

KØBENHAVNS KOMMUNE, TEKNIK & MILJØFORVALTNINGEN
OFFENTLIG LICITATION – OPFØRELSE AF GARTNERI
TOTALENTREPRISE

TILBUDSBETINGELSER
SEPTEMBER 2018



1. INDLEDNING

1.1 Kontraktens omfang

Københavns Kommune, Teknik & Miljøforvaltningen (herefter betegnet "Bygherre"), ønsker at opføre et nyt, bæredygtigt gartneri på en tidligere jordplads, der er beliggende i Valbyparken. Gartneriet skal erstatte Bygherres nuværende lejede gartnerifaciliteter på Byvej 55 i Hvidovre.

Baggrunden for placeringen i Valbyparken er, at Bygherre har fundet, at der med placeringen opnås en synergieffekt med de mange temahaver, der findes i Valbyparken, således at placeringen kommer til at omfatte et publikumsrettet areal.

Det nuværende gartneri er i dag 3.000 m² under glas med borde monteret overalt. Gartneriet har automatisk klimastyring og delvist automatisk vanding på bordene.

Det er Bygherres ønske med det nye gartneri, at det bliver tilpasset behovene i den nuværende produktion, herunder at gartneriet skal understøtte, at Bygherre arbejder med en fast lav bemanning. Gartneriet skal desuden være fleksibelt i forhold til forandringer, da Bygherre til enhver tid skal kunne understøtte "Byens behov".

Bygherres nuværende gartneris produktion og de ønsker, som Bygherre har til produktionen fremadrettet, fremgår af bilag 1, imens det nuværende gartneris inventar og løsøre, som gerne må indregnes i tilbudsgivers tilbud, fremgår af bilag 2.

1.2 Retsgrundlag for tilbudsindhentning

Da det primære formål med indgåelsen af kontrakten er opførelsen af et nyt, bæredygtigt gartneri (drivhus), er kontrakten udbudsretligt karakteriseret som en bygge- og anlægskontrakt.

Værdien af kontrakten kommer ikke til at overstige den relevante tærskelværdi i udbudsloven (41.305.415 kr.), på hvilken baggrund lovbekendtgørelse nr. 1410 af 7. december 2007 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektorens (tilbudsloven) skal finde anvendelse for denne tilbudsindhentning.

Bygherre ønsker at gennemføre tilbudsindhentningen som en offentlig licitation, jf. tilbudslovens § 4, stk. 2, hvorfor opfordring til at afgive tilbud rettes til en ubestemt kreds igennem annoncering i elektroniske medier. Bygherre har offentliggjort tilbudsindhentningen via www.udbud.dk, via Fyens Stiftstidendes hjemmeside, www.fyens.dk, samt via Bygherres hjemmeside, www.kk.dk/udbud.

Tilbudsindhentningen gennemføres som en omvendt licitation inden for en på forhånd fastlagt sum på 4 mio. kr. ekskl. moms. Alene i den situation hvor tilbudsgiver kan opfylde samtlige tillægs-ydelser inden for summen på 4 mio. kr. ekskl. moms, jf. bilag 4, må tilbudsgiver fastsætte en lavere pris end de 4 mio. kr. ekskl. moms, jf. nærmere herom pkt. 2.7.

Baggrunden for valget om gennemførelsen af tilbudsindhentningen som en omvendt licitation er, at der ikke er blevet bevilliget flere penge til gennemførelse af gartneriprojektet. Bygherre håber dog, at der efter indgåelsen af kontrakten bevil-

liges fleres penge til projektet. Dette er ligeledes baggrunden for, at tilbudsgiver i forbindelse med afgivelsen af tilbud skal komme med en optionspris for række tilkøbs-ydelser, jf. nærmere pkt. 2.5 og pkt. 2.7.

Bygherre skal gøre opmærksom på, at Bygherre forbeholder sig at gennemføre forhandlinger med de tre tilbudsgivere, som har afgivet de økonomisk mest fordelagtige tilbud, jf. pkt. 2.7, jf. tilbudslovens § 11.

Tilbudsgiverne skal afgive tilbud på grundlag af de dokumenter, som er anført i pkt. 1.3.

1.3 Dokumenter

Grundlaget for tilbudsafgivelsen udgøres af følgende dokumenter:

1. Nærværende tilbudsbetingelser.
2. Udkast til totalentreprisekontrakt.
3. Bilag 1 – Nuværende gartneris produktion og de ønsker, som Bygherre har til produktionen fremadrettet.
4. Bilag 2 – Nuværende gartneris inventar og løsøre.
5. Bilag 3 – Basis-ydelser.
6. Bilag 4 – Tillægs-ydelser.
7. Bilag 5 – Tilbudsliste vedrørende tilkøbs-ydelser
8. Bilag 6 – Ansøgning vedrørende Strandbeskyttelse og Klitfredning.
9. Bilag 7 – Oversigtsplan over Valbyparken.
10. Bilag 8 – Situationsplan over Valbyparken.
11. Bilag 9 – Ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelsesloven af 29. september 2017.
12. Bilag 10 – Fuldmagt fra Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Drift, Materiel og Bygninger, af 29. september 2017 til Rytter Arkitekter A/S.
13. Bilag 11 – Illustration I.
14. Bilag 12 – Illustration II.
15. Bilag 13 – Tro- og love-erklæring.
16. Eventuelle rettelser udstedt til tilbudsgiverne i tilbudsperioden.
17. Eventuelle spørgsmål og svar udsendt til tilbudsgiverne.

Ovenstående dokumenter kan findes på www.udbud.dk samt på Bygherres hjemmeside, www.kk.dk/udbud. Det påhviler tilbudsgiverne at sikre sig, at ovenstående dokumenter er uploadet (rettelser og spørgsmål/svar uploades løbende i tilbudsperioden).

2. TILBUDSBETINGELSER

2.1 Bygherre

Bygherre er:

Københavns Kommune
Teknik & Miljøforvaltningen
Njalsgade 17, 1.
2300 København S
Danmark

Eventuelle henvendelser vedrørende tilbudsindhentningen skal rettes til:

Horten Advokatpartnerselskab
Adv.fm. Simone Reinhardt Nielsen
E-mail: srn@horten.dk

Alle henvendelser bedes mærket "*Offentlig licitation – opførelse af gartneri*".

Opmærksomheden henledes på, at **alle henvendelser skal ske skriftligt** og skal være affattet på dansk. Der kan således **ikke** rettes telefonisk og/eller personlig henvendelse.

2.2 Tidsplan for tilbudsindhentningen

Aktivitet	Dato
Offentliggørelse af tilbudsbetainger	28. september 2018
Besigtigelse	24. oktober 2018
"Frist" for spørgsmål	2. november 2018
Tilbudsfrist	9. november 2018
Underretning om tildelingsbeslutning (<i>forventet</i>)	23. november 2018
Kontraktindgåelse (<i>forventet</i>)	30. november 2018
Frist for aflevering	15. august 2019

Bygherre forbeholder sig at ændre ovenstående tidsplan, såfremt dette viser sig nødvendigt.

Såfremt Bygherre indleder forhandlinger, jf. pkt. 1.2, vil tilbudsgiverne blive underrettet derom, ligesom Bygherre vil underrette om proceduren for forhandlingerne.

2.3 Besigtigelse

Der afholdes besigtigelse af pladsen i Valbyparken, hvor gartneriet skal opføres

onsdag den 24. oktober 2018 fra kl. 09.00-09.45

Mødested for besigtigelsen er Hammelstrupvej 41, 2450 København SV.

Yderligere afholdes der besigtigelse af det eksisterende gartneri

onsdag den 24. oktober 2018 fra kl. 10.30-11.15

Mødested for besigtigelsen er Byvej 55, Hvidovre.

Bygherre vil gennemføre yderligere besigtigelser af pladsen i Valbyparken og/eller af det eksisterende gartneri, såfremt der i tilbudsfasen viser sig behov herfor. Tilbudsgiverne vil i så fald samtidig modtage underretning om sådanne ekstra besigtigelser.

Tilbudsgivere, der ønsker at deltage i én eller begge besigtigelser, bedes give besked herom til adv.fm. Simone Reinhardt Nielsen via e-mail: srn@horten.dk. Tilbudsgiver bedes ved tilmeldingen give oplysning om, hvorvidt tilbudsgiver ønsker at deltage i én eller begge besigtigelser.

2.4 Spørgsmål

Tilbudsgivere, der har spørgsmål til tilbudsmaterialet, opfordres til at stille uddybende spørgsmål herom, ligesom tilbudsgivere, som bliver opmærksomme på fejl eller uhensigtsmæssigheder ved tilbudsmaterialet, opfordres til at gøre Bygherre opmærksom herpå.

Spørgsmål bedes fremsendt pr. e-mail til:

Adv.fm. Simone Reinhardt Nielsen

E-mail: srn@horten.dk

Alle spørgsmål bedes mærket "*Offentlig licitation – opførelse af gartneri – spørgsmål*".

Tilbudsgivere *opfordres* til at stille deres spørgsmål **senest fredag den 2. november 2018, kl. 12.00.**

Spørgsmål vil blive besvaret i det omfang, det er muligt at fremkomme med en besvarelse i rimelig tid inden tilbudsfristens udløb. Spørgsmål og svar vil løbende blive uploadet på www.udbud.dk samt på Bygherres hjemmeside, www.kk.dk/udbud.

2.5 Tilbudsfrist og krav til udformning og aflevering af tilbud

Tilbudsfristen er

fredag den 9. november 2018 fra kl. 12.00

Tilbuddet **skal** indeholde:

1. Afkrydset og underskrevet bilag 3 – Basis-ydelser.
2. Afkrydset og underskrevet bilag 4 – Tillægs-ydelser.
3. Bilag 5 – Tilbudsliste vedrørende tilkøbs-ydelser.
4. Tro- og love-erklæring, jf. bilag 13.

Bemærk: Bilag 3, som er nævnt under pkt. 1, vil *ikke* indgå i Bygherres evaluering af det tilbudte, jf. pkt. 2.7, hvilket tilsvarende gør sig gældende for tilbudslisten, bilag 5, som er nævnt under pkt. 3. Tilbudslisten tjener alene til at give Bygherre mulighed for at tilkøbe visse tilkøbs-ydelser, såfremt Bygherre efter indgåelsen af totalentreprisekontrakten bevilges flere penge til gartneriprojektet.

Tilbudsgiver skal som en del af tilbuddet udfylde den tro- og love-erklæring, der er vedlagt tilbudsmaterialet som bilag 13, idet tilbudsgiver ved sin underskrift skal erklære, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der er anført i udbudslovens § 135, § 136 samt § 137, stk. 1, nr. 1-6.

Tilbuddet **skal** affattes på dansk.

I mindst ét fysisk og ét elektronisk (USB-stik) eksemplar skal tilbuddet fremsendes til eller afleveres hos:

Horten Advokatpartnerselskab

Att. Adv.fm. Simone Reinhardt Nielsen

Philip Heymans Alle 7
2900 Hellerup

Tilbuddet skal være kommet frem senest ved tilbudsfristens udløb.

Såfremt tilbudsgiver fremsender tilbuddet pr. post, skal tilbudsgiver selv sikre sig, at Bygherre modtager tilbuddet inden tilbudsfristens udløb.

Afleveres tilbuddet personligt, har tilbudsgiver mulighed for at få udleveret en kvittering for aflevering af tilbuddet, hvis tilbuddet afleveres personligt i receptionen på ovenstående adresse. Receptionen er åben fra mandag-torsdag kl. 08.00-18.00 og fredag fra kl. 08.00-17.00.

Tilbudsgiver bærer entydigt risikoen for, at tilbuddet kommer rettidigt frem. Tilbud, der modtages efter tilbudsfristens udløb, vil ikke blive taget i betragtning.

Der vil være mulighed for at være til stede ved åbningen af tilbuddene på ovenstående adresse fredag den 9. november 2018 kl. 13.30. Tilbudsgivere, der er til stede ved åbningen af tilbuddene, vil være berettiget til at blive bekendt med tilbudssummer og eventuelle forbehold.

2.6 Kontraktindgåelse

Totalentreprisekontrakten indgås mellem Bygherre og Entreprenøren på baggrund af det kontraktudkast, som indgår i tilbudsmaterialet (herefter "Totalentreprisekontrakten"), jf. pkt. 1.3.

Bemærk: Tidspunktet for Totalentreprisekontraktens indgåelse er foreløbigt, idet tidspunktet er anslået på grundlag af tidsplanen for tilbudsindhentningen, der fremgår af pkt. 2.2.

Tilbudsgiverne skal tåle, at tidspunktet for Totalentreprisekontraktens indgåelse forrykkes frem til senest den 31. december 2018, uden at fristen for aflevering tilsvarende forlænges. Såfremt Totalentreprisekontraktens indgås senere end den 31. december 2018, vil aflevering tilsvarende blive forrykket.

2.7 Tildelingskriterium

Totalentreprisekontrakten vil blive tildelt til det tilbud, der er det økonomisk mest fordelagtige bud, jf. tilbudslovens § 8, stk. 1, nr. 2, således at den tilbudsgiver, som har flest af de af Bygherres prioriterede tillægs-ydelser med i tilbuddet inden for en sum af 4 mio. kr. ekskl. moms, tildeles Totalentreprisekontrakten.

Der vil ved tildelingen blive lagt vægt på, hvor mange af følgende tillægs-ydelser der er indeholdt i tilbuddet (tillægs-ydelsernes prioritering fremgår af højre kolonne, således at angivelsen "1" betyder, at tillægs-ydelsen prioriteres højest, angivelsen "2" betyder, at tillægs-ydelsen prioriteres anden højest osv.):

Nr.		Tillægsydelse	Prioritering
14	Borde	Yderligere rulleborde svarende til et areal på 400 m ² , således at de samlede rulleborde, der tilbydes, svarer til et areal på i alt 1.400 m ² .	1
7	Gardiner	Et ekstra gardinlag	2

8	Fulldautomatisk klimastyringsanlæg	At det fulldautomatiske system, der tilbydes, <i>også</i> kan styre vandingen.	3
16	Gulvareal til kummer	Yderligere 40 m2 helstøbt betongulv eller plan betonbelægning, således at det samlede areal, der tilbydes, udgør 120 m2.	4
6	Vand	Opsamlingstank til regnvand på 500 m3.	5
20	Arbejdsareal	Støbt spildebakke til vandingsanlæg.	6
13	Frostfri lade	100 m2 frostfri lade.	7
10	Asfalteret areal rundt om drivhuset	Asfalterede areal, der skal placeres rundt om drivhuset, og som i alt skal udgøre mindst 250 m2.	8
19	Gulvareal til overvintring	Yderligere 50 m2 helstøbt betongulv eller plan betonbelægning, således at det samlede areal, der tilbydes, udgør 170 m2.	9
17	Borde	Yderligere rulleborde svarende til et areal på 40 m2, således at de samlede rulleborde, der tilbydes, svarer til et areal på i alt 140 m2.	10
12	Poly-tunnel	Poly-tunnel med siderul.	11
11	Arbejdsareal med betonlægning	500 m2 arbejdsareal med betonbelægning.	12
18	Vækstlys	Yderligere vækstlamper til 5 rulleborde, således at det samlede antal vækstlamper, der tilbydes, medfører, at 10 rulleborde kan oplyses med vækstlys.	13
9	Hegn	Opsætning af hegn i henhold til tegning, jf. bilag [...], hvilket svarer til ca. 460 meter hegn	14

Yderlig redegørelse for tillægsydelseerne fremgår af bilag 4 – Tillægs-ydelser, der skal afleveres som en del af tilbuddet, jf. pkt. 2.5.

Alene i det tilfælde hvor tilbudsgiver har samtlige tillægs-ydelser med i tilbuddet, må tilbudsgiver fastsætte en lavere pris end de 4 mio. kr. ekskl. moms.

Såfremt flere tilbudsgivere har samtlige tillægs-ydelser med i tilbuddet inden for en sum af 4 mio. kr. ekskl. moms, tildeles Totalentreprisekontrakten den tilbudsgiver, som har samtlige tillægs-ydelser med i tilbuddet og samtidig har den laveste tilbudspris under 4 mio. kr. ekskl. moms.

Til brug for tildelingen af Totalentreprisekontrakten **skal** tilbudsgiver i bilag 4 angive ved afkrydsning og underskrift, hvilke tillægsydelser tilbudsgiver vil tilbyde inden for summen af 4 mio. kr. ekskl. moms. Såfremt tilbudsgiver ikke vil tilbyde tillægs-ydelser inden for summen af 4 mio. kr. ekskl. moms, skal bilag 4 afleveres uafkrydset og med underskrift.

I det tilfælde hvor samtlige tillægs-ydelser er med i tilbuddet inden for summen af 4 mio. kr. ekskl. moms., kan tilbudsgiver i feltet, der er markeret med **blåt**, angive, hvilken tilbudssum under 4 kr. ekskl. moms, som tilbudsgiver ønsker at byde ind med. Såfremt feltet ikke er udfyldt, betragtes det som om, at tilbudsgiver ønsker at byde ind med den fastsatte tilbudssum på 4 mio. kr. ekskl. moms.

Bemærk: De basis-ydelser, som gartneriet skal opfylde, fremgår af bilag 3. Tilbudsgivers tilbud vil ikke blive taget i betragtning, såfremt det tilbudte gartneri ikke opfylder alle basis-ydelserne inden for summen af 4 mio. kr. ekskl. moms. Tilbudsgiver erklærer ved afkrydsning og underskrift af bilag 3, at gartneriet opfylder alle basis-ydelserne. Bilag 3 skal vedlægges tilbuddet, jf. pkt. 2.5.

Bemærk: For en lang række tilkøbs-ydelser ønsker Bygherre en optionspris, idet Bygherre håber, at Bygherre efter indgåelsen af Totalentreprisekontrakten bevilliges flere penge til gartneriprojektet. Dette er baggrunden for, at tilbudsgiver som en del af tilbuddet, jf. pkt. 2.5, skal udfylde og underskrive tilbudslisten, der er vedlagt som tilbudsmaterialet som bilag 5. Optionspriserne vil ikke indgå som en del af evalueringen.

2.8 Alternative tilbud

Tilbudsgiver er ikke berettiget til at afgive alternative tilbud.

2.9 Vedståelsesfrist

Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 4 måneder efter udløbet af tilbudsfristen.

2.10 Fortrolighed

Ethvert tilbud vil blive behandlet fortroligt af Bygherre, dog med de begrænsninger der følger af lovgivningen, herunder offentlighedslovens regler om aktindsigt.

Samtlige oplysninger, herunder materiale, som tilbudsgiver modtager fra Bygherre i forbindelse med tilbudsindhentningen, skal behandles fortroligt. Dette gælder også, selvom tilbudsgiver måtte vælge ikke at afgive tilbud.

2.11 Vederlag

Der udbetales ikke vederlag til tilbudsgiverne for disses udarbejdelse af tilbud.

ooOoo