

Nordea Ejendomme



Park Allè 292, 2605 Brøndby



Park Allé 292, 2605 Brøndby

4.134 m² flot kontorlejemål med 183 m² lager

Lejemålet er et kontorlejemål med et mindre lager. Lejemålet er forholdsvis nyistandsat som storrumskontor. Lokalerne er ventileret med køling/klima-anlæg. Indretningen består af storrumskontorer med mange mødelokaler i forskellig størrelse, flere tekøkkener, stillerum, enkelte cellekontorer samt kantine med eget produktionskøkken.

Der er mulighed for opdeling samt leje af ledigt nabolager på 724 m².

Park Allé i Brøndby ligger centralt vest for København, tæt på Søndre Ringvej, med nem adgang til Holbækmotorvejen og dermed hele det overordnede motorvejsnet. De offentlige trafikforbindelser er fuldt udbyggede.

Information

- Stort præsentabelt indgangsparti
- Storrumskontorer og enkelte cellekontorer
- Mødelokaler og stillerum
- Flere tekøkkener
- Stor kantine med produktionskøkken
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold

Leje

Kontor pr. m² p.a.: kr. 675,-

Lager pr. m² p.a.: kr. 675,-

Varmeudgifter

Til dækning af lejemålenes forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a. kr. 124,-

Driftsudgifter

Ud over lejen betales driftsudgifter pr. m² p.a. kr. 115,-

Elforbrug

Elforbrug betales af lejer direkte til el-leverandør.

Depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året efter den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog med mindst 3% p.a.

Moms

Da ejendommen er momsregistreret, lægges der moms til alle ydelser.

Afståelse/fremleje

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

Opsigelse

Opsigelse efter nærmere aftale.

Opsigelse

Efter uopsigelsesperiodens udløb kan lejemålene opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålene forestås af lejer.

Stand/indretning

Overtages som beset i rengjort stand.

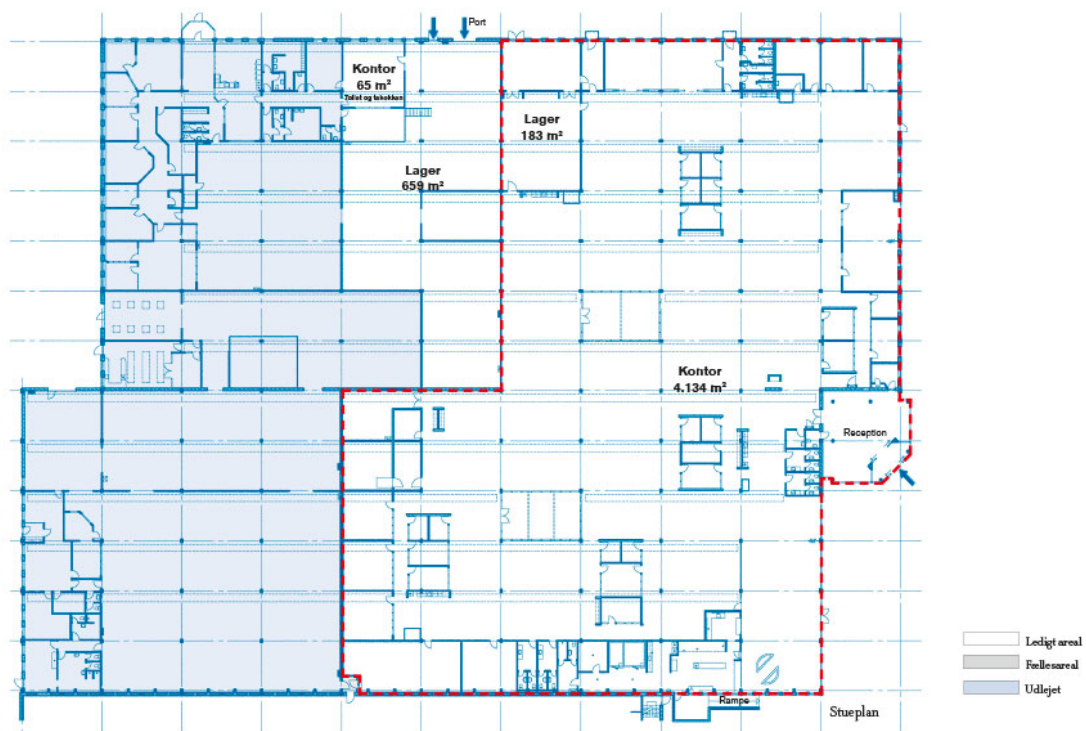


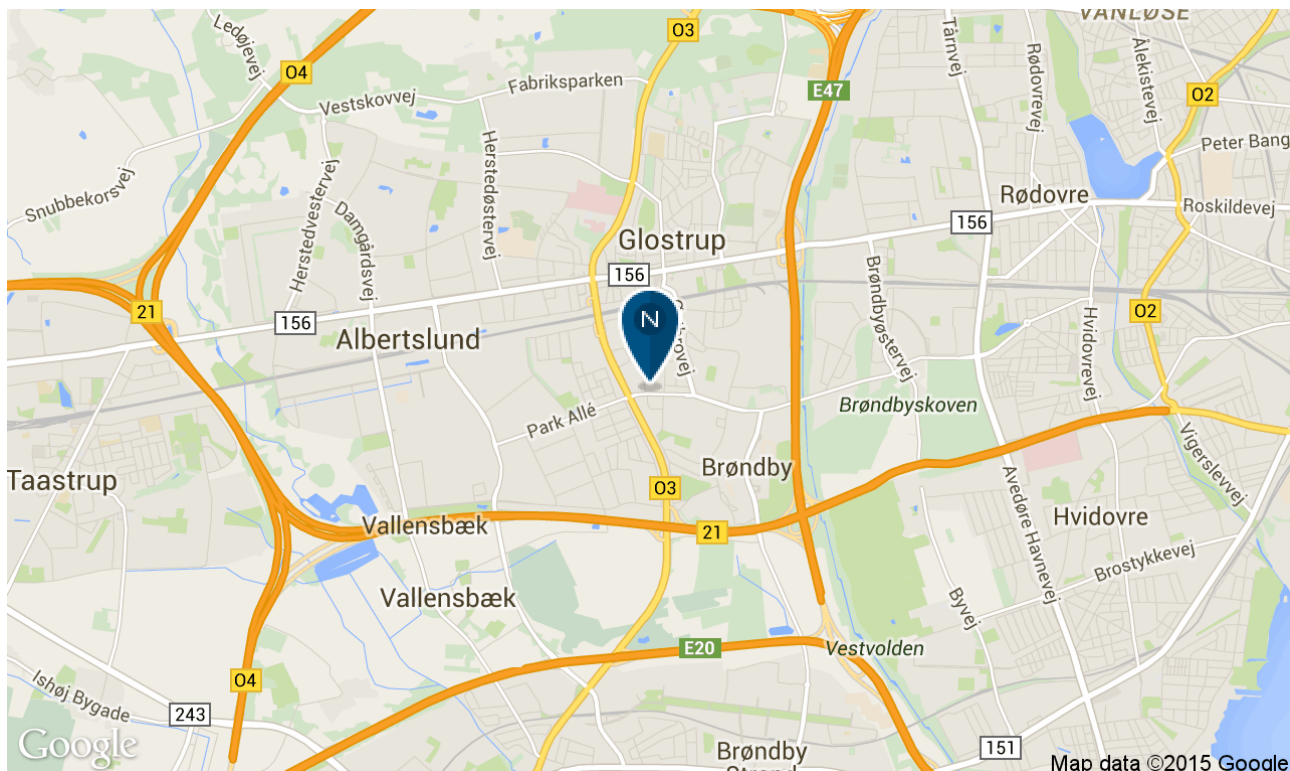












Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

