

INVITATION



Nye muligheder med den nye ejerlejlighedslov

GÅ-HJEM-MØDE

25. marts 2020 kl. 15 - 17.00 i Glostrup
26. marts 2020 kl. 15 - 17.00 i Kolding
2. april 2020 kl. 15 - 17.00 i Odense

Mødet henvender sig til advokater, ejendomsmæglere, ejendomsadministratorer, ejendomsbesiddere og ejendomsudviklere, investorer, revisorer og øvrige med interesse for området.

- ▶ Bliv skarp på de nye regler i ejerlejlighedsloven
- ▶ Hvad sker der i overgangsperioden?
- ▶ Muligheder og udfordringer ved ejerlejlighedsopdeling



Du er velkommen til at
videresende invitationen til andre
interesserede både i og udenfor
din organisation

Formålet med mødet er at give deltagerne en indføring i de nye regler i ejerlejlighedsloven og den nye normalvedtægt for ejerlejligheder

FÅ BL.A. SVAR PÅ:

- Hvilke fordele og udfordringer er der ved den nye ejerlejlighedslov?
- Hvilke regler gælder når der både er bolig og erhverv i bygningen?
- Kan en ejerforening pålægge en ejer at tvangssælge?
- Hvad sker der i overgangsordningen?
- Seneste politiske behandlinger

BAGGRUND

Erhvervsministeren nedsatte i sommeren 2016 et udvalg for modernisering af ejerlejlighedsloven. Moderniseringsarbejdet mundede ud i en afsluttende rapport, som blev offentliggjort den 21. marts 2018. Rapporten indeholdt ikke blot et forslag til en helt ny ejerlejlighedslov, men i samme ombæring også et forslag til en ny normalvedtægt. Forslaget til den ny ejerlejlighedslov blev fremsat i Folketinget den 15. januar 2020 med forventet ikrafttræden 1. juli 2020 i den fremsatte form.

LOVFORSLAGET indeholder på flere områder afgørende ændringer, som giver bedre og mere fleksible muligheder både for eksisterende ejerlejligheder og for dannelse af nye. Normalvedtægten bliver også ændret, og dele af den bliver indarbejdet i ejerlejlighedsloven. Bestemmelserne omkring afstemning tydeliggøres, og der sikres mulighed for, at en ejerforening i særlige tilfælde kan foranledige, at en ejer skal fraflytte og tvangssælge sin ejendom. Lovforslaget kommer således både til at betyde noget for de som udvikler ejendomme, og de som besidder og administrerer ejendomme samt revisorer og investorer, der beskæftiger sig med ejendomme.

AREALBEGREBER

Ved samme lejlighed vil vi også berøre de mange arealbegreber og illustrere vigtigheden af, at der er styr på arealerne, når handler eller lejeaftaler indgås.

TILMELDING

Det er gratis at deltage, og tilmelding sker efter "først-til-mølle-princippet"

Tilmeld mig nu!

PROGRAM

Kl. 15.00 **REGISTRERING OG KAFFE**

Kl. 15.10 **VELKOMST**

Kl. 15.15 **BLIV SKARP PÅ DEN NYE EJERLEJLIGHEDSLOV**
- Gennemgang af den nye ejerlejlighedslov fra A-Z, herunder muligheder og udfordringer efter de nye regler

Kl. 15.45 **NY NORMALVEDTÆGT**
- Deklaratorisk og udtømmende
- Afvigelse fra normalvedtægt og forholdet til tidligere ejerlejlighedsopdelte ejendomme. Bliv bl.a. klog på de nye afstemningsregler

Kl. 16.00 **AREALBEGREBER**
- Forklaring på 311 arealer, BBR-arealer, ejerlejlighedsarealer m.fl.

Kl. 16.15 **EJENDOMSVISER**
- Spar tid og penge, når du indhenter ejendomsoplysninger.
- Skab overblik over ejendomme og ejerforhold.
- Få gratis prøveadgang til EjendomsViser.

Kl. 16.45 **SPØRGSMÅL OG DIALOG**

Kl. 17.00 **TAK FOR I DAG**



Per Christian Nielsen, LIFA A/S Landinspektør
Per har deltaget i Erhvervsstyrelsens udvalgsarbejde og har dermed et stort kendskab til alle detaljer i lovforslaget



Tim Bergholdt Hansen, LIFA A/S Forretningsleder, Geoinformatik
Tim har med sin mangeårige erfaring indenfor GIS og geodata et omfattende indblik i ejendomsdata og andre data efterspurgt af ejendomsbranchen

TID & STED

Onsdag, den 25. marts 2020 kl. 15-17.00
LIFA A/S
Produktionsvej 22
2600 Glostrup

Torsdag, den 26. marts 2020 kl. 15-17.00
Scandic Kolding
Kokholm 2
6000 Kolding

Torsdag, den 2. april 2020 kl. 15-17.00
LIFA A/S
Lucernemarken 1
5260 Odense S