

## Attraktive vindmøller og solanlæg til salg 2013



Opdateret 4/02 2013

Vi har en række attraktive vindmølle- og solprojekter og andele i vindmølleprojekter til salg, til meget attraktive afkast. Alle projekterne er placeret i Tyskland. Projekterne er velegnet som:

- Investering
- Pension
- Skatteplanlægning
- Generationsskifte

Vi er altid åbne for dialog om pris og vilkår.

Kendetegnet ved projekterne er at de har en veldokumenteret *track record*, er fuldt funktionsdygtige og er prissat efter aktuelle sol- og vindforhold. Der er således tale om sunde investeringer med fordelagtige rammeaftaler.

Nærværende præsentation er opdelt i 4 afsnit:

- Vindmølleparker (mindst 2 møller)
- Enkelte vindmøller
- Vindmølleandele i K/S'er
- Solanlæg

Du kan læse mere om de enkelte projekter i det efterfølgende.

# Vindmølleparker

## 2012-4 Windpark Hefaistos.

Windpark Hefaistos er beliggende syd-vest for Magdeburg i Sachsen-Anhalt og består af 11 Vestas V80 2,0 MW og en Vestas V90 3,0 MW med en kapacitet på 25 MW og en forventet årlig produktion på 37.652 MWt. Parken er opført i 2005/2006 og er en del af et areal udvalgt til vindenergi. På arealet er opsat 30 vindmøller i alt.

Projekt detaljer	Vindmølletype	Vestas V80 (+Vestas V90)
	Antal	11 x 2 MW +1 x 3 MW
	Kapacitet	25 MW
	Navnhøjde i meter	70 (+ 100)
	Rotordiameter	80 (+90)
	Idriftsat	Q4 2005 / Q1 2006
	Årlig produktion i kWt	37.650.000
	Service kontrakt	Vestas Optisafe full service
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>Kontakt Momentum Gruppen A/S</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	11,0%
	Indskud EUR/DKK	Kontakt Momentum Gruppen A/S
	Skattefradrag i 2013 (15%)	Kontakt Momentum Gruppen A/S
Skattebesparelse (v/51,7%)	Kontakt Momentum Gruppen A/S	

## 2012-6 Windpark Athene.

Windpark Athene er beliggende i Niedersachsen og består af 9 Enercon E-70 2,0 MW vindmøller. Møllerne er blevet tilsluttet i 2005 (5 vindmøller) og 2006 (4 vindmøller).

Projekt detaljer	Vindmølletype	Enercon E 70
	Antal	9 x 2 MW
	Kapacitet	18 MW
	Navnhøjde i meter	85
	Rotordiameter	71
	Idriftsat	Q4 2005 / Q1 2006
	Årlig produktion i kWt	29.756.400
	Service kontrakt	Enercon EPK 15 års full service
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>20.500.000 EUR / 152.725.000 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	11,1%
	Indskud EUR/DKK	11.388.000 EUR / 84.842.805 DKK
	Skattefradrag i 2013 (15%)	22.908.750 DKK
Skattebesparelse (v/51,7%)	11.843.823 DKK	

## 2012-11 Windpark Poseidon.

Windpark Poseidon er beliggende i Nordrhein-Westfalen og består af 4 x Vestas V80 2,0 MW vindmøller fra 2007.

Projekt detaljer	Vindmølletype	Vestas V80
	Antal	4 x 2 MW
	Kapacitet	8 MW
	Navnhøjde i meter	60
	Rotordiameter	80
	Idriftsat	Q4 2007
	Årlig produktion i kWt	12.800.000
	Service kontrakt	AOM 4000 full service kontrakt mulig
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>8.100.000 EUR / 64.442.000 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	8,9%
	Indskud EUR/DKK	820.000 EUR / 6.109.000 DKK
	Skattefradrag i 2013 (15%)	9.666.300 DKK
Skattebesparelse (v/51,7%)	4.997.477 DKK	

## Vindmølleparker (fortsat)

### 2012-12 Windpark Hermes.

Windpark Hermes er beliggende i Niedersachsen og består af 2 x Vestas V80 2,0 MW vindmøller fra 2002.

Projekt detaljer	Vindmølletype	Vestas V80
	Antal	2 x 2MW
	Kapacitet	4 MW
	Navnhøjde i meter	75
	Rotordiameter	80
	Idriftsat	Q4 2002
	Årlig produktion i kWt	6.679.873
	Service kontrakt	AOM full service kontrakt mulig
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>3.502.000 EUR / 26.089.900 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	11,62%
	Indskud EUR/DKK	520.000 EUR / 3.491.443 DKK
	Skattefradrag i 2013 (15% )	3.913.485 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7%)	2.023.271 DKK

### 2012-10 Windpark Hera.

Windpark Hera er beliggende i Sachsen-Anhalt og består af 15 GE Wind Energy 1,5 MW vindmøller som er blevet tilsluttet i 2001. Der forligger en jordlejeaftale som er blevet forlænget til 2041. Repowering er mulig.

Projekt detaljer	Vindmølletype	GE Wind Energy
	Antal	15 x 1,5 MW
	Kapacitet	22,5 MW
	Navnhøjde i meter	80
	Rotordiameter	77
	Idriftsat	2001
	Årlig produktion i kWt	35.944.000
	Service kontrakt	Full service kontrakt mulig
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>19.055.000 EUR / 141.959.750 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	12,1%
	Indskud EUR/DKK	19.055.00 EUR
	Skattefradrag i 2013 (15%)	21.293.962 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7%)	11.008.978 DKK

### 2012-8 WP 40.

Windpark WP-40er beliggende i Mecklenburg-Vorpommern og består af 15 NEG Micon vindmøller (12 x 900 kW + 3 x 750 kW) som er blevet tilsluttet i 2002/2003. Repowering er mulig.

Projekt detaljer	Vindmølletype	NM 900 (+ NM 750)
	Antal	12 x 900 kW + 3 x 750 kW
	Kapacitet	13,05 MW
	Navnhøjde i meter	74 (+48)
	Rotordiameter	70 (+ 52)
	Idriftsat	2003 (+ 2002)
	Årlig produktion i kWt	16.617.040
	Service kontrakt	Ja
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>10.00.000 EUR / 74.500.000 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	10,40%
	Indskud EUR/DKK	1.946.309 EUR / 14.5000.000 DKK
	Skattefradrag i 2013 (15% )	11.175.000 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7 %)	5.777.475 DKK

# Vindmølleparker (fortsat)

## 2012-13 Windpark Persefone.

Windpark Persefone står øst for Leipzig og består af 7 x GE 1,5 MW vindmøller som er blevet tilsluttet i 1999. Møllerne leveres gennemrenoveret og med full service kontrakt.

Projekt detaljer	Vindmølletype	GE 1,5s
	Antal	7
	Kapacitet	1,5 MW
	Navnhøjde i meter	63,1 m
	Rotordiameter	70 m
	Idriftsat	2000
	Årlig produktion i kWt	14.193.000
	Service kontrakt	Fra april 2013 leveres med 8-9 års full service
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>6.000.000 EUR / 44.700.000 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	Kontakt Momentum Gruppen A/S
	Indskud EUR/DKK	Kontakt Momentum Gruppen A/S
	Skattefradrag i 2013 (15%)	6.705.000 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7%)	3.466.485 DKK

### Administration hos Momentum

- *Blandt Danmarks største og mest specialiserede*
- *Portefølje på over 1,2 mia. DKK*
- *Tysktalende personale*
- *Omfattende netværk sikrer optimale vilkår*

### Alle handler er kendetegnet ved:

- *Teknisk gennemgang af møllen*
- *Evt. mangler udbedres og møllerne overdrages i god stand*
- *Datarum til due diligence*
- *Deponering hos advokat*
- *Frigivelse af købesum når alt er på plads*

### Fakta om investering i vindmøller

- *Langsigtet investering*
- *Stor opsparing*
- *Stor skattefordel*
- *Stabil indtjening over tid*
- *Konjunktur neutral (relativ)*

## Enkelte vindmøller

### 2012-15 Helios.

Helios er en RePower MD 70 mølle beliggende i Brandenburg . Møllen er idriftsat i 2000 og lån kan evt. overtages 100 %, afhængig af bankens godkendelse af investor.

Projekt detaljer	Vindmølletype	RePower MD 70
	Antal	1 x 1,5 MW
	Kapacitet	1,5 MW
	Navnhøjde i meter	85
	Rotordiameter	70
	Idriftsat	Q4 2000
	Årlig produktion i kWt	2.275.000
	Service kontrakt	Basis aftale
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>1.350.000 EUR / 10.057.500 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	10,70%
	Indskud EUR/DKK	Aftales nærmere
	Skattefradrag i 2013 (15%)	1.508.625 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7%)	779.959 DKK

### 2012-22 Aiolos.

Vestas V80 vindmøllen er beliggende i Thüringen og er blevet tilsluttet i 2004.

Projekt detaljer	Vindmølletype	Vestas V80
	Antal	1 x 2 MW
	Kapacitet	2 MW
	Navnhøjde i meter	100
	Rotordiameter	80
	Idriftsat	2004
	Årlig produktion i kWt	3.182.686
	Service kontrakt	Full service
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>1.854.000 EUR / 13.812.300 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	10,80%
	Indskud EUR/DKK	Aftales nærmere
	Skattefradrag i 2013 (15%)	2.071.845 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7%)	1.071.143 DKK

### 2012-25 Demeter.

Vestas V90 vindmøllen står i Brandenburg, tæt på Berlin og er blevet tilsluttet i 2006.

Projekt detaljer	Vindmølletype	Vestas V90
	Antal	1 x 2 MW
	Kapacitet	2 MW
	Navnhøjde i meter	105
	Rotordiameter	90
	Idriftsat	2006
	Årlig produktion i kWt	3.644.404
	Service kontrakt	AOM 4000 full service
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>2.523.500 EUR / 18.800.075 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	10,01%
	Indskud EUR/DKK	Aftales
	Skattefradrag i 2013 (15%)	2.820.011 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7%)	1.457.945 DKK

## Vindmølleandele i K/S'er

### Andele i vindmølleprojekter

Vi har løbende andele til salg i selskaber, hvor man nemt og hurtigt kan indtræde i et velfungerende setup, opnå et stort skattefradrag og samtidigt fortage en solid investering på attraktive vilkår.

Ved køb af en andel i et vindmølleprojekt, indtræder du i en veletableret struktur, hvor "al" information er let tilgængelig. Af andre fordele kan især nævnes, at møllerne er finansieret, og at andelene ofte kan overtages for en beskedne udbetaling.

Andel	Navn	Type	MW	Møllrens pris i DKK	Afkast 2013 *	Indskud i DKK	Skattefradrag 2013 (15%)
<b>10 %</b>	2012-26 Artemis	3 stk. Vestas V80	4,5	4.180.000	13,20%	4.180.000	627.000

Ny

\* Resultat for renter og afkast / møllens anskaffelsværdi

#### Hvorfor købe en K/S andel?

- Nemt, hurtigt og sikkert
- Alle oplysninger er kendte fra starten
- Ofte lav eller ingen udbetaling
- Højt afkast på grund af lav pris
- Køber indtræder i velfungerende setup

# Solanlæg

## 2012-16 Solanlæg Sachsen Anhalt 450 kWp.

Tagleje er inkl. i prisen og er forudbetalt.

Projekt detaljer	Solanlægstype	Tagbaseret solcelleanlæg
	Kapacitet	450,43 kWp
	Idriftsat	Marts 2012
	Årlig produktion i kWt	464.841
	Service kontrakt	Ja
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>1.044.750 EUR / 7.783.387 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	9,45%
	Indskud EUR/DKK	369.750 EUR / 2.754.637 DKK
	Skattefradrag i 2013 (25%)	1.945.847 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7%)	1.006.002 DKK

## 2012-17 Solanlæg Sachsen Anhalt 252 kWp.

Tagleje er inkl. i prisen og er forudbetalt. Finansieringen kan overtages: EUR 500.000 til 2,8% fast rente i 15 år.

Projekt detaljer	Solanlægstype	Tagbaseret solcelleanlæg
	Kapacitet	252 kWp
	Idriftsat	Oktober 2010
	Årlig produktion i kWt	251.716
	Service kontrakt	Ja
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>850.000 EUR / 6.332.500 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	7,80%
	Indskud EUR/DKK	350.500 EUR / 2.607.500 DKK
	Skattefradrag i 2013 (25%)	1.583.125 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7%)	818.475 DKK

## 2013- 01 Solanlæg Juventas, 2 tagbaserede projekter, 2,444 MW

Tagleje er inkl. i prisen og er forudbetalt. Finansieringen kan overtages: EUR 3.690.000 til 3,58% fast rente i 15 år. Projektet er beliggende i Brandenburg.

Projekt detaljer	Solanlægstype	Tagbaseret solcelleanlæg
	Kapacitet	2,444 MW (1.308,72 + 1.138,95)
	Idriftsat	Oktober 2012
	Årlig produktion i kWt	1.145.129 + 996.581
	Service kontrakt	Ja
	<b>Pris i EUR / DKK</b>	<b>5.144.850 EUR/ 38.329.133 DKK</b>
	Afkast i 2013 før skat og finansiering	8,82%
	Indskud EUR/DKK	1.454.850 EUR / 10.838.632 DKK
	Skattefradrag i 2013 (25%)	9.582.283 DKK
	Skattebesparelse (v/51,7%)	4.954.040 DKK

## Bemærk:

Der er vedtaget ændringen af afskrivningsloven som omhandler nedsættelse af afskrivningssatsen for store vindmøller (> 1 MW). Dvs. at møller, brugte som nye over 1 MW, og som bliver anskaffet fra den 1. januar 2013 får reduceret afskrivningssatsen fra 25 % af anskaffelsestallet til 15 %.

Vigtigt er det dog at påpege, at Momentum Gruppen A/S primært kigger på driften af møllerne og at denne skal være sund og fornuftig ud fra en investeringsbetragtning og ikke en skattebetragtning.

Jeg ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen  
Momentum Gruppen A/S

Kim Madsen  
CEO

### Kontaktdata

Kim Madsen	kim@momentum-gruppen.com	tlf: +45 46 33 70 10
Kerstin Baumann	kerstin@momentum-gruppen.com	tlf: +45 46 33 70 45
Kristian Månsson	kristian@momentum-gruppen.com	tlf: +45 46 33 70 41

### Momentum Gruppen A/S

Københavnsvej 4  
4000 Roskilde  
Tlf.+45 46 33 70 10  
www.momentum-gruppen.com

### Anvendelse af materiale – COPYRIGHT!

Nærværende salgskatalog er copyright beskyttet og må ikke ændres, kopieres, offentliggøres på internet, eller salgssider, eller på nogen måde anvendes i salgøjemed uden skriftelig godkendelse fra Momentum Gruppen A/S. Dette er en salgslister til vores kunder, med henblik på at tage kontakt direkte til os for aftale af det videre forløb.