

Jyderup Nord bygges på tidsånden og rækker ind i fremtiden

VIP Construction er bygherre på det ambitiøse byggeprojekt sydvest for Holbæk, der forventes påbegyndt i 2022.

■ Af Flemming Østergaard

Et nyt boligprojekt i høj kvalitet er på vej i Jyderup Nord. VIP Estate/VIP Construction ApS har købt grundarealet Jyderup Nord ved Aggersvoldvej og er sammen med Holbæk kommune i gang med udarbejdelsen af den lokalplan, der skal danne rammerne for at udvikle området til ny boligbebyggelse.

Hele området er tænkt som en by i byen med åbning og sammenhæng til den omkringliggende bebyggelse, natur og Jyderup bykerne, via veje, gang og cykelstiforløb med forbindelse til området. Bebyggelsen vil være med tilknyttede individuelle haver og grønne arealer, og derudover er arealet indrettet med store grønne områder som åbne fællesarealer til beboere såvel som offentligheden.

”Det der er buzzwords i øjeblikket er jo bæredygtighed, energirigtigt, miljø, diversitet og variation. Det er fokuspunkterne i projektet og nogle af de ting, vi taler om med kommunen. Og det er noget, som kommunen gerne vil for at imødekomme både nutidens og fremtidens krav til disse forhold,” siger René Andersen, byggechef i VIP Construction.

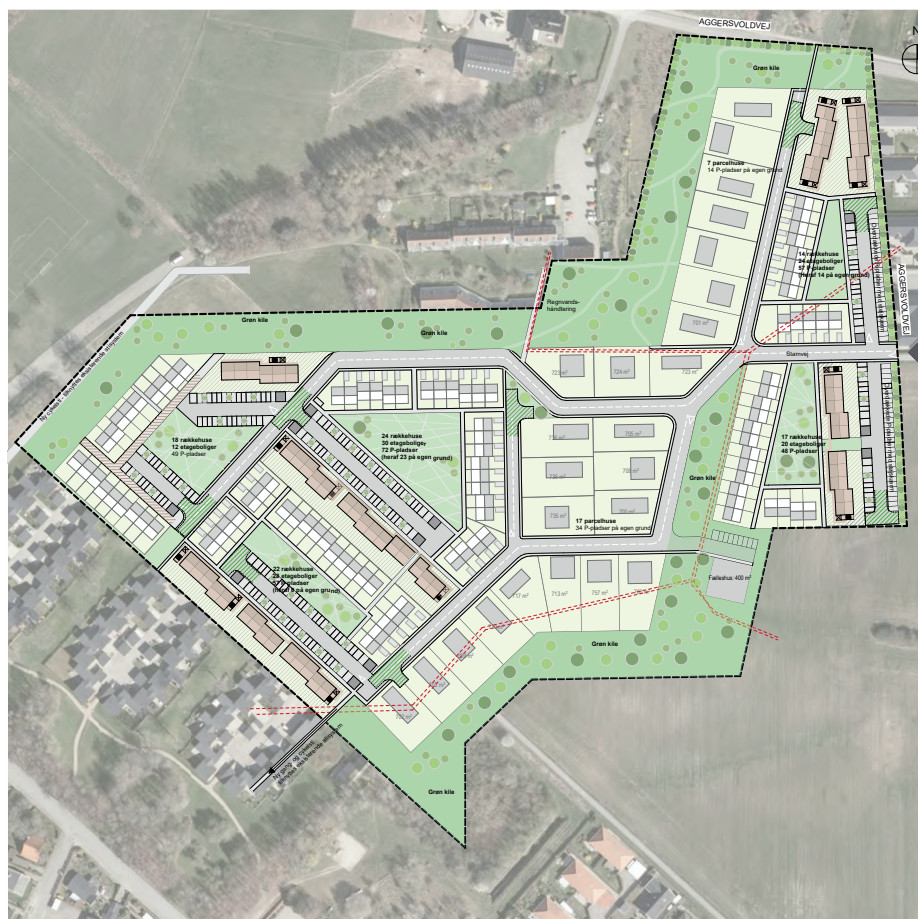
Diversitet i beboere og boliger

Planlægningen af projektet baseres på bæredygtige, klima-, miljø- og energioptimerede løsninger og materialer i høj kvalitet. Men også i form af en stor variation og diversitet i det arkitektoniske udtryk og indretning til mange forskellige mennesker og deres behov til alle aldre.

”Der lægges stor vægt på diversitet. Både i forhold til de mennesker, der kan bo der, men også i forhold til den type boliger, der passer til dem. Boliger til enlige, boliger til store familier osv.”

Det er i det hele taget et projekt, der spiller ind i både tidsånden og fremtiden, påpeger René Andersen. Der efterlyses stor variation og diversitet i boligerne – folk har ikke længere lyst til at se på boliger, der er helt ens.

Der bygges i alt ca. 220 boliger med parcellhuse, der bygges i egen individuel stil inden for lokalplanens rammer og rækkehuse fordelt på to plan, der vil ligge som små selvstændige bebyggede øer spredt i området med grønne områder omkring og tilknyttede p-arealer og legepladsområder. Dertil bygges også lejligheder i forskellige størrelser i



2-etages ejendomme, også udført med variation område for område inden for lokalplanens rammer.

Påbegyndes i 2022

Byggeriet sigter som minimum mod DGNB Sølv certificering. Om det bliver guld eller sølv vil afhænge af det endelige materialevalg, som først bliver besluttet, når lokalplanen er klar. Det forventes at ske i midten af 2022, og derefter kan byggeriet gå i gang.

”Det er planen, at byggeriet vil foregå i etaper, og der går i hvert fald 4-5 år med at få det hele på plads. Men det afhænger også lidt af salget. Går salget hurtigt, kan byggeriet også gå hurtigere. I øjeblikket er markedet overophedet, og priserne stiger kraftigt, og det kan få indflydelse på, hvor hurtigt det skrider fremad,” påpeger René Andersen.

Illustration leveret af VIP Estate

OM VIP ESTATE/VIP CONSTRUCTION

VIP Estate og Construction tilbyder finansieringsrådgivning, totalentrepriser, håndværker- og byggeopgaver. Virksomheden ejes og drives af Nadeem Javed, der har en baggrund som økonom og byggeopgaver styres af byggechef René Andersen sammen med VIP's øvrige medarbejdere og samarbejdspartnere. VIP har en solid viden om markedet og en dyb passion for byggeri- og håndværkerbranchen. VIP hjælper dig, der skal have udført en totalentrepriseombygning, renovering, reparationer eller vedligeholdelse af din nuværende bolig.