

# Adapteo. INSTITUTION

Fleksible pavillonløsninger til  
daginstitutioner og børnehaver



Adapteo.



# Vores løsning til daginstitutioner

”

Adapteo har løst selv de umulige opgaver, som jeg har stillet undervejs.

Søren Ærboe  
Dragør Kommune

# Fleksible pavillonbygninger til institutioner

Adapteos fleksible pavillonbygninger er en tilpasningsdygtig løsning til daginstitutioner, som gør det muligt at skalere op og ned, i takt med at behovet ændrer sig. Dermed kan I tilpasse jer det dynamiske børnetal og skiftende pladsbehov. Anvend også vores fleksible løsning, når du renoverer.

Vores bygninger giver den fornødne fleksibilitet og tilpasningsevne, uden at I skal gå på kompromis med kvalitet, komfort og trivsel. Resultatet er en institution med trygge rammer og godt indeklima.



## Et hav af fordele og muligheder

Tilpasningsmulighederne er mange, og de fleksible pavillonbygninger kan tilpasses og flyttes undervejs, hvis behovet ændrer sig:

- Rumfordeling efter behov
- Kan opføres i op til tre etager
- Mulighed for trappe enten indvendigt eller udvendigt
- Med eller uden elevator
- Facader kan udskiftes
- Mulighed for adgangskontrol med nøglekort
- Mulighed for overvågningsudstyr og adgangskontrol
- Udendørs belysning



# De mindste har behov for trygge og sikre omgivelser

Vi skaber funktionelle rum - i øjenhøjde med børnene, der er indrettet til leg og læring og med plads til de mange funktioner, en daginstitution skal rumme:

- Trygge rammer – klemsikrede døre samt skjulte ledninger og kontakter
- Sundt indeklima med god akustik, belysning og ventilation
- Puslerum med hæve/sænkeborde
- Soverum og rolige hvileområder
- Praktisk garderobe og tilhørende varmeskabe
- Køkkenfaciliteter
- Børnevenlige vinduer, hvor børnene kan kigge ud



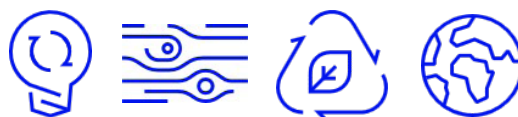
# Miljø og bæredygtighed

Hos Adapteo holder vi af miljøet og gør, hvad vi kan for at beskytte det. Adapteo arbejder med en cirkulær forretningsmodel og konstant fokus på ressourceeffektivitet.

Ved at bygge energieffektive, fleksible bygninger og samtidig stræbe efter at reducere vores klimaaftryk på enhver mulig måde ønsker vi at gøre en forskel for de kommende generationer.



- Vi bygger fleksible og genanvendelige moduler med lang levetid
- Adapteo Group er certificeret i henhold til ISO Quality Management Standard 9001 og ISO Environmental Management Standard 14001
- Vores moduler er fremstillet af træ. En bygning i træ har omkring 30-40% lavere CO<sup>2</sup>-udledning end en betonbygning
- I vores produktion fokuserer vi på begrænset miljømæssigt aftryk, hvilket betyder brug af genanvendelige materialer og mindre spild
- Vi kan levere løsninger med solceller



# Eksempel på indretning på forskellige brugere



SFO/børnehave, Silkeborg Kommune

- Ca. 330 m<sup>2</sup>
- Ca. 50 børn
- Fleksibel og lettilgængelig indretning med bl.a. storrum, puslerum og personale rum med alle nødvendige faciliteter til børn



Trefløjet institution - Funder II, Silkeborg Kommune

- Ca. 720 m<sup>2</sup>
- Ca. 80 børn
- Fleksibel og lettilgængelig indretning med bl.a. puslerum, omklædningsrum, køkken- og spisefaciliteter og personale rum med alle nødvendige faciliteter til børn

# Hvordan er byggeprocessen?

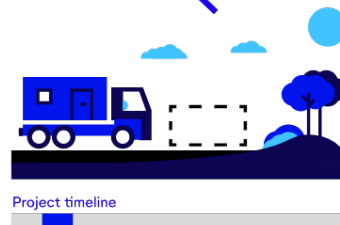
## 1. PLANLÆGNING

Vi afklarer jeres behov, og sammen designer vi den optimale løsning.



## 2. LEVERING

Transport og montering af de enheder, der bliver til en fleksibel institution, skole eller kontor



## 4. RETURNERING

Afmontering og nedtagning af de fleksible bygninger, genetablering af pladsen samt off-site transport.

## 3. LEJEPERIODE

Leje, vedligehold og service af faciliteterne. Lejeperioden kan variere, men er gennemsnitlig på fem år. Tilpasning og andre services tilbydes i lejeperioden.



### Hvordan er byggeprocessen?

- Adapteo udarbejder tegningsmateriale
- Vi søger byggetilladelse samt brand- og konstruktionscertificering, hvis I ønsker vores hjælp til dette
- Vi forestår hele projekthåndteringen fra A til Z
- Overdragelse til kunden
- Fleksible finansieringsmuligheder: finansiering af opstartsomkostningerne kan lægges under lejen
- Der er mulighed for både at leje, lease og købe

### Tekniske detaljer

- Centralventilationsanlæg med allergifiltre og mulighed for køl
- Modulerne er energibesparende med energikilder som varmepumpe, fjernvarme og solceller
- Energibesparende belysning med sensor (PIR)
- Ved teknisk nedbrud: Adapteo står til rådighed 24 timer i døgnet med en responstid på 4 timer
- Vi benytter os primært af lokale håndværkere
- Bygningsreglementet overholdes

# Adapteo.

## Om virksomheden

Adapteo er en markedsledende udbyder af fleksible bygninger i Norden. Vi bygger, udlejer og sælger fleksible pavillonbygninger til skoler, institutioner, sundhedssektoren, kontorer og boliger. Vi ved, at samfundet vil gennemgå store forandringer i de kommende år. Og uanset hvad fremtiden bringer, tror vi på, at optimal tilpasning er den bedste løsning. Med vores pavillonbygninger kan vi ændre, genbruge og skalere op og ned i løbet af få uger ved hjælp af et modulært og cirkulært byg-

ningskoncept. Vores pavillonbygninger kan bruges få dage eller på ubestemt tid, altid optimeret efter det aktuelle behov. Sådan tilpasser vi os til samfundets behov.

Adapteo Danmark har 25 medarbejdere fordelt på 2 salgskontorer og lagerlokationer. Adapteo Danmark er en del af Adapteo Group, noteret på Nasdaq Stockholm og opererer i Sverige, Finland, Norge, Danmark, Tyskland og Holland. I 2019 var Adapteo Groups nettoomsætning 216 millioner euro.

## ADAPTEO A/S

Greve Main 33 | 2670 Greve

Tlf. 70 90 40 40 | [info.dk@adapteo.com](mailto:info.dk@adapteo.com)

CVR nr.: 11033911

[adapteo.dk](https://adapteo.dk)