

NovaDrive® – en digital kommunikationsplatform



En smart beboerplatform som gør dagligdagen lettere

NovaDrive® er Scantrons modulopbyggede driftssystem til boligforeninger, som ønsker at være digitale. NovaDrive® er designet til at give både beboere og ejendomskontoret en brugervenlig platform med overskuelige softwaremoduler.

Administratoren styrer hvilken information, der sendes/vises for beboerne og hvilke moduler, som de skal have adgang til på

lejlighedsterminalen. Det er muligt at integrere dørtelefoni, beskeder, booking, energi-visualisering, weblinks mv. som en del af beboerplatformen på skærmen.

Beboerne får adgang til relevante informationer om lejligheden og boligområdet. Det gør dagligdagen lettere, øger beboernes tilfredshed samt effektiviserer arbejdsgange og sparer udgifter.



AT7 lejlighedsterminalen er en **fastmonteret, netværksbaseret & 7" touchskærm** monteret i beboerens lejlighed. Her får beboeren adgang til NovaDrive® modulerne direkte på skærmen. Video-dørtelefoni er altid inklusiv i lejlighedsterminalen. Derudover er det muligt at tilkøbe NovaDrive® Basis pakken og udvidelsesmoduler. Terminalen giver både økonomiske- og ressourcebesparelser, som boligforening og beboere kan drage stor fordel af.

BASIS PAKKEN



WEBLINKS

Weblinks til tredjeparts hjemmesider. Undgå færre henvendelser på ejendomskontoret. Eksempler:

- Boligforeningens hjemmeside
- Instruktionsvideoer
- Fejlmeldingsside – f.eks. når toilettet løber eller elevatoren er i stykker



DOKUMENTER

Lejlighedsterminalen fungerer som beboerens beboermappe, hvor dokumenter altid er opdaterede og tilgængelige. Eksempler:

- Affaldssortering
- Brugsanvisninger
- Ejendomskontorets kontaktpersoner



DØRÅBNING

Døråbning via døre forbundet til adgangskontrolsystemet. Eksempler:

- Hoveddøren
- Opgangsdøre
- Bagdøre

UDVIDESESMODULER

NovaDrive® modulerne kan til- og fravælges til det specifikke lejlighedsbyggeri. Det er muligt at skabe en konkret løsning tilpasset det specifikke projekt, hvilket skaber den optimale løsning for beboere og administration.



BESKEDER

Undgå traditionelle masseudsendelser i form af breve og vær proaktiv ift. færre henvendelser om fejl.

Eksempler:

- Driftsfejl i ejendommen
- Servicebesøg enten i lejligheden eller i bygningen
- Generelle gode råd



KOMMUNIKATION

Beskeder med integreret retur-svar. Administrator får et hurtigt overblik over svar. Eksempler:

- Afstemninger
- Løbende tilbagemeldinger
- Bekræftelse af besøg i et specifikt tidsrum, f.eks. ved årsgennemgang



PERSONLIGT WEBLINK

Personligt weblink med automatisk login til hjemmeside. Eksempler:

- Booking af vaskemaskiner (eksternt system)
- Vaskeribetaling
- Registrering af gæsteparkering



BOOKING

Bookingsystem til fælles lokaler. Beboerens adgangsbrik godkendes til dørene i det reservede tidsrum. Eksempler:

- Fælles lokaler
- Festlokale
- Vaskerum



NUDGING

Måltrettede påmindelser om adfærdsændring f.eks. i forbindelse med energidata, som vises på lejlighedsterminalen, når man kommer hjem. Eksempler:

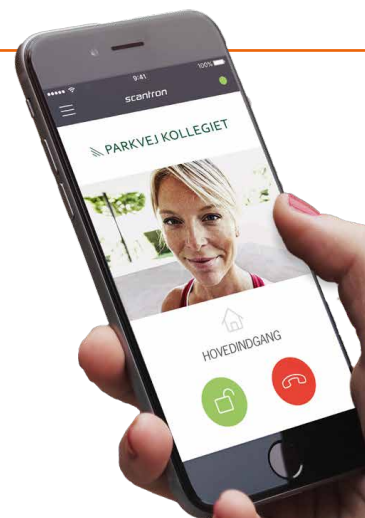
- Udluftning & sundt indeklima
- Pas på tricktyveri
- Påmindelser om renovering de næste 14 dage



MULTIAPP® / TELEFONER

App medfølger til AT7 lejligheds-terminal. Gratis til rådighed for beboere. Muligheder:

- Fås til Android og iOS
- Dørtelefoni og andre funktioner med på farten
- Administration af forbundne telefoner tilknyttet lejligheden



En fælles kommunikationsplatform

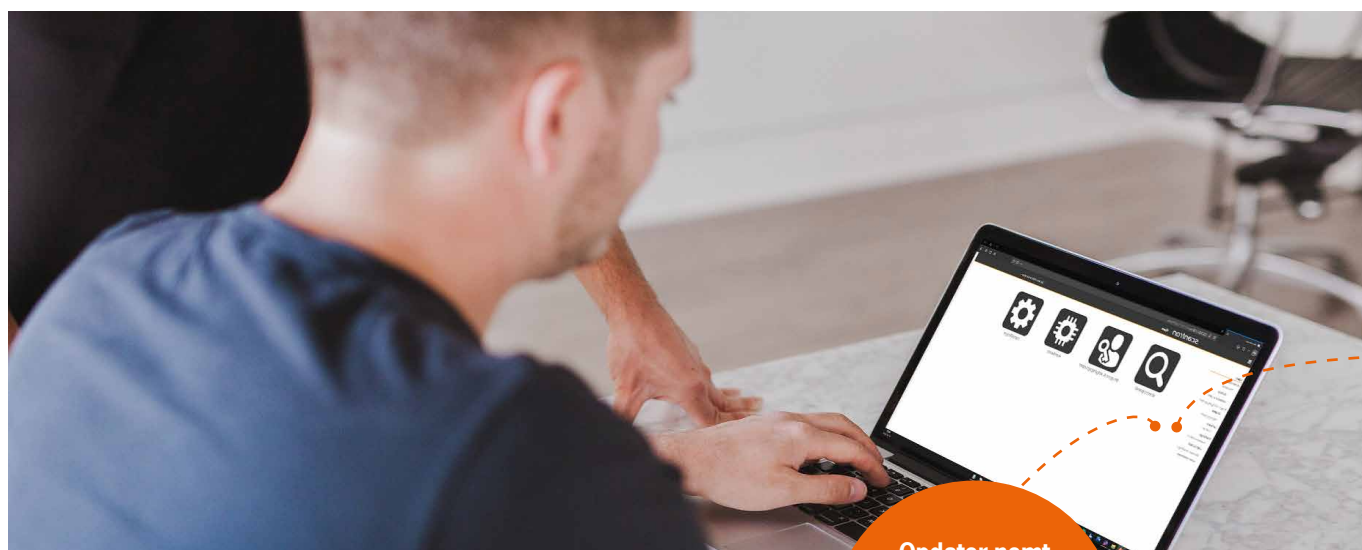
INFORMATION, ENGAGEMENT & INDTJENING

De fleste boligforeninger og administratorer er enige om behovet for et højt informationsniveau og de mange positive effekter, der følger med. Men alle er også enige om, at der mangler en effektiv og fleksibel kommunikationsvej, hvor man altid har dokumenterbar sikkerhed for, at beskeden når frem.

Med et højt informationsniveau følger altid en betydelig arbejdsbyrde – og en væsentlig grad af usikkerhed. Det er enten økonomisk dyrt at sende breve med beboer-information, eller man kan ikke vide sig sikker på, at alle modtager beskeder via SMS og e-mails. Derudover er det svært at give personlig og direkte kommunikation via hjemmesider.

Med AT7 lejlighedsterminalen mener vi hos Scantron at have skabt netop denne effektive og fleksible kommunikationsvej mellem beboere, personale og administration. Her får beboerne direkte beskeder, dokumenter og varsling fra boligforeningen. Det hjælper til at skabe en komplet digitaliseringsstrategi, hvor traditionelle breve og opslag undgås.

NovaDrive® fungerer for beboerne som en "lokal e-boks", hvor beboerne får tilsendt alle de vigtige informationer, har adgang til personlige web-services som f.eks. energiforbrug og relevante dokumenter. De kan tilmed få adgang til andre faciliteter som booking og åbning af døre fra distancen.



Opdater nemt
beboermappen og
skab overblik over
de tilgængelige
dokumenter

DOKUMENTER – DEN DIGITALE BEBOERMAPPE

Beboerhåndbog

Brugervejledning dørtelefoni

Sorteringsguide

Parkeringsregler

Parkeringsregler

Det er kun tilladt at parkere med parkeringstilladelse eller gæstekort synligt i bilens forrude. Parkering er kun tilladt i afmærkede p-båse. Parkering dog tilladt i max. 3 timer ved anvendelse af korrekt indstillet p-skive.

Kassevogne, ladbiler og andre køretøjer, der er for store til p-båse, skal benytte de parkeringspladser, der er udenfor boligforeningens område.

Ved flytninger får man et servicekort.

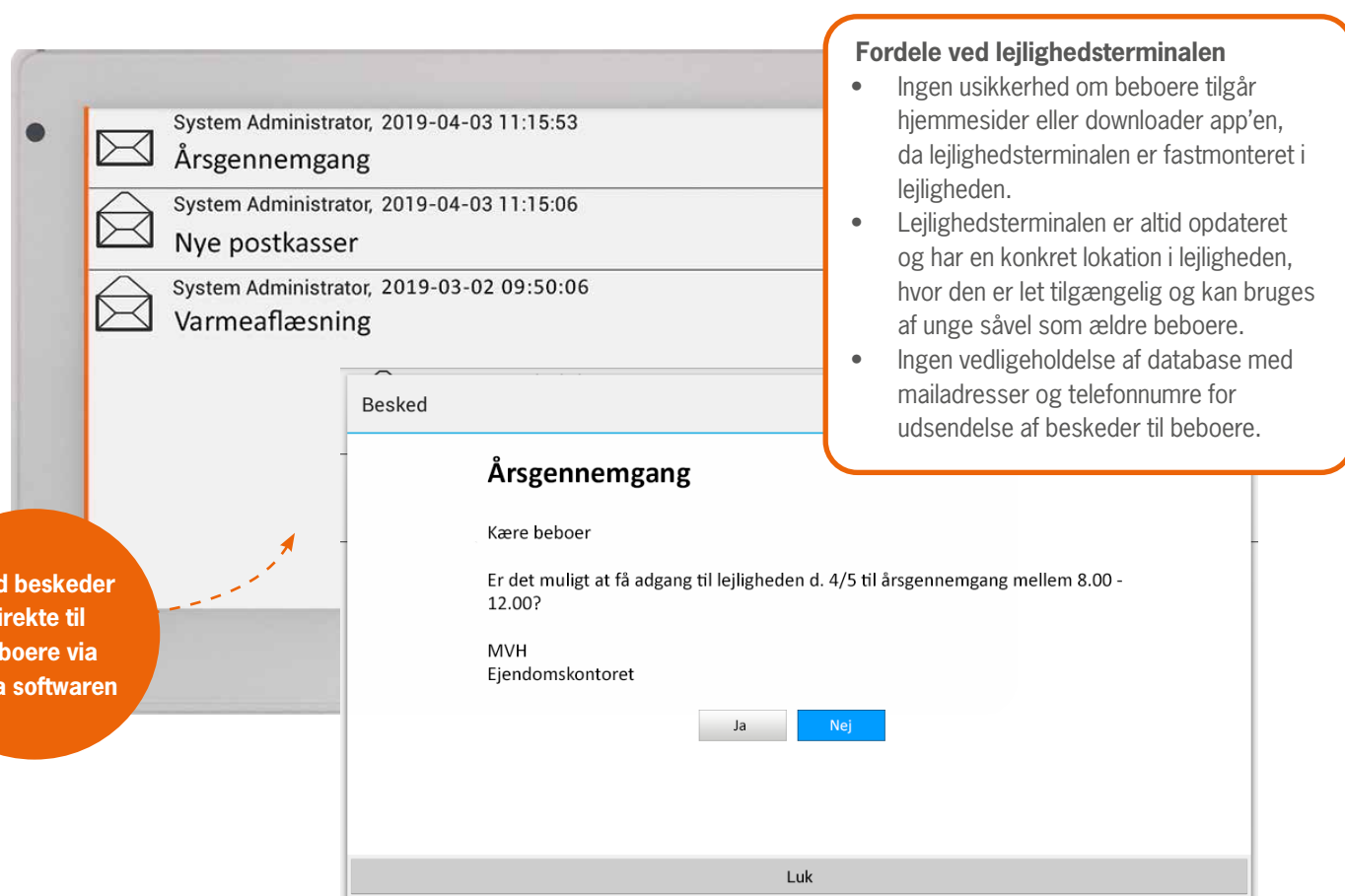
Eventuelle indsigelser over pålagte kontrolgebyrer rettes udelukkende til parkeringsselskabet, skriftligt eller på mail.

Færdselslovens regler er stadig gældende.



MERE FOKUS PÅ PLANLÆGNING

I store boligforeninger er der krav om at kunne øge planlægningen internt og eksternt. Det kan f.eks. være relevant i form af håndværkerbesøg og renovering af lejligheder. Via Nova softwaren kan boligforeningen nemt administrere, hvilke håndværkere der har adgang til lejligheden og i hvilke tidsrum. Derudover kan de også kommunikere, sende påmindelser eller varsle beboere vedrørende akutte håndværkerbesøg, så beboerne får informationen direkte på AT7 lejlighedsterminalen eller på deres smartphone.



The screenshot shows the Nova software interface. On the left, a list of messages from 'System Administrator' is visible, including 'Årsgennemgang', 'Nye postkasser', and 'Varmeaflysning'. An orange callout bubble on the left says 'Send beskeder direkte til beboere via Nova softwaren'. On the right, a detailed view of the 'Årsgennemgang' message is shown, asking if it's possible to get access to the apartment on 4/5 for the annual meeting between 8.00 - 12.00. The message is from 'MVH Ejendomskontoret'. At the bottom of the message view are 'Ja' and 'Nej' buttons, and a 'Luk' button at the very bottom.

Fordele ved lejlighedsterminalen

- Ingen usikkerhed om beboere tilgår hjemmesider eller downloader app'en, da lejlighedsterminalen er fastmonteret i lejligheden.
- Lejlighedsterminalen er altid opdateret og har en konkret lokation i lejligheden, hvor den er let tilgængelig og kan bruges af unge såvel som ældre beboere.
- Ingen vedligeholdelse af database med mailadresser og telefonnumre for udsendelse af beskeder til beboere.

Eksempel på besked fra administratoren med mulighed for retursvar

BESKEDER – UNDGÅ TRADITIONELLE BREVE OG OPSLAGSTAVLER

Beskedmodulet fungerer som en effektiv og hurtig kontaktmåde. Der er intet behov for at vide beboernes e-mail adresser eller telefonnumre, da beskeden sendes direkte til beboerens lejlighedsterminal. Boligforeningen sender målrettet kommunikation til beboerne og sørger for, at beboerne kun skal tage stilling til de absolut nødvendige oplysninger. Administratoren kan f.eks. sende følgende typer af kommunikation:

- Almindelige informations-/oplysningsbreve.
- Prioritetskommunikation som erstatter det traditionelle anbefalet brev, hvor beboeren skal tage stilling til brevet og dets indhold, før de kan klikke videre på deres skærm.
- Udføre afstemninger, meningsmålinger og få løbende holdningstilkendegivelser via simple ja/nej spørgsmål.
- Lave pop-up information (nudging) f.eks. med energidata af forbruget i lejligheden eller påmindelser i form af adfærdsændring.

En del af et udvidet system

ET KOMPLET DIGITALT EJENDOMSKONCEPT

Offline læsere



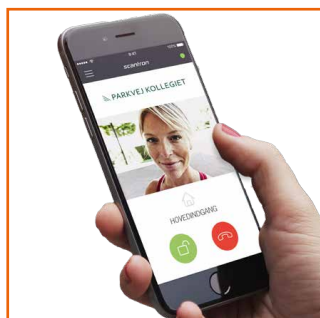
Ved lejlighedsdøren er der monteret en SensoLock® låsecylinder eller et EvoLock® håndtag, som nemt giver beboerne adgang til lejligheden.

Nexus læsere



Ved hoveddøre og bagdøre monteres Nexus læsere med eller uden kodetastatur og læserne kan f.eks. også integreres i en elevator. En Nexus læser i elevatorstolen sikrer, at beboerne kun har adgang til de foruddefinerede destinationer.

MultiApp® med GSM backup



Med app-baseret dørtelefoni er det muligt for beboerne at besvare dørkald på farten samt åbne døre fra distancen. MultiApp® kan yderligere udvides med moduler såsom beskeder, dokumenter, weblinks og meget mere.

Parkering/trafiklysstyring via fjernbetjening



Bygningens parkeringskælder styres via fjernbetjent adgang eller med læsere og trafiklys. Ind- og udgange kontrolleres med sensorer i vejen og signalering via trafiklys.

Booking- eller infoskærm



Ved indgange og fælles lokaler er der monteret skærme til informationsvisning og til booking. Begge skærme er 21,5" og administreres via Nova softwaren.

AT7 lejlighedsterminal



Når en besøgende ringer på ved dørstationen, besvarer beboerne dørkald via deres AT7 lejlighedsterminal eller via deres mobiltelefon.

Vælges en AT7 lejlighedsterminal er det muligt at få video-dørtelefoni samt adgang til beskeder, dokumentation, booking af lokaler, energivisualisering, weblinks og meget mere.

Hængelås med offline læser



På døren til cykelskuret hænger en hængelås, hvorpå en SensoLock® er monteret. Med unikke adgangsbrikker kan beboerne åbne hængelåsen og få adgang til rummet.

EP Digital postkasseanlæg



Ved indgangen hænger et vægmonteret EP Digital postkasseanlæg med digitale navne-display og elektroniske låse. Rettigheder defineres i Nova softwaren, hvor navne og lejlighedsnumre også oprettes og opdateres.

Digital dørstation



Bygningen har en display dørstation ved hoveddøren med indbygget kamera, højttaler og læserfelt. Det er nemt at opdatere beboernes navne via Nova softwaren.

Vi har åbne standarder og let integration



Et NovaDrive® driftssystem kan integreres med andre systemer eller bruges i kombination med tredjeparts software/hardware. Boligforeninger får komplette løsninger integreret i deres adgangskontrolløsning, såsom energivisualisering, administration, affaldshåndtering og meget mere.

Scantron fungerer som en samarbejdspartner for virksomheder, som vil integrere Nova softwaren i deres eget system. Vi tilbyder weblinks på skærme eller integreret i softwaren samt administration af drift og system, hvor hver systemændring trackes i en event log. Hvis der er problemer, kan vi skabe en fjernforbindelse til systemet og tjekke software og individuelle komponenter.

Vores adgangskontrolsystem og software er en åben og let integrerbar platform, hvor XML-kommandoer styrer det hele i systemet. Systemet er programmeret og designet med fokus på åbne standarder og tredjeparts integration og er udviklet på basis af open source systemer som Linux, XML, Android, SIP, Python osv.

Løsningerne er baseret på egen udvikling, egen produktion samt samarbejde med eksperter på området for at skabe sikre, effektive og brugervenlige løsninger til vores kunder. Vores produktion og produktudvikling er internationalt placeret og vores systemer sælges i dag til en lang række af lande.

Vi har dygtige og erfarne sælgere og teknikere, som altid er klar til at hjælpe.

Kontakt os og få en snak om mulighederne.

scantron

Scantron A/S · Gammelsø 2 · 5000 Odense C · Tlf. 66 13 99 66 · info@scantron.dk · www.scantron.dk