

Nordea Ejendomme



Nybrovej 110, 2800 Kongens Lyngby

Kontakt Udløjer: Henriette Kirkhoff Pagh-Schou
Udløjningschef

Direkte: 43 33 81 05
henriette.pagh-schou@nordeaejendomme.dk



Nybrovej 110, 2800 Kongens Lyngby

4.272 m² domicil lejemål i Kgs. Lyngby

Præsentabelt og flot lejemål. Lejemålet er opdelt med kontorer i forskellige størrelser, som let kan laves om. Der er mulighed for reception i stueetagen.

Der er stor dejlig kantine med anretterkøkken samt mødelokaler med store vinduer, hvilket giver et godt lysindfald. Lejemålet har også et stort og lyst auditorium, der ligesom alle møderummene er forsynet med ventilation. Endvidere er der serverrum, og tekøkken som forefindes på hver etage.

Ejendommen er forsynet med udvendig solafskærmning samt køling i serverrum.

Lejemålet kan opdeles etagevis.

- Stuen 1.044 m²
- 1. sal 1.045 m²
- 2. sal 1.045 m²
- Kælder 1.010 m²

Lejemålsoplysninger

Præsentabelt og flot lejemål tæt på Kgs. Lyngby.

Lejemålet er opdelt med kontorer i forskellige størrelser, som let kan laves om. Der er mulighed for reception i stueetagen. Der er stor dejlig kantine med anretterkøkken samt mødelokaler med store vinduer, hvilket giver et godt lysindfald. Lejemålet har også et stort og lyst auditorium, der ligesom alle møderummene er forsynet med ventilation. Der er tekøkken på hver etage. Ejendommen er forsynet med udvendig solafskærmning samt køling i serverrum. Lejemålet kan opdeles etagevis.

Energimærke D

Ledige arealer

Stueetage inkl. andel af fællesarealer 1.044 m²
1. sal inkl. andel af fællesarealer 1.045 m²

2. sal inkl. andel af fællesarealer 1.045 m²
Kælder inkl. andel af fællesarealer 1.010 m²

Leje

Kontor mv. pr. m² p.a.: Kr. 1.200,-
Kælder mv. pr. m² p.a.: Kr. 400,-

Varme

Til dækning af lejemålets forbrug af varmt vand og varme betales á conto pr. m² p.a.: Kr. 75,-

Fællesudgifter

I tillæg til lejen betales lejemålets andel af skatter, afgifter, vandforbrug, ejendomsforsikring m.m.
pr. m² p.a. Kr. 347,-

Elforbrug

Elforbrug i lejemålet betales af lejer direkte til el-leverandør.



Kontant depositum

Kontant depositum svarende til 6 måneders leje.

Regulering

Leje og depositum reguleres en gang om året med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

Moms

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

Afståelse

Afståelse kan aftale nærmere.

Uopsigelighed

Det forudsættes, at lejer påtager sig en uopsigelighedsperiode på 3 år.

Opsigelse

Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Parkering

Til ejendommen hører 18 afmærkede p-pladser i p-kælder. Derudover er der 50 parkeringspladser på terræn.

P-plads terræn pr. stk. pr. mdr. Kr. 700,-

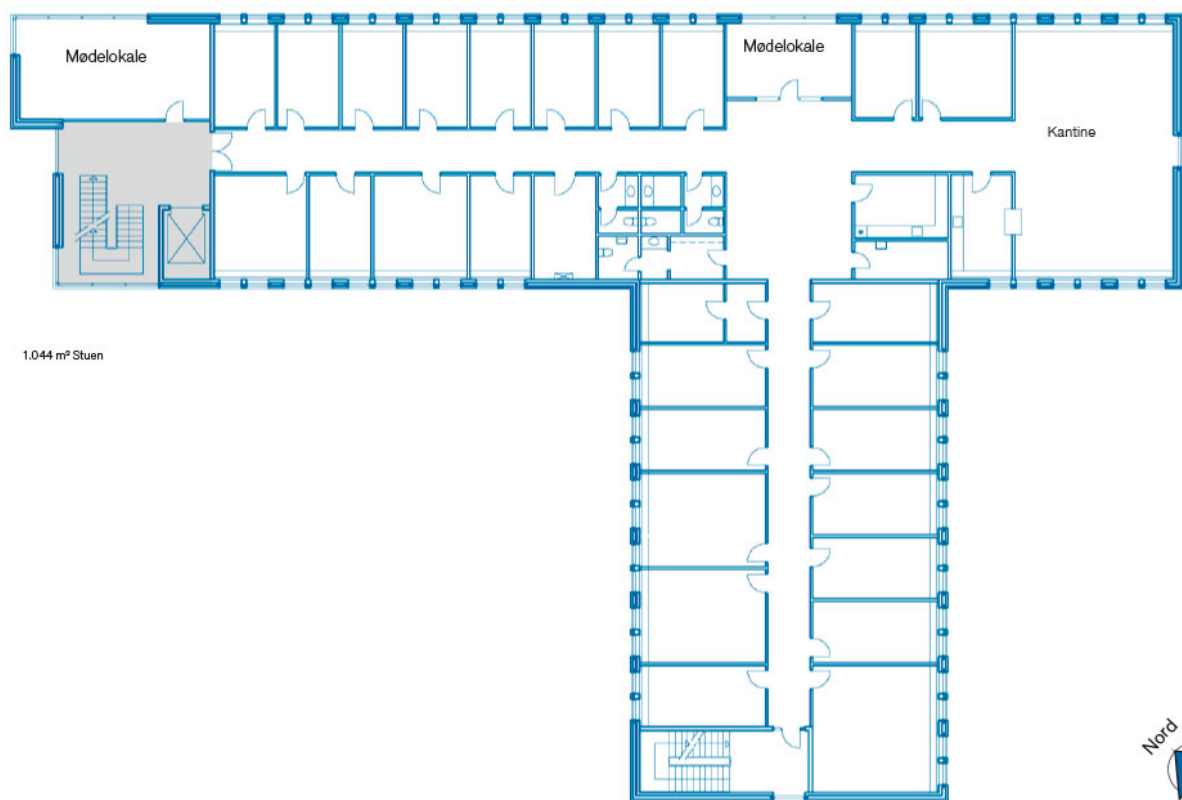
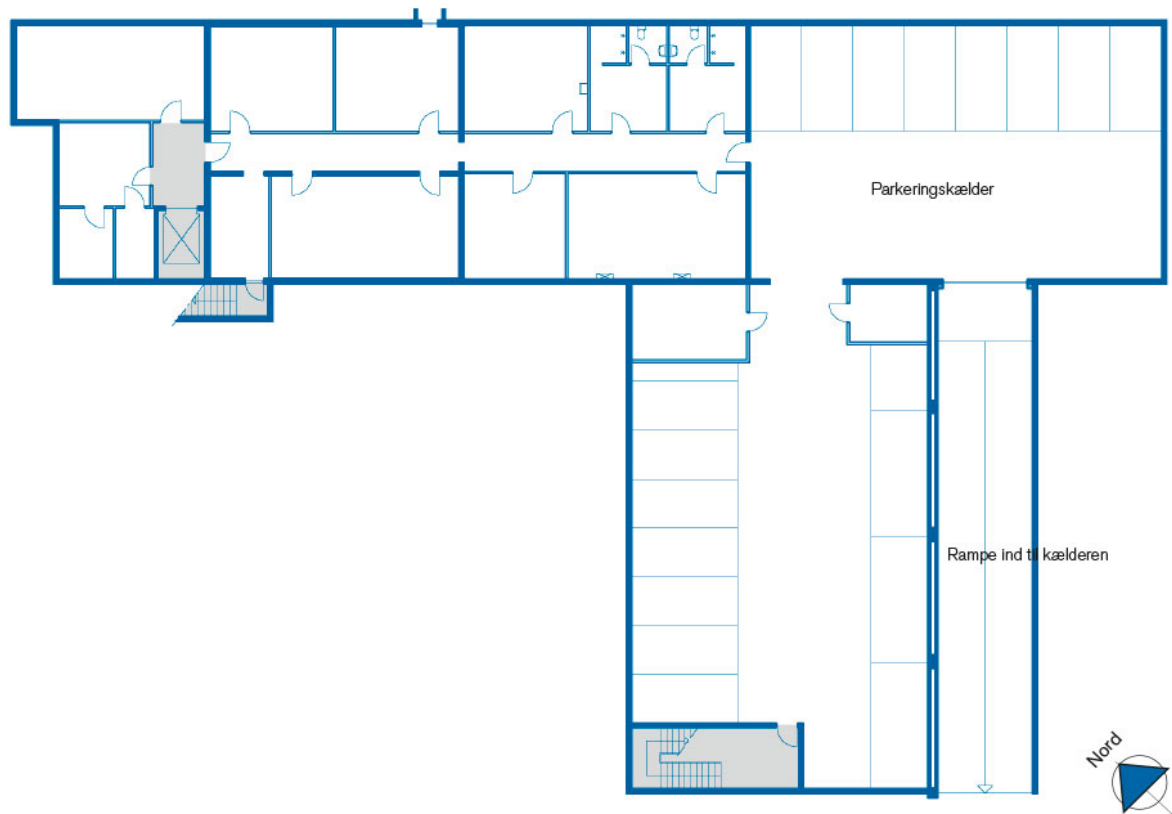
P-plads kælder pr. stk. pr. mdr. Kr. 1.000,-

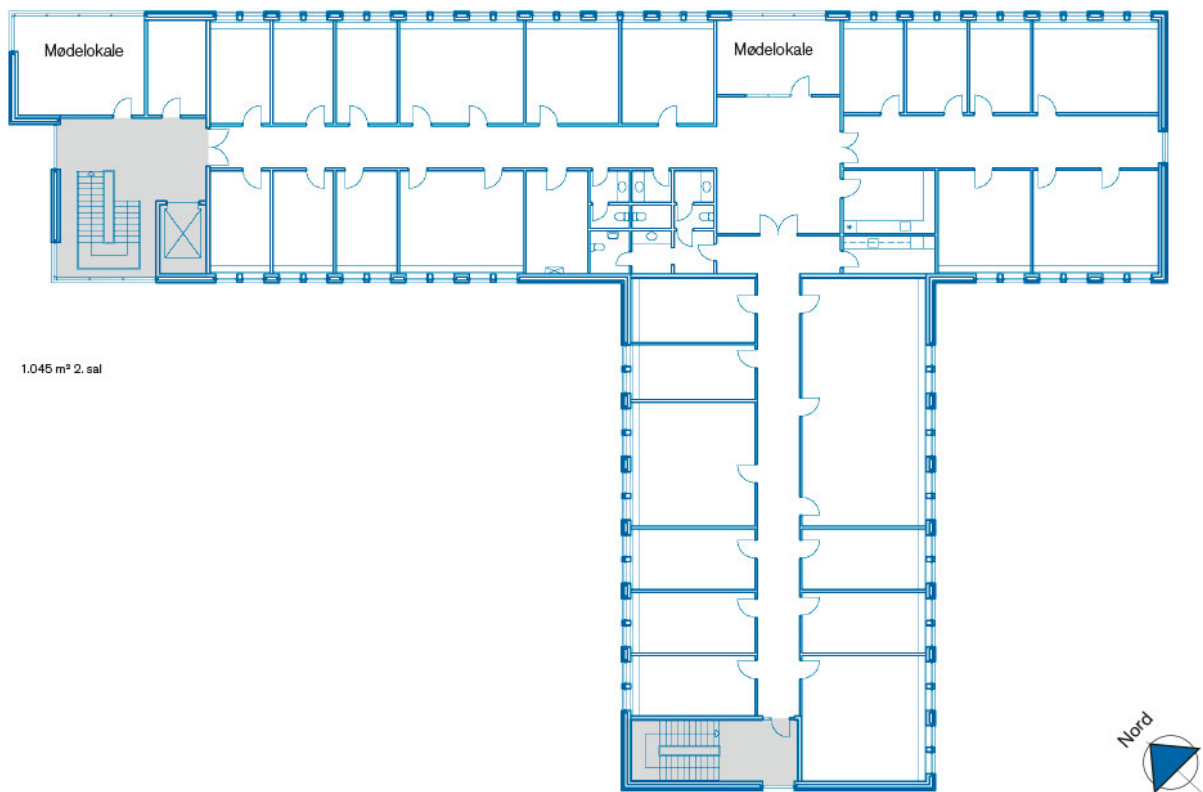


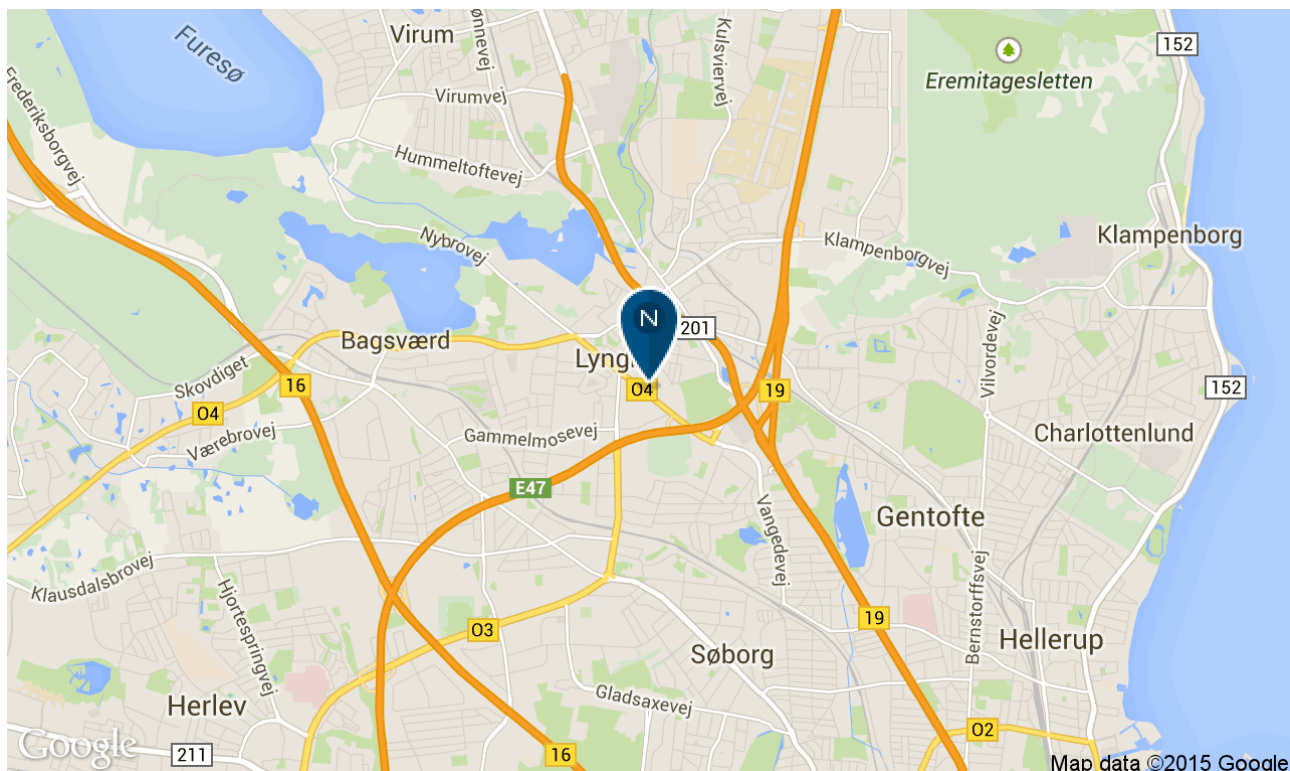












Nordea Ejendomme er en af Danmarks største erhvervsudlejere. En lang række små, mellemstore og meget store danske virksomheder og organisationer, private som offentlige, er lejere hos os. Bag Nordea Ejendomme står Skandinaviens største bank Nordea, så vi tør godt love dig, at du er i trygge hænder hos os.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at du og din virksomhed bliver rigtig glade for at bo hos os.

