

KONFERENCE | KØBENHAVN | 27. & 28. JANUAR 2016
www.ibceuroforum.dk/bj

SAMARBEJDE OG UDBUDSFORMER | KVALITET I BYGGERIET |
HVORDAN HÅNDTERES ÆNDRINGER UNDERVEJS?

JURIDISKE UDFORDRINGER BYGGE & ANLÆG 2016

HØR BLANDT ANDRE:

Juridisk chef, advokat Tove Dyre Palnum, MT Højgaard

Direktør Henrik L. Bang, Bygherreforeningen

Chefjurist for byggeri, advokat Lars Hauberg, Rambøll

Projekt- og udviklingsdirektør Charlotte Nørbak, COWI Byggeri



I samarbejde med

VILTOFT

BYGHERRE
FORENINGEN

JURIDISKE UDFORDRINGER BYGGE & ANLÆG

2016

Bygge- og anlægsbranchen står blandt andet over for udfordringer i forhold til samarbejde, innovation, udvikling, ændrede regler og projekter som ofte ændrer sig undervejs i processen. Disse udfordringer kræver, at branchen begynder at tænke anderledes i hele processen fra projektering til færdigt byggeri eller anlægsprojekt. Forandringerne i bygge og anlæg afstedkommer ofte mange juridiske udfordringer, når konflikter og tvister opstår undervejs og skal håndteres på den mest hensigtsmæssige måde for alle involverede parter.

Årets konference vil især sætte fokus på de juridiske problemstillinger, der opstår, når projektets budget er i fare. Emnet er altid aktuelt, men er særlig interessant, når konjunkturerne i byggebranchen er for opadgående. Hvilke muligheder har man juridisk for at foregribe begivenhedernes gang, og hvilke regler kommer i spil, når skaden er sket.

HØJAKTUELLE EMNER – SKARPE EKSPERTER – ERFARNE LEDERE

Konferencen *Juridiske udfordringer i bygge & anlæg 2016* markerer sig ved, at højaktuelle emner bliver belyst og diskuteret fra alle relevante vinkler. Konferencens program er udviklet i tæt dialog med tidligere deltagere og eksperter fra forskellige dele af branchen.

Denne gang kommer konferencen omkring følgende emner:

- Revision af byggeriets aftalesystem
- OPP som moden kontraktform i Danmark
- Det perfekte udbud – findes det?
- Bygherreforeningens ønsker til revision af AB-systemet
- Sagen om MgO-pladerne
- Hvem har ansvaret for materialers egenskaber og egnethed?
- Byggeri og byggetid for pengene – seneste udvikling
- Kvalitet som tildelingskriterium – en juridisk og en praktisk vinkel
- Kvalitetssikring af udbudsmateriale
- Omprojekteringsklausuler
- Ændringer af udbudte kontrakter

TALERLISTE

Advokater, der er eksperter inden for deres område, erfarne virksomhedsledere fra branchen, rådgivere, og bygherrer vil bidrage til, at du som deltager på konferencen tager hjem med ny viden og inspiration til at løse hverdagens udfordringer.

Jeg glæder mig til at byde dig velkommen på
Juridiske udfordringer i bygge & anlæg 2016.

Med venlig hilsen



Helene Henriksen
Project Manager
IBC Euroforum

ADVOKATERS OBLIGATORISKE EFTERUDDANNELSE

12 LEKTIONER

IBC Euroforums juridiske konference *Juridiske udfordringer i bygge & anlæg 2016* opfylder kvalitetskravene for advokaters obligatoriske efteruddannelse. Efter endt konference udleverer vi deltagerbevis til brug for dokumentation. Vi gør opmærksom på, at konferenceprogrammet skal gemmes sammen med deltagerbeviset.

Spørgsmål vedr. den obligatoriske efteruddannelse for advokater kan rettes til Advokatsamfundet

Formand **AB-udvalget** Lone Fønss Schrøder

Partner Anders Vestergaard Buch,
Molt Wengel Advokatpartnerselskab

Juridisk chef, advokat Tove Dyre Palnum, **MT Højgaard**

Direktør Henrik L. Bang, **Bygherreforeningen**

Direktør Tommy Bunch, **Bunch Bygningsfysik**
Tommy Bunch er yderligere adjungeret professor ved Statens Byggeforskningsinstitut / Aalborg Universitet

Partner Steen Hellmann,
Viltoft Advokatpartnerselskab

Partner, advokat (H) Klaus Kastrup-Larsen,
Husen Advokater

Partner Claus Berg, **Bech-Bruun**

Sektionsdirektør Hans Blinkilde,
NCC Construction Danmark A/S

Projekt- og udviklingsdirektør Charlotte Nørbak,
COWI Byggeri

Chefjurist for byggeri, advokat Lars Hauberg,
Rambøll

Juniorpartner, advokat (L) Rasmus Holm Hansen,
Kammeradvokaten

Partner Kristian Hartlev,
Kammeradvokaten

Partner Michael Gjedde-Nielsen,
Viltoft Advokatpartnerselskab

ORDSTYRER

Partner Henrik Hauge Andersen,
Viltoft Advokatpartnerselskab

MÅLGRUPPE FOR KONFERENCEN

Konferencen henvender sig til alle aktører inden for bygge- og anlægsbranchen, som i deres daglige arbejde støder på juridiske udfordringer. Det være sig entreprenører, arkitekter, rådgivende ingeniører, bygherrer, organisationer, myndigheder og advokatfirmaer. På konferencen i januar 2015 var deltagerne fordelt således:

Entreprenører, **16%**

Advokater, **45%**

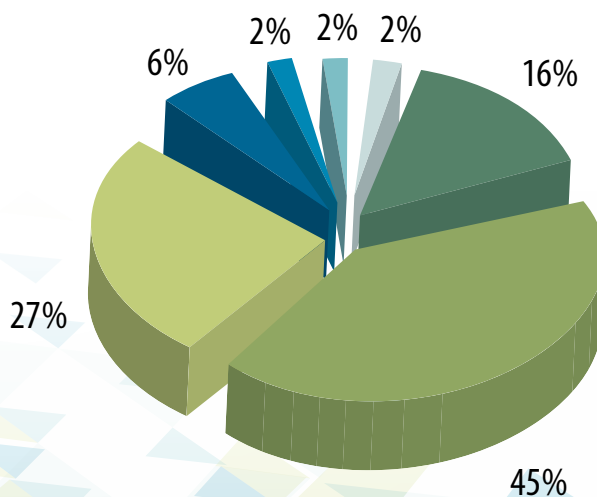
Offentlige bygherrer, **27%**

Rådgivere, **6%**

Arkitekter, **2%**

Developer, **2%**

Branchen, **2%**



PROGRAM > ONSDAG DEN 27. JANUAR 2016

DAG 1 – Juridiske udfordringer i bygge & anlæg

09.00 Udlevering af navneskilte og deltagermateriale

Morgenkaffe/te

09.30 Åbning af konferencen

Project Manager Helene Henriksen, IBC Euroforum

09.35 Introduktion ved ordstyreren

Partner, advokat Henrik Hauge Andersen, Viltoft Advokatpartnerselskab

09.40 Revision af byggeriets aftaler

- Hvordan skrider arbejdet frem?
- Hvilke problemstillinger arbejdes der konkret med i udvalget?
- Hvilke mål ønsker udvalget at nå med revisionen?

Lone Fønss Schrøder, Formand AB-udvalget

10.00 Kort pause

SAMARBEJDE OG UDBUDSFORMER

10.10 OPP som moden kontraktform i Danmark

10 år efter den første OPP-aftale blev indgået i Danmark, har vi erfaringer fra ca. 30 OPP- projekter, og der har udviklet sig en række forskellige OPP-modeller med forskellig risikofordeling og forskellige finansieringsformer. Få overblik over modellerne og indblik i, hvilke projekter de forskellige modeller er egnede til.

- Standardmodellen
- OPP-leverandørens ydelser – flere eller færre?
- Kommercielt OPP – parkeringshuse og svømmehaller
- OPP á la samlet udbud
- OPP baseret på erhvervslejeret
- Offentlig, privat eller hybridfinansiering?
- Anlægsramme og deponering

Partner Anders Vestergaard Buch, Molt Wengel Advokatpartnerselskab

11.10 Pause med kaffe/te

11.25 **Det perfekte udbud – findes det?**

Valg af udbudsform har stor indflydelse på resten af processen. Dette indlæg vil, fra entreprenørens synsvinkel, belyse hvilke overvejelser, udfordringer og muligheder de forskellige udbudsformer afstedkommer.

- Kan valg af udbuds- og kontraktform betyde større grad af bygbarhed og dermed øget produktivitet?
- Når beslutninger træffes samlet omkring bordet ved valg af "tidligt udbud", hvem skal så sikre, at der er klar ansvarsfordeling, at projektet er bygbart etc.?
- Hvordan bør dette adresseres i det nye AB-aftalesystem?

Juridisk chef, advokat Tove Dyré Palnum, MT Højgaard A/S

12.10 **Frokost**

13.10 **Bygherreforeningens ønsker til revision af AB-systemet – fremtidens ramme om professionel bygge- og anlægsvirksomhed i Danmark**

Bygherrerne ønsker et moderne aftalesystem med forbedrede incitamenter for produktivitet og præcision

- Baggrund for formuleringen af Bygherreforeningens 12 ønsker til revisionen
 - Ønsker vedr. mere kvalitet i byggeriet
 - Ønsker vedr. bedre planlægning og styring af byggesager
 - Ønsker vedr. effektiv og hurtig konfliktløsning
 - Ønsker vedr. samfundsansvar i byggeprocessen
- Skitse til struktur for et nyt aftalesystem

Direktør Henrik Lindved Bang, Bygherreforeningen

ENTREPRISERET

13.45 **Sagen om MgO-pladerne**

MgO-plader har inden for de sidste 5 år overtaget en stor del af markedet for vindspærre til lette facader, men det har nu vist sig at de medfører stor risiko for fugtskader og korrosionsskader i facaderne. Vi står derfor overfor store udfordringer med at få udbedret de mange truede facader og få placeret ansvaret for skaderne. Indlægget vil gennemgå følgende:

- Problematikken omkring MgO-plader, herunder eksempler på skader i forskellige byggerier
- Indblik i muligheder for udbedring og fremlægning af orienterende udbedringsomkostninger
- Hvordan kunne det gå så galt, og hvordan undgås lignende situationer fremover?

Direktør Tommy Bunch, Bunch Bygningsfysik ApS

Tommy Bunch er yderligere adjungeret professor ved Statens Byggeforskningsinstitut / Aalborg Universitet.

14.20 Pause med kaffe/te

14.35 Hvem har ansvaret for materialers egenskaber og egnethed?

- MgO-pladesagen har aktualiseret spørgsmålet om, hvem der bærer ansvaret for materialers egenskaber, herunder i forhold til udviklingsrisikoen
- Hvilken betydning har det, at entreprenør henholdsvis bygherre/rådgiver har foretaget materialevalget?
- Hvad er afgørende for domstolene/voldgiftsretterne ved bedømmelsen af udviklingsrisikoen?
- Har produktansvarsreglerne betydning for placering af ansvar i MgO-pladesagerne?

Partner Steen Hellmann, Viltoft Advokatpartnerselskab

15.20 Pause med kaffe/te

15.35 Byggeri og byggetid for pengene – seneste udvikling

- Hvordan er bygherre stillet?

Partner, advokat (H) Klaus Kastrup-Larsen, Husen Advokater

16.20 Opsummering af konferencens første dag ved ordstyreren

16.30 Konferencens første dag slutter

08.30 Morgenkaffe/te

09.00 Ordstyreren introducerer dagens indlæg

KVALITET I BYGGERIET

09.05 Kvalitet som tildelingskriterium – en juridisk vinkel

- Hvilke juridiske problemstillinger skal man være opmærksom på, når man anvender kvalitet som konkurrenceparameter specifikt inden for bygge og anlæg?
- Hvad siger nyeste klagenævnspraksis om kvalitet som konkurrenceparameter?
- Hvilke muligheder og begrænsninger skaber den nye udbudslov?

Partner Claus Berg, Bech-Bruun

09.50 Pause med kaffe/te

10.05 Kvalitet som tildelingskriterium – en praktisk vinkel

- Hvornår er kvalitet som tildelingskriterium relevant?
- Hvordan kan bygherre lave en udbudsstrategi, som sikrer incitament til samarbejde?
- Hvordan tilrettelægges evalueringen, så opgaven tildeles bedste tilbudsgiver, og alle føler sig godt behandlet?

Sektionsdirektør Hans Blinkilde, NCC Construction Danmark A/S

10.50 Pause med kaffe/te

11.05 Kvalitetssikring af udbudsmateriale

Mangelfuldt udbudsmateriale koster både bygherre, rådgiver og entreprenør problemer, tid og penge.

- Hvordan kan arbejdet med at kvalitetssikre udbudsmaterialet gribes an?
- Hvilke udfordringer er forbundet med dette – juridiske såvel som praktiske?
- Praktiske erfaringer og mulige løsninger

Projekt- og udviklingsdirektør Charlotte Nørbak, COWI Byggeri

11.45 Frokost

ÆNDRINGER UNDERVEJS – HVAD GØR VI?

12.45 Omprojekteringsklausuler

- Det juridiske grundlag – sanktion eller option?
- Rådgiverens rettigheder og pligter
- Bygherrens rettigheder og pligter
- Omprojekteringsklausuler i praksis
- Håndtering af omprojekterings afledte konsekvenser
- Praksis på området
- Muligheder for at begrænse risikoen for omprojektering

Chefjurist for byggeri, advokat, Lars Hauberg, Rambøll

Juniorpartner, advokat (L) Rasmus Holm Hansen, Kammeradvokaten

14.00 Pause med kaffe/te

14.15 Ændringer af udbudte kontrakter

Det er et ofte forekommende ønske blandt bygherrer og entreprenører, at der efter kontraktindgåelsen kan ske ændringer af den kontrakt, der er indgået på baggrund af et udbud. Omvendt har de tilbudsgivere, som ikke vandt kontrakten, ofte stor fokus på, at der ikke efter udbuddet aftales "ulovlige" ændringer, forstået som ændringer der er i strid med udbudsreglerne. Oplægget vil bl.a. komme ind på følgende:

- Hvornår er en ændring i strid med udbudsreglerne?
- Hvordan sikres den nødvendige fleksibilitet? Her vil AB92/ABT93 § 14 blive berørt, tillige med optioner, ændringsklausuler og sideordnet udbud.
- Sanktionen uden virkning og brugen af profylaksebekendtgørelse.

Partner Kristian Hartlev, Kammeradvokaten

15.00 Pause med kaffe/te

15.15 Entreprenørens krav om ekstrabetaling

- Kan bygherren reelt begrænse entreprenørens mulighed for at gennemføre ekstrakrav?
- Kontraktbestemmelser, der regulerer fremsættelse af ekstrakrav, opgørelse af ekstrakrav og dokumentation af ekstrakrav
- Behandlingen af ekstrakrav, herunder globale krav

Partner Michael Gjedde-Nielsen, Viltøft Advokatpartnerselskab

16.00 Opsummering af konferencen ved ordstyreren

16.10 Konferencen slutter

ANDRE SPÆNDENDE ARRANGEMENTER:

EU-USBUD 2015

Konference den 3. & 4. november 2015 i København

MILJØLOVGIVNING 2015

Konference den 9. & 10. december 2015 i København

IT-KONTRAKTER 2016

Konference den 26. & 27. januar 2016 i København

PRAKTISKE OPLYSNINGER

Afholdelsesdato og -sted

Konferencen *Juridiske udfordringer i bygge & anlæg* afholdes den 27. og 28. januar 2016 i Charlottenhaven, Hjørtinggade 12C, 2100 København Ø, telefon 35 27 15 00.

Overnatning

Overnatning er ikke inkluderet i conferenceprisen. IBC Euroforum henviser til www.visitcopenhagen.dk for booking af hotelværelser.

Parkering

IBC Euroforum fralægger sig ansvaret for parkering i forbindelse med arrangementet. Rejser du med offentlig transport, ligger Nordhavn Station og buslinje 3A i umiddelbar nærhed af Charlottenhaven.

Konferencepris

Alle priser er ekskl. moms.

	EARLY BIRD! TILMELDING senest 4. december 2015	TILMELDING senest 8. januar 2016	TILMELDING efter 8. januar 2016
Konference	12.995,-	13.995,-	14.995,-

Prisen inkluderer kaffe/te, frugt og frokost samt uddybende dokumentation fra de forskellige talere. Faktura og bekræftelse på din tilmelding vil blive fremsendt ved tilmelding.

Tilmelding

Send eller ring til IBC Euroforum vedrørende din tilmelding. Du kan også tilmelde dig på www.ibceuroforum.dk eller registration@ibceuroforum.dk. Tilmeldingen er bindende!

Afbestilling

Afbestilling skal ske skriftligt. Ved afbestilling indtil 14 dage før afholdelsen tilbageholdes et gebyr på 10 %. Sker afbestillingen mindre end 14 dage før afholdelsen, tilbageholdes 50 %, og ved afbestilling senere end 2 dage før afholdelsen betales fuld pris. Er du selv forhindret, har du ligeledes mulighed for at overdrage deltagelsen til en kollega.

Vi tager forbehold for fejl og ændringer i programmet samt eventuelle trykfejl. Spørgsmål vedrørende konferencen besvares af Project Manager Helene Henriksen, telefon 41 95 14 24, e-mail hh@ibceuroforum.dk.

TILMELDING TIL IBC EUROFORUM KONFERENCE

JURIDISKE UDFORDRINGER I BYGGE & ANLÆG 2016

København • Konference • 27. & 28. januar 2016

Navn

Stilling

Afdeling

E-mail

 Ønsker du at modtage information
 om kommende arrangementer via e-mail? ☐ Ja tak ☐ Nej tak

Firma

Adresse

Postnr. og by

Telefon (omstilling)

Hvis offentlig: Notér EAN nr./ordrenr.

Sekretær

Nærmeste chef

☐ Jeg er forhindret i at deltage og ønsker derfor at rekvirere talernes præsentationsmateriale fra konferencen (kr. 2.495,- ekskl. moms).

JEG ØNSKER AT DELTAGE:

Alle priser er ekskl. moms.

Sæt X	EARLY BIRD! Tilmelding senest 4. december 2015	Tilmelding senest 8. januar 2016	Tilmelding efter 8. januar 2016
	12.995,-	13.995,-	14.995,-

SÅDAN KAN DU TILMELDE DIG:

Venligst oplys registreringskode – se adressefelt



35 25 35 45



www.ibceuroforum.dk/bj



registration@ibceuroforum.dk


 IBC Euroforum
 Silkegade 17, st.
 1113 København K