

Træsektionens temamøde 14. marts 2014

Resultat af spørgeskemaundersøgelse om projektmateriale, tilbudsfase og tidsplaner

I forbindelse med træsektionens temamøde om **"Byggeriets tilbuds- og arbejdsgrundlag – Kaos eller ny virkelighed?"** har Dansk Byggeri undersøgt, hvordan tilbudsgiverne oplever projektmateriale, tilbudsfase og tidsplaner.

Undersøgelsen er gennemført i perioden fra den 26. februar til den 4. marts. Spørgeskemaet er udsendt til 702 respondenter og 110 har gennemført undersøgelsen. Det svarer til 16 procent af de adspurgte.

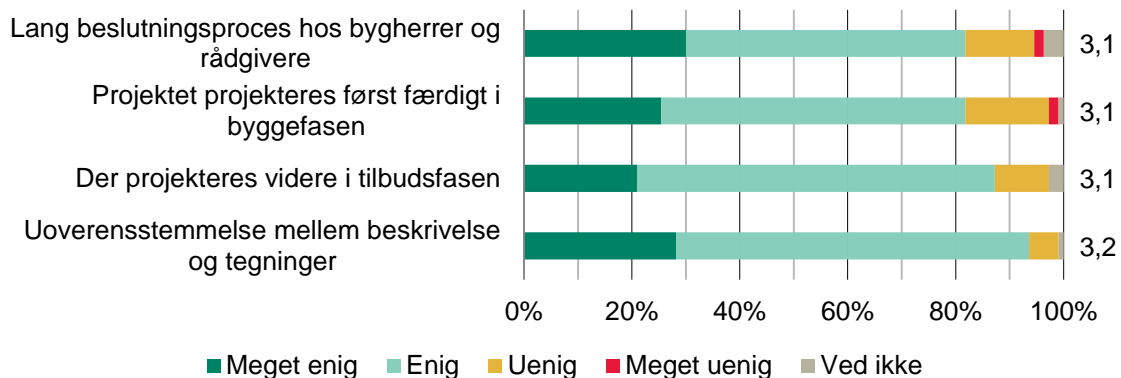
Når antallet af besvarelser tages i betragtning, er det vigtigt at pointere, at der er en del usikkerhed forbundet med resultaterne. Resultaterne skal derfor ikke tolkes for voldsomt.

Respondenterne er i undersøgelsen blevet bedt om at forholde sig til forskellige udsagn, og angive hvor enige de er heri eller hvor højt det prioriteres.

I figurerne findes et vægtet gennemsnit (tal angivelse) til højre for søjlerne. Her går skalaen fra 1 til 4, hvor 1 repræsenterer den dårligste værdi (meget uenig i udsagnet), mens 4 repræsenterer den bedste værdi (meget enig i udsagnet). Hvis gennemsnittet er 2,5, er det et udtryk for at respondenterne gennemsnitligt er neutrale i det pågældende udsagn.

Projektmaterialelets kvalitet

Hvor enig er du i følgende udsagn om projektmaterialelets kvalitet?

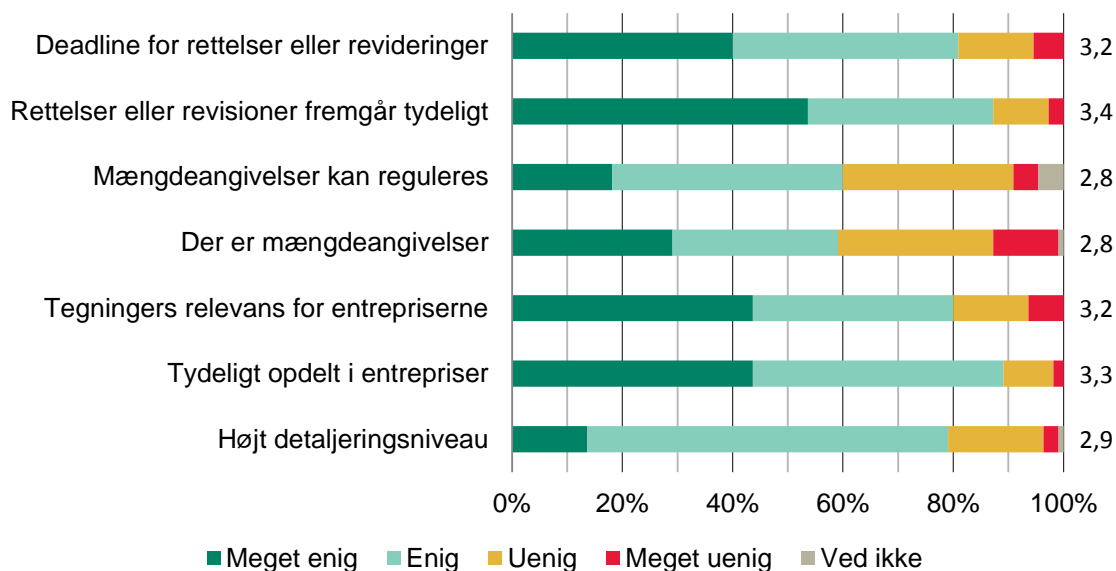


Citat fra undersøgelse:

"Meget ofte oplever vi, at udbudsmaterialet udsendes inden alt materiale er klar, fx at tilbudslister, detailtegninger eftersendes. Det er et stort problem."

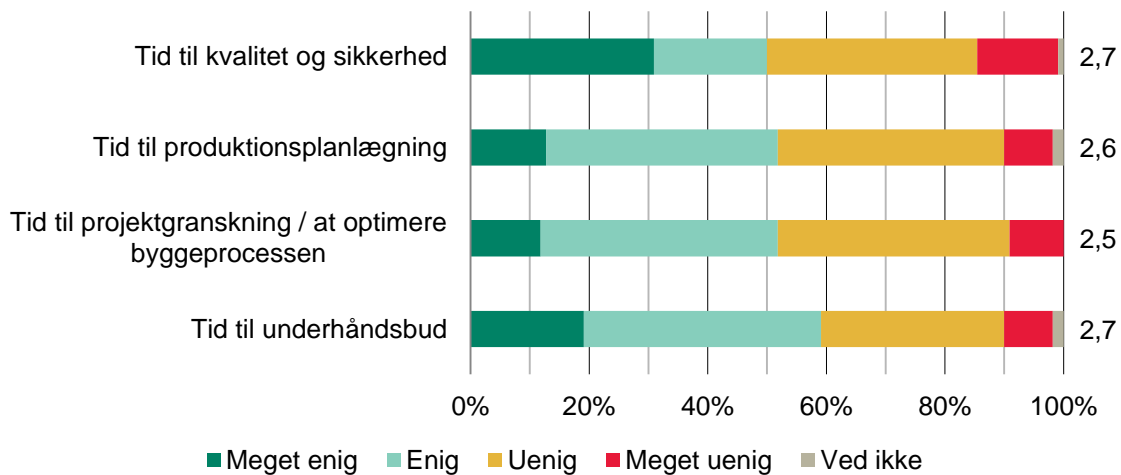
Udbud

Hvor højt prioriterer du følgende egenskaber ved et udbud?



Tidsfrister

Hvor enig er du i følgende udsagn om tidsfrister?



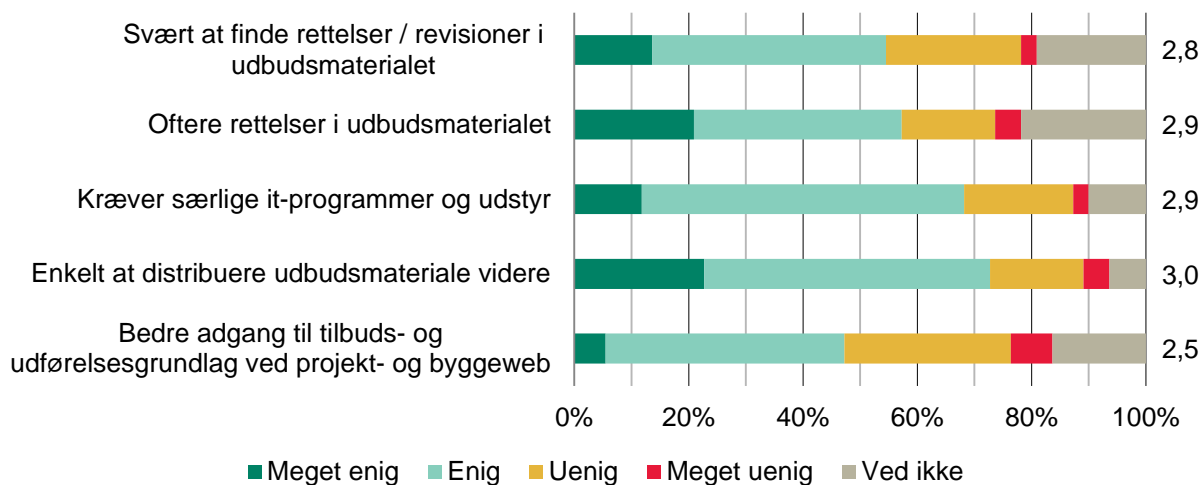
Citat fra undersøgelse:

"Vi oplever ofte, at bygherre har en lang kontraheringsfase, hvilket medfører reduceret produktionstid, for det var der ikke taget højde for i projekttidsplanen. Det samme gælder, når udbudstidsplanen udarbejdes - der er sjældent tænkt logistik ind i processerne."

"Tidsplaner er mere og mere fartplaner - kriteriet for byggeri i dag er oftere og oftere et spørgsmål om, hvor hurtigt det kan gennemføres. Giver det kvalitetsbyggeri?"

Digitale udbud

Hvor enig er du i følgende udsagn om digitale udbud?



Citat fra undersøgelse:

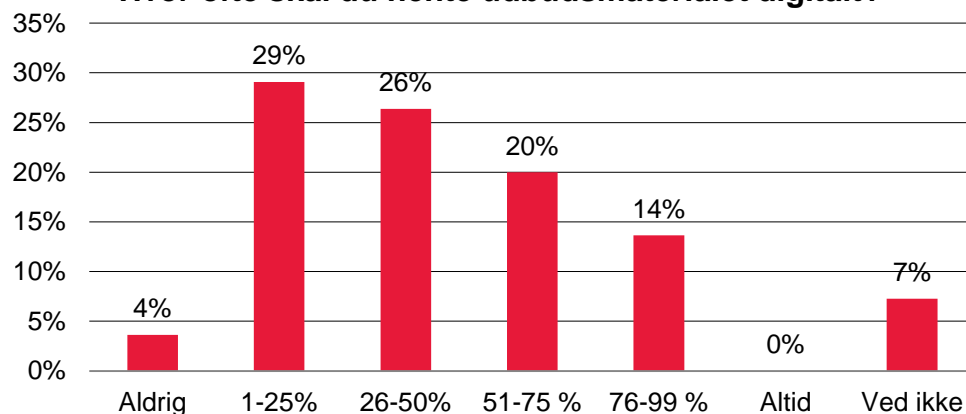
"Rådgivere har fralagt sig en del ansvar ved at benytte digitalisering.

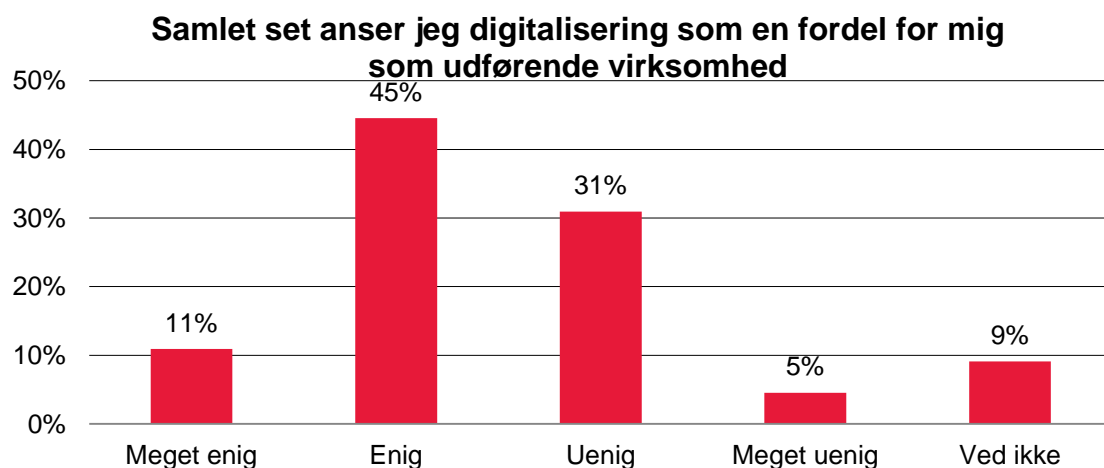
Udgiften til at mangfoldiggøre materialet, trykke store tegninger og udskrive beskrivelser, er lagt over på den bydende."

"Har oplevet at den tilbudsliste der skulle anvendes, blev ændret dagen før prisen skulle afleveres.

Oftre er måden man regner pris på, bundet op imod tilbudslistens udformning, så en ændring er ret så arbejdskrævende."

Hvor ofte skal du hente udbudsmaterialet digitalt?



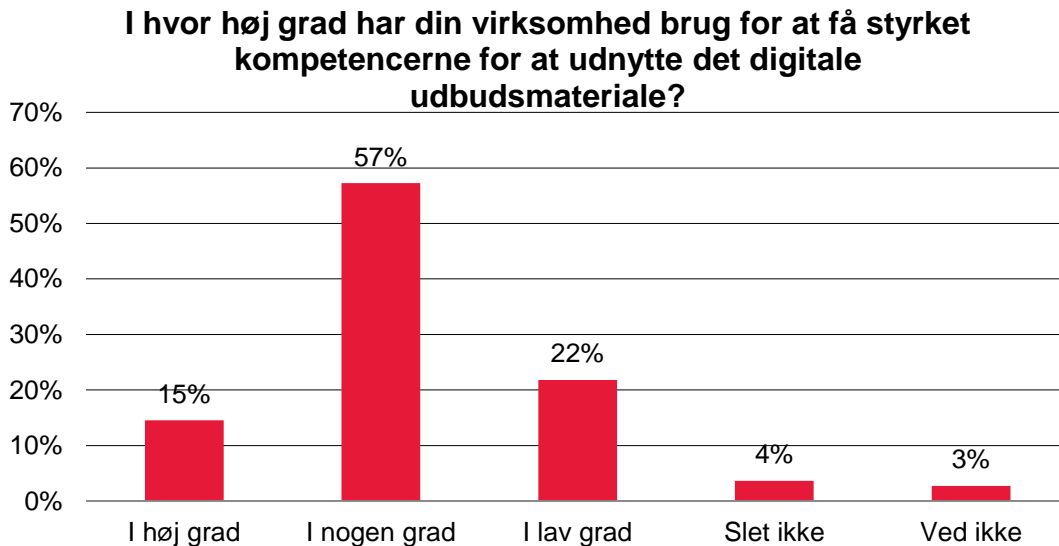


Citat fra undersøgelse:

”Det er den bydende, der selv må finde sit materiale i den samlede beskrivelse. Hvor det normalt var udbyderen, der fremsendte et specifikt materiale til de enkelte fag, lægger de nu alt materialet ud til alle bydende.

Det betyder, at uanset hvor i det samlede materiale der måtte stå noget om det område den bydende giver pris på, er han forpligtet til at have det indregnet, fordi han har haft mulighed for at se alt.”

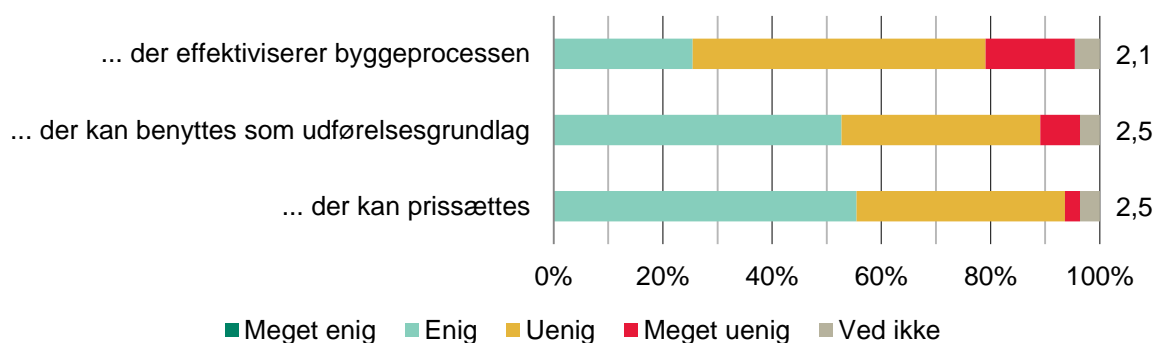
Virksomhedens kompetencer



Kilde: Dansk Byggeri

Bygherrens kompetencer

Jeg oplever, at bygherrens rådgivere er kompetente og kan udforme udbudsmaterialer, ...



Citat fra undersøgelse:

"Rådgiverne kan godt, men de fleste gange er det meget mangelfuldt. Hvis vi afleverede vores arbejde på samme måde som arkitekterne afleverer deres tegninger, så fik vi aldrig godkendt byggeriet.

Men der er stadig arkitekter der kan deres kram."

"Jeg tror rådgivere generelt ønsker at gøre det godt, men jeg tror ikke de får stillet den nødvendige økonomi til rådighed til at udføre projekter der er gennemarbejdede og projekteret korrekt.

Giv rådgiverne økonomisk råderum til at lave et godt materiale. Det gør det lettere at kalkulere, og det gør det absolut lettere at bygge, så vi undgår mange diskussioner og fejl."