

TOTALENTREPRISEKONTRAKT

MELLEM KØBENHAVNS KOMMUNE, TEKNIK &
MILJØFORVALTNINGEN
OG [TOTALENTREPRENØREN]



BILAG

- Bilag 1: ABT93 med Bygherres supplerende vilkår
- Bilag 2: Referat fra kontraktmøde af [DATO]
- Bilag 3: Rettelsesblade nr. [INDSÆT]
- Bilag 4: Tilbudsbetingelser af 28. september 2018 med bilag
- Bilag 5: Hovedtidsplan
- Bilag 6: Tro & love erklæring af [DATO]
- Bilag 7: Totalentreprenørens tilbud af [DATO]

TOTALENTREPRISEKONTRAKT

MELLEM Københavns Kommune
Teknik & Miljøforvaltningen
Njalsgade 17, 1.
2300 København S
Danmark

("Bygherre")

OG [Kontraktpart 2]
(CVR nr. [Kontraktpart 2's CVR-nr.])
[Kontraktpart 2's adresse]
[Kontraktpart 2's postnr./by]

("Totalentreprenøren")

(begge tilsammen benævnt "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

har dags dato indgået nærværende totalentreprisekontrakt (herefter "Totalentreprisekontrakten") vedrørende projektering og opførelse af et nyt gartneri beliggende i Valbyparken til brug for Bygherres forårs-, sommer- og efterårsproduktion af blomster med et samlet areal på [INDSÆT] m² (herefter "Byggeriet").

1. BAGGRUND

- 1.1 Bygherre har ved tilbudsindhentning af 28. september 2018 identificeret den Totalentreprenør, som skal projektere og opføre et nyt gartneri, der skal være beliggende i Valbyparken, og som skal erstatte Bygherres nuværende lejede gartnerifaciliteter på Byvej 55 i Hvidovre.

2. DEFINITIONER

- 2.1 Bortset fra hvor andet konkret er anført eller åbenbart fremgår af sammenhængen, skal nedenstående udtryk i Totalentreprisekontrakten have den her anførte betydning:

"Aflevering"

Aflevering i henhold til Totalentreprisekontrakten forudsætter, at alle arbejder i henhold til Totalentreprisekontrakten, herunder KS-materiale, as-built materiale, driftsvejledninger og øvrig dokumentation for Arbejderne, er afleveret til og godkendt af Bygherre, jf. ABT 93 med Bygherres supplerende vilkår § 28, stk. 2, jf. bilag 1.

"Arbejderne"

Fælles betegnelse for de ydelser (arbejder, materialer og øvrige leverancer), som Totalentreprenøren skal levere i henhold til Totalentreprisekontrakten.

"Arbejdsdag"	Mandag til fredag, bortset fra helligdage, juleaftensdag, nytårsaftensdag og grundlovsdag.
"Kalenderdag"	Mandag til fredag.
"Byggeriet"	Det byggeri, der opføres på ejendommen beliggende i Valbyparken, matr.nr. 1966 Valby, København, med et samlet areal på m ² i henhold til Totalentreprisekontrakten.
"Totalentreprisekontrakten"	Denne kontrakt med tilhørende bilag.
"Entrepriseperioden"	Perioden fra opstart af Byggeriet, der betragtes som tidspunktet for Totalentreprisekontraktens underskrivelse, indtil Byggeriet er Afleveret, og samtlige mangler er afhjulpet. Byggeriet skal være afleveret senest den 15. august 2019.
"Entreprisestammen"	Den samlede sum, Totalentreprenøren er berettiget til for opførelse af Byggeriet ekskl. moms.

3. ENTREPRISEGRUNDLAG

3.1 For Totalentreprisen er følgende entreprisegrundlag gældende i prioriteret rækkefølge:

1. Totalentreprisekontrakten
2. Referat fra kontraktmøde af [DATO], jf. bilag 2
3. ABT93 med Bygherres supplerende vilkår dateret [DATO], jf. bilag 1
4. Rettelsesblade, jf. bilag 3
5. Tilbudsbetingelser, jf. bilag 4
6. Hovedtidsplan dateret [DATO], jf. bilag 5
7. Tro og love erklæring, jf. bilag 6
8. Totalentreprenørens tilbud af [DATO], jf. bilag 7

Såfremt der er uoverensstemmelser mellem Totalentreprisekontrakten og bilagene til Totalentreprisekontrakten, gælder bilagene forud for hinanden i den nævnte prioritet.

3.2 Totalentreprenøren forpligter sig til at anvende AB92 og/eller ABR89 over for sine underentreprenører og/eller tekniske rådgivere.

4. ENTREPRISESUM

4.1 Entreprisestammen er aftalt til DKK 4 mio. kr. ekskl. moms, skriver kroner 00/100 og fremkommer som følger:

Tilbudssum af [INDSÆT]	DKK
Tilkøbs-ydelser i henhold til optionspriser	DKK
Entreprisestam i alt ekskl. moms	DKK

- 4.2 Entrepri­sesummen er fast fra Totalentrepri­sekontrak­ten­ indgåelse til Aflevering af Byggeriet.

5. ENTREPRISEOMFANG

- 5.1 Entrepri­sesummen omfatter samtlige ydelser forbundet med opførelse af Byggeriet, Aflevering og mangelsafhjælpning, herunder projektering, udgifter til byggepladsetablering, byggepladsdrift, sikkerhedsforanstaltninger, vinter- og vejrligsforanstaltninger, materialer, myndighedsbehandling, gebyrer, skatter, tilslutningsafgifter og enhver anden offentlig udgift i forbindelse med udførelsen, Aflevering og mangelsafhjælpning.
- 5.2 Det påhviler Totalentreprenøren at drage omsorg for, at Arbejderne og Byggeriet opfylder de til enhver tid gældende myndighedskrav, byggelovsbestemmelser, standarder, tekniske normer samt eventuelle vejledninger hertil.
- 5.3 Som led i projekteringsansvaret påhviler det Totalentreprenøren at udføre og betale eventuelt supplerende grundvands-, forurenings- og jordbundsforhold, der er nødvendige for projektering af Byggeriet, jf. ABT 93 med supplerende vilkår § 15, stk. 4, jf. bilag 1.
- 5.4 Arbejderne udføres i henhold til hovedtidsplanen, jf. bilag 5, der straks efter underskrivelsen af Totalentrepri­sekontrak­ten skal udarbejdes af Bygherre og Totalentreprenøren i fællesskab, og som skal tage udgangspunkt i, at Arbejderne skal påbegyndes senest den 1. januar 2019 og Aflevering skal ske senest den 15. august 2019. Totalentreprenøren udarbejder senest 7 Kalenderdage efter underskrift af Totalentrepri­sekontrak­ten en arbejdsplan, jf. ABT 93 med supplerende vilkår § 9, stk. 1, jf. bilag 1, til Bygherres godkendelse.

6. BETALING

- 6.1 Det påhviler Totalentreprenøren at sikre overholdelse af Entrepri­sesummen.
- 6.2 Bygherre betaler Totalentreprenøren vederlag for de udførte arbejder i overensstemmelse med ABT 93 med supplerende vilkår § 22, stk. 1, jf. bilag 1. Betalingen forfalder til betaling senest 15 Kalenderdage efter modtagelsen af anmodningen.
- Fakturaen skal udstedes til drifts­koordinator Torben Jensen, torjen@tmf.kk.dk, og mærkes "Gartneri – Valbyparken". Alle fakturaer skal fremsendes elektronisk på EAN-nr. [oplyses ved kontraktindgåelse].
- 6.3 Totalentreprenøren kan ikke kræve betaling af nogen del af Entrepri­sesummen, før der foreligger en af Bygherre godkendt arbejdsplan, jf. punkt 5.4.
- 6.4 Forud for enhver betaling, jf. pkt. 6.1, foretager Parterne i fællesskab en stadeopgørelse for at konstatere, om de arbejder, betalingen omfatter, er udført og uden mangler af enhver art. Bygherre er berettiget til at tilbageholde en forholds­mæssig del af Entrepri­sesummen for arbejder, der ikke er udført, eller som er behæftet med mangler. Den tilbageholdte Entrepri­sesum frigives til Totalentreprenøren, når Bygherre kan konstatere, at arbejderne er udført og/eller manglerne er afhjulpet.

- 6.5 Udførelse af ekstraarbejder må alene ske efter forudgående skriftlig aftale med Bygherre, jf. ABT93 med supplerende vilkår § 14, stk. 2, jf. bilag 1. Såfremt en skriftlig aftale ikke foreligger, vil bestridte ekstraarbejder ikke blive honoreret af Bygherre. Såfremt Parterne ikke har aftalt en pris for de af Bygherre skriftligt godkendte ekstraarbejder, honoreres disse ved tillæg af 10 % i dækningsbidrag på Totalentreprenørens faktisk afholdte omkostninger.
- 6.6 Betaling for aftalte ekstraarbejder sker efter ekstraarbejdernes udførelse og i forbindelse med den næstfølgende betaling, jf. pkt. 6.1.

7. SIKKERHEDSSTILLELSE

- 7.1 Sikkerhedsstillelsen på 15 % af Entreprisesummen ekskl. moms udgør DKK . Sikkerhedsstillelsen skal stilles af Totalentreprenøren og være Bygherre i hænde senest 8 Kalenderdage efter datoen for Parternes underskrift af Totalentreprisekontrakten, jf. ABT 93 med supplerende vilkår § 6, stk. 1, jf. bilag 1.
- 7.2 Totalentreprenørens manglende overholdelse af punkt 7.1 udgør en væsentlig misligholdelse, der berettiger ophævelse af Totalentreprisekontrakten. Såfremt Bygherre angiver en ny frist for Totalentreprenørens sikkerhedsstillelse, udskydes byggestart indtil, Bygherre har modtaget behørig garanti. En udskydelse af byggestart medfører ikke tidsfristforlængelse.
- 7.3 Totalentreprenøren skal på Bygherres anmodning stille yderligere sikkerhed for ekstraarbejder, således at sikkerhedsstillelsen til enhver tid udgør 10 % af Entreprisesummen med tillæg af ekstraarbejder.
- 7.4 Parterne er enige om, at Bygherre *ikke* stiller sikkerhed.

8. DAGBOD

- 8.1 Ved forsinket Aflevering i henhold til hovedtidsplanen, jf. bilag 5, pålægges Totalentreprenøren en dagbod på 1 ‰ af Entreprisesummen, dog minimum DKK 4.000 for hver påbegyndt Arbejdsdag, afleveringsfristen overskrides og indtil, Byggeriet Afleveres kontraktmæssigt til Bygherre.
- 8.2 Dagbod forfalder til betaling 10 dage efter skriftligt påkrav er afsendt fra Bygherre til Totalentreprenøren. Manglende afsendelse af påkrav medfører ikke bortfald af pligt til betaling af dagbod. Bygherre kan helt eller delvist honorere fakturaer ved erklæring om modregning med forfaldne bodsbeløb.

9. FORSIKRING

- 9.1 Bygherre tegner og betaler bygningsbrand- og stormskadeforsikring med Totalentreprenøren og underentreprenørerne som medforsikrede fra Byggeriets påbegyndelse, jf. ABT 93 med supplerende vilkår § 8, stk. 1, jf. bilag 1. Forsikringen omfatter ikke entreprenørmateriel.
- 9.2 Selvriskoen er DKK 50.000 pr. skade, og selvriskoen betales af Totalentreprenøren, hvis Totalentreprenøren eller dennes underentreprenører har forårsaget den begivenhed, som udløser selvriskoen.

- 9.3 Totalentreprenøren skal over for Bygherre dokumentere, at der er etableret erhvervs- og produktansvarsforsikring med en forsikringssum på minimum DKK 10 mio. for tingsskade og minimum DKK 10 mio. for personskade, og at denne er i kraft i hele Entrepriseperioden, jf. ABT 93 med supplerende vilkår § 8, stk. 3, jf. bilag 1.
- 9.4 Totalentreprenørens manglende overholdelse af punkt 9.2 udgør en væsentlig misligholdelse, der berettiger ophævelse af Totalentreprisekontrakten.
- 9.5 Ved fornyelse af forsikringen i Entrepriseperioden, skal dokumentation fremsendes løbende til Bygherre. Totalentreprenøren skal på Bygherres anmodning kunne dokumentere, at kravene til ansvarsforsikringen er opfyldt.
- 9.6 Ovenstående dokumentation, jf. punkt 9.2 og 9.5 er en forudsætning for udbetaling af tilgodehavende Entreprisesum.

10. KONTAKTPERSONER

- 10.1 Følgende kontaktperson er bemyndiget til at indgå bindende aftaler i forbindelse med gennemførelse af Totalentreprisekontrakten:

For Bygherre:

Bo Holmfred
Tlf. 30302110
E-mail: fv1a@kk.dk

For Totalentreprenøren:

[...]

11. FORTROLIGHED

- 11.1 Totalentreprisekontrakten er fortrolig mellem Parterne. Parterne, herunder medarbejdere, samt underentreprenører, underleverandører og tekniske rådgivere, skal iagttage ubetinget tavshed med hensyn til enhver oplysning om den anden Parts forretningshemmeligheder, forretningskoncepter, forretningsforbindelser og andre fortrolige forhold, der kommer til deres kundskab ved forberedelse, indgåelse og opfyldelse af Totalentreprisekontrakten.
- 11.2 Tavshedspligten, jf. punkt 11.1, omfatter ikke (i) videregivelse med skriftlig tilladelse fra den beskyttede Part, (ii) videregivelse, der kræves af en offentlig myndighed eller ved opfyldelse af lovgivning, (iii) relevant videregivelse til brug for løsning af en konflikt mellem Parterne og (iv) videregivelse til en Parts relevante rådgivere, herunder advokater og revisorer.
- 11.3 Bestemmelserne i dette punkt 11 skal forblive gældende, uanset Totalentreprisekontraktens ophør i øvrigt, hvad enten Totalentreprisekontraktens ophør skyldes opsigelse, ophævelse eller andet.

12. OVERDRAGELSE

- 12.1 Totalentreprenøren kan kun give én transport på sit tilgodehavende hos Bygherre, og kun til et af Bygherre godkendt pengeinstitut eller garantiforsikringsselskab. Det er en betingelse for sådan transport, at denne i én og samme transport gælder hele Entrepresesummen eller den resterende del heraf på det tidspunkt, hvor Totalentreprenøren indgår aftale om transport.
- 12.2 Der skal ske særskilt meddelelse fra Totalentreprenøren til Bygherre om transporten.

13. IMMATERIELLE RETTIGHEDER

- 13.1 Det materiale, som Totalentreprenøren udarbejder til Bygherre, må ikke offentliggøres, hverken helt eller delvist, uden Bygherres forudgående skriftlige samtykke.
- 13.2 Alt materiale, som Totalentreprenøren udarbejder eller indhenter i forbindelse med Totalentreprisekontraktens udførelse, skal være til rådighed for Bygherre på en sådan måde, at Bygherre kan anvende materialet eller lade dette viderebearbejde af en tredjepart, uden at Totalentreprenørens bistand dertil er nødvendig. Materialet skal være tilgængeligt i et åbent digitalt format.
- 13.3 Ved ophør af Totalentreprisekontrakten, uanset årsag, er Totalentreprenøren forpligtet til at overdrage alt materiale, som Totalentreprenøren har udarbejdet eller udviklet til Bygherre under Totalentreprisekontrakten i et format som anført i punkt 13.2. Bygherre er berettiget til at anvende dette materiale, som Bygherre ønsker. Materialet skal overdrages til Bygherre senest 5 Arbejdsdage efter Totalentreprisekontraktens ophør.

14. TVISTER, LOVVALG OG VÆRNETING

- 14.1 Totalentreprisekontrakten og enhver tvist, som udspringer deraf, er undergivet dansk ret.
- 14.2 Parterne er enige om loyalt at søge enhver uenighed, der relaterer sig til Totalentreprisekontrakten, afklaret uden foretagelse af retslige skridt.
- 14.3 Enhver uenighed mellem Parterne i forbindelse med Totalentreprisekontrakten, som ikke kan bilægges i mindelighed, afgøres ved de almindelige domstole. Bygherres hjemting er eksklusivt værneting i første instans.

15. UNDERSKRIFTER

15.1 Totalentreprisekontrakten er underskrevet i to eksemplarer, hvoraf Bygherre og Totalentreprenøren hver har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale Totalentreprisekontrakt:

Den:

Den:

Sted:

Sted:

For Bygherre:

For Totalentreprenøren:

Navn:

Titel:

Navn:

Titel: