

Brøndbyparken er under renovering

Renoveringen af Brøndbyparken er i fuld gang. Der er 22 boligblokke med i alt 539 lejligheder, som skal renoveres. Projektet blev skudt i gang i november 2014, og har en forventet byggeperiode på 46 måneder.

Brøndbyparken er byherre og Rubow Arkitekter A/S er valgt som arkitekter. Projektet udføres som storentreprise.

Der har selvsagt været flere underentreprenører engageret i renoveringen af Brøndbyparken, og i det følgende kan du læse om en håndfuld af de aktører, som er tilstede på byggepladsen i Brøndby.

Tekstforfatter: Charlotte Haagen

Erfaren entreprenør sætter beboeren i centrum

N.H. Hansen & Søn A/S, i daglig tale N.H.H., er i fuld gang med renoveringen af Brøndbyparken. Den erfarne entreprenør udskifter vinduer og døre, udfører sanering, rykker altanpartier ud, og lægger nye gulve og monterer lofter. I elleve af de 22 blokke som skal renoveres skal N.H.H. også lave nye badeværelser med nye indbyggede skabe, øvrigt inventar og meget mere.

Otte af opgangene skal omdannes til ældreboliger. Her står N.H.H. for at lave opgangene ældreven-

lige, og opfører blandt andet en elevatorskakt, nye gulve, køkkener og døre både indvendig og udvendig samt 162 nye ovenlysvinduer.

Der er meget, der skal laves, men hos N.H.H. er man vant til at varetage store projekter. En af udfordringerne ved at være med på denne type byggerier er, at boligerne stadig er beboede under renoveringen. N.H.H. kender dog alt til de udfordringer, det kan give, og har en løbende dialog med medarbejderne om, hvordan man begår sig på byggepladsen.

– Vi har hele tiden beboeren i centrum. Vi sørger for altid at rydde op efter os til fyraften, inden vi

tager hjem. Samtidig hjælper vi gerne beboerne med at flytte på nogle af deres ting, hvis det kniber for dem at gøre det selv. Man skal huske, at det er en arbejdsplads for os, men det er hjem for dem, siger Holger Sørensen, byggeleder hos N.H.H.

N.H.H. er en stor virksomhed med egen produktion, og kan sagtens stille an med mænd og materialer til en opgave som Brøndbyparken.

– Vi skal ikke ud og låne mænd eller materiel til opgaven. Alt vores arbejde er 100 procent udført af vores egne folk, det er dansk og veluddannet arbejdskraft, siger Holger Sørensen.

Holger Sørensen er selv til stede på byggepladsen, hvor virksomheden har stillet et lille projektkontor op. På den måde kan medarbejdere og beboere gå direkte til byggelederen, hvis der opstår problemer. Det giver korte beslutningsprocesser, hvilket er vigtigt for N.H.H.

– På et projekt som det her, er det vigtigt at være til stede on-site. Det går ikke, at når klokken slår tre, så er folk taget hjem, og så står der en beboer, der ikke har fået vinduer i. Tilstedeværelsen er med til at sikre en professionel og lige behandling af alle. Det vi åbner, det lukker vi igen, siger Holger Sørensen.

På et projekt som det her, er det vigtigt at være til stede on-site

Holger Sørensen,
N.H. Hansen & Søn A/S

Planlægning sikrer godt flow på byggepladsen

Anker Hansen & Co. A/S er en erfarne entreprenørvirksomhed, som varetager entrepris 01 på renoveringen af Brøndbyparken. Entreprisen dækker blandt andet over opførelsen af ny skalmur, stålkonstruktioner, altaner, nedrivning og tagforlængelse. Foruden det har Anker Hansen & Co. A/S en stor opgave i at håndtere hele byggepladsen omkring Brøndbyparken. Byggepladsen



Anker Hansen & Co. A/S har lavet byggepladsen. Foto: Anker Hansen & Co. A/S.

er meget stor, og virksomheden skal løbende stå for udlægning af jernplader, stisystem til beboere, afskærmning, strøm, toiletvogne og meget mere.

Anker Hansen & Co. A/S har heldigvis stor erfaring indenfor netop styring af byggepladser.

– Vi har lavet byggeplads mange gange før. Det er de samme foranstaltninger, der gælder, når der er beboere tilstede, også selvom det er på et meget stort areal, som det er tilfældet på Brøndbyparken, siger Erik Kamper, projektchef hos Anker Hansen & Co. A/S.

Virksomheden er i fuld gang med alle sine opgaver. Den erfarne entreprenør er lige gået i gang med et helt nyt fælleshus på 700 kvadratmeter, der ligger i det Nordøstlige hjørne af boligområdet. Her støber Anker Hansen & Co. A/S ydervægsfundamenter og laver udgravninger til huset, udfører terrændæk, graver kloak og trækker kabler.

Brøndbyparken er udbudt i storentrepriser, hvilket betyder, at entreprenørerne er afhængige af, at alle bliver færdige med deres opgaver til tiden.

– Det kan være til stor frustration, hvis der ikke er den fremdrift, man selv havde planlagt, der skulle være. Men indimellem er der bare nogle ting, der gør, at man ikke kan komme videre, siger Erik Kamper.

Anker Hansen & Co. A/S er heldigvis god til at tilpasse sig, så når uforudsete bump på vejen spænder ben for virksomheden, finder de åbninger, hvor der kan laves andre ting. På samme måde går Anker Hansen & Co. A/S meget op i at deltage på planlægnings-

Vi bruger meget tid på at gå til planlægning og koordineringsmøder

Erik Kamper, Anker Hansen & Co. A/S

møder for at sikre et godt flow på byggepladsen.

– Vi bruger meget tid på at gå til planlægning og koordineringsmøder, og det gør vi for at få tingene til at lykkes. På møderne kan vi få råbt vagt i gevær i tide, hvis vi kan se nogle potentielle udfordringer forude. På den måde kan man planlægge sig ud af det, og undgå de småsten, der kommer på vejen, slutter Erik Kamper.

El-entreprenør er uddannet i sikringsanlæg

El-Strøm har stået for den indvendige el-entreprise på Brøndbyparken. Virksomheden har lavet nye elinstallationer med LED belysning i de nye bad- og toiletområder. El-Strøm har også installeret røgalarmer i alle boliger, og leverer desuden nye forsyninger, eltavler og målere samt hårde hvidevarer til ældreboligerne. El-Strøm har ligeledes installeret nye LED lamper i opgangene og foran elevatorer med bevægelsesensorer og dagslysstyring. Virksomheden har også varetaget installationer til ventilationssystemer og montering af røgventilation i alle opgange og meget mere.

– Vi samarbejder med Siedle, og vores folk er uddannede i Siedle-anlæg, så vi har meget store kompetencer inden for det her

Brøndbyparken har fået nyt nøglefrit adgangssystem (ADK) med nøglebrikker, som bygges sammen med et nyt dørtelefonanlæg. El-Strøm har leveret begge dele, dørtelefonen er et Siedle-anlæg og adgangskontrolsystemet er et Salto-anlæg. Der kommer et nyt tableau ved indgangsdøren og alle lejlighederne får ny dørtelefon.

– Adgangskontrolsystemet er et mere smidigt og fleksibelt system. Der kan eksempelvis gives individuel adgang til boligselskabets fælleshus i en weekend, ved at et kort aktiveres og deaktiveres igen, når lejeperioden udløber. På den måde skal der ikke udleveres og inddrives nøgler, og der spares tid på administration. Hvis en brik bliver væk, kan den på samme måde deaktiveres, i stedet for at alle låse skal skiftes som i gamle dage, siger Flemming Tvernev fra El-Strøm.

Sikringsanlæg er én af El-Strøms spidskompetencer. El-Strøms medarbejdere er uddannede i at arbejde med anlæg fra Siedle, hvor virksomheden også er kompetencepartner. El-Strøms folk har derfor nogle helt særlige kompetencer inden for dette område.

– Vi samarbejder med Siedle, og vores folk er uddannede i Siedle-anlæg, så vi har meget store kompetencer inden for det her

Adgangskontrolsystemet er et mere smidigt og fleksibelt system

Flemming Tvernev, El-Strøm



Anker Hansen & Co. A/S skal løbende stå for udlægning af jernplader, stisystem til beboere, afskærmning, strøm, toiletvogne og meget mere. Foto: Anker Hansen & Co. A/S.

område. Vi laver generelt meget inden for Videoovervågning (ITV), adgangskontrol (ADK) og dørtelefonanlæg, og det er her nogle af vores absolutte spidskompetencer ligger, siger Flemming Tvernev. Brøndbyparken har på mange

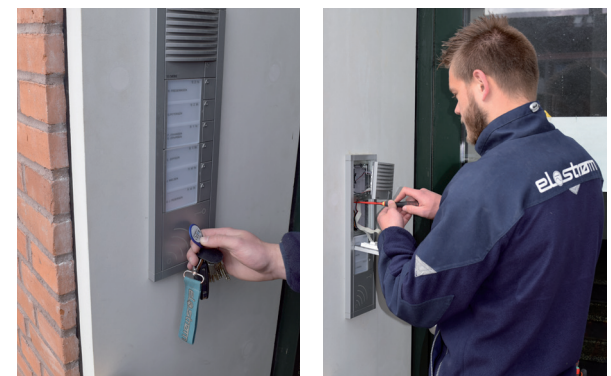
måder været en standardopgave for El-Strøm, som har både erfaring, medarbejdere og materiel til at kunne løfte opgaven, og det har været en god oplevelse at være med på projektet.

– Der har været et super godt

samarbejde mellem de engagerede entreprenører på projektet. Alle har været gode til at hjælpe hinanden, så der ikke blev for meget spildtid. Det har været en god oplevelse hele vejen igennem, slutter Flemming Tvernev.



El-Strøm har stået for den indvendige el-entreprise på Brøndbyparken. Foto: El-Strøm.



Det nye adgangssystem aktiveres med brik. Foto: El-Strøm.

N.H. Hansen & Søn A/S

- Grundlagt som tømrer- og snedkervirksomhed i 1909
- N.H. Hansen & Søn A/S har 120 til 150 ansatte
- Årlig omsætning ca. 250 millioner
- NHH udfører total, hoved og fagentrepriser
- www.nhh.dk

Anker Hansen & Co. A/S

- Har et stort fokus på aktivering af utilpassede unge i kommuner på tværs af Danmark
- Arbejder målrettet på at blive det særlige førstevalg i 2020
- Blev etableret i 1958
- Har kloakarbejder, jordarbejder, beton og tømrerarbejder i egenproduktion
- www.ankerhansen.dk

EL-Strøm

- Blev etableret i 1949
- Beskæftiger 35 medarbejdere
- **Har kompetencer inden for:**
- Almindelige elinstallationer
- Højspændingsinstallationer
- Vedligehold af maskiner og pumper
- Nødstrømsanlæg
- PDS- og fiberkabling
- Sikringsinstallationer og meget mere.
- www.el-stroem.dk



N.H.H. udskifter vinduer og døre, udfører sanering, rykker altanpartier ud, og lægger nye gulve og monterer lofter. I elleve af de 22 blokke som skal renoveres, skal N.H.H. også lave nye badeværelser. Foto: N.H. Hansen & Søn A/S.