

HENRIK STEFFENS VEJ 1, ST., 1866 FREDERIKSBERG



TIL LEJE

Kontor, klinik, butik

Kr. 14.000,00

79 kvm

VELEGNET TIL
SPECIALFORRETNING

CENTRALT BELIGGENDE PÅ
FREDERIKSBERG

NYDELIG BUTIK

Beskrivelse

Forretning med super beliggenhed centralt på Frederiksberg. Her har du mulighed for at udleve drømmen om dit eget kontor/showroom, klinik eller butik. Lokalet er i god stand, med gode store udstillingsvinduer og rullegitter mod gaden. I forretningen er der to gode kontorer/salgsareal og mindre thekøkken. Til forretningen får du et kælderrum med og der er deletoilet i gården. Der er 2 timers gratis parkering foran forretningen.



Beliggenhed/området

Centralt på Frederiksberg og Gammel Kongevej. Hyggeligt område med købestærke kunder og hyggelige butikker.

Bus:	9A & 31
S-tog:	Vesterport St.
Metro:	Frederiksberg Centeret
Parkeringsmuligheder:	Foran forretningen



Areal

Butiksareal:	79 kvm
Kælder:	20 kvm
1.sal:	kvm

Forretningen

Branche:	Kontor, klinik, butik
Mulige brancher:	
Overtagelsesdag:	Tidligst 1. maj 2019
Inventar/løsøre:	Ingen inventar
Alarm/sikring:	Medfølger ikke.
Skiltning:	Udlejer skal godkende enhver form for skiltning.

Generelle

Kommune:	Frederiksberg Kommune
By- og lokalplan:	Lokalplan nr. 104, 115 og 79
Forurening:	Ikke kortlagt som forurennet
Energimærke:	C
Fredet/bevaringsværdig:	Bev. 3

Lejeforhold

Nuværende leje:	Pr. måned kr. 14.000,00
A conto varme:	Pr. måned kr. 340,00
A conto vand:	Betales særskilt efter forbrug
Driftudgifter:	Pr. måned kr. 593,72
Varmeforsyning:	Fjernvarme
A conto fællesudgifter:	Pr. måned kr. 700,00
Depositum:	6 måneders leje svarende til kr. 84.000
Lejens betaling:	Lejen erlægges månedsvis forud.
Lejeregulering:	I henhold til stigning i nettoprisindekset dog min. 3% p.a.
Moms:	Der pålægges ikke moms
El:	Betales særskilt efter forbrug.
Afståelsesret:	Lejer har ikke afståelsesret
Fremlejeret:	Lejer har ikke ret til fremleje.
Opsigelse:	Uopsigelig fra lejers side min. 2 år. Uopsigelig fra udlejers side min. 4 år.
Opsigelse:	Gensidig 6 måneders skriftlig opsigelse.

Besigtigelse

- Diskretion:** Du er naturligvis velkommen til på egen hånd, at orientere dig om beliggenheden, og besigtige lokalerne udefra.
Ønsker du en besigtigelse af hele forretningen og dennes faciliteter skal dette aftales med ButiksKompagniet.
- Sagsref.:** Mie Hofman
- Sagsnr.:** B18663127
- Fremvisning:** Kun efter forudgående aftale.
- Åbningstider:** man - tors 9:00 - 16:30
fre 10:00 - 15:00
- eller efter aftale







