanlægget i kedelhuset, da veksler til varmt brugsvand i kantine bygningen skal have høj fremløbstemperatur.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der monteres styring til udekompensering i selv kantine bygningen, således varmen reduceres efter afgrening til varmt brugsvand og før den sendes i fordelingsanlægget.</p>		1.000 kr. 0,33 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, ukendt fabrikat.

Det var ikke muligt at se veksleren ved besigtigelsen, men det er oplyst af Flemming Thomsen fra Siemens at være en gennemstrømningsvarmer, som er placeret i indvendig væg mellem forrum og køkken.

Det antages, at der ikke er cirkulation på varmt brugsvand, da veksler angiveligt skulle sidde ved tæt på aftabningsstederne.

**EL**

<b>EL</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen består af 2-rørs armaturer med manuel styring.		
<b>FORBEDRING</b> Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	67.000 kr.	8.400 kr. 2,61 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		

**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Kantine bygningen hos Siemens i Engesvang er udført som pavillon opført i 2009 med lette konstruktioner og placeret på jernbjælker.

Forbedringsforslag er udarbejdet iht. Håndbogen for Energikonsulenter og vejledningen "Rentable energibesparelser" fra Bygningsreglementet.

Denne bygning opvarmes med gaskedel, som er tilknyttet produktionen og luft-til-luft varmepumper i køkkenet.

Det vil ikke være realistisk at man vil montere mere vedvarende energi.

Konstruktionerne er generelt godt isoleret, så det ikke rentabelt at efterisolere konstruktionerne. Grundet ventilationsanlægget på taget, vil det ikke være realistisk at man vil efterisolere tagkonstruktionen. Samtidig er det heller ikke rentabelt at udskifte vinduerne til fx nyere energiruder med varm kant.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Tegningsmateriale er udleveret af Flemming Thomsen fra Siemens. Flemming har dertil bidraget med nyttige informationer.



## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>El</b>				
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	67.000 kr.	-125,5 m <sup>3</sup> Naturgas 4.364 kWh Elektricitet	8.400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>			
Automatik	Montage af udekompensering	89,1 m <sup>3</sup> Naturgas 192 kWh Elektricitet	1.000 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Fundervej 22, 7442 Engesvang

Adresse .....	Fundervej 22, 7442 Engesvang
BBR nr .....	756-8992-9
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	2009
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Blokvarme
Supplerende varme .....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	264 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	264 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning nr. 9 er i BBR-meddelelsen noteret til kantine fra 2009, som stemmer fint overens med oplysninger fra Flemming Thomsen fra Siemens.

Dog er kantinen på kortet i BBR-meddelelsen markeret som bygning 7.

Areal af bygning 9 stemmer overens med opmålt areal af kantinen.

I BBR-meddelelsen, beskrives kedelhuset som bygning 3. Ved besigtigelsen var kedelhus dog placeret mellem kantinepavillon og omklædningspavillonerne (svarende til bygning 6 på kortet i BBR-meddelelsen).

Det anbefales at få gennemgået og opdateret BBR-meddelelsen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Siemens har kun separat målt varmekonsum på produktionshallerne og kan derfor ikke oplyse om et separat forbrug på kantine bygningen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....	6,36 kr. per m <sup>3</sup>
Elektricitet til opvarmning .....	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Anvendte priser for forbedringsforslag er kun vejledende standardpriser. Der skal derfor indhentes konkrete tilbud hvis disse forbedringer ønskes udført.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600285  
CVR-nummer 30358678

### Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel  
[www.trykproevning.dk](http://www.trykproevning.dk)  
[lonnie@trykproevning.dk](mailto:lonnie@trykproevning.dk)  
tlf. 86356811

Ved energikonsulent  
Lonnie Østerballe Rou

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Kantine bygning  
Fundervej 22  
7442 Engesvang



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2017 til den 18. september 2027

Energimærkningsnummer 311273573