

# BORETTSLAGET FOSSUM TERRASSE – OSLO

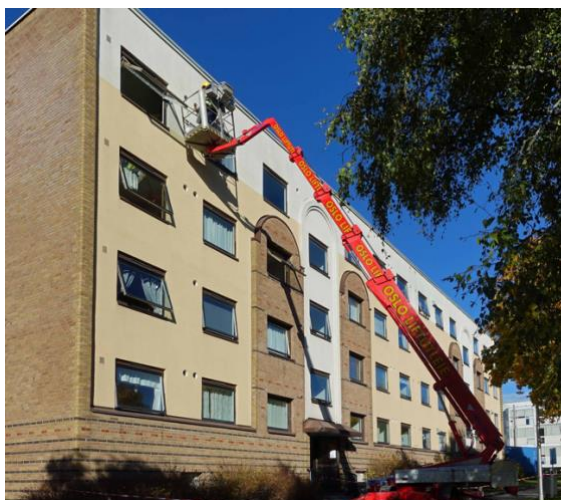


Etablert: 1969  
Leiligheter: 466  
Størrelse: 1, 2, 3 og 4 roms  
Rehab: ventilasjon og bad  
År: 2018-20

Ventilasjonsentreprenøren som hadde i oppdrag å installere ny ventilasjon i borettslaget hadde installert tradisjonelt balansert ventilasjon med aggregat og kanaler i leilighetene i én oppgang som pilot. Andelseierne stoppet prosessen. De ønsket ikke ventilasjonsaggregat som optok plassen i garderoben.

Det var montert tilluftskanal gjennom soverommet og himlingen i entréen var senket, så takhøyden ble redusert til 2,15 meter. I det nye badet var romhøyden blitt så lav at enkelte mente de måtte bøye knærne når de stod under dusjen.

Hovedentreprenør ba at det ble vurdert Lunos desentral ventilasjon. Det ble utført ytelsesberegninger og utarbeidet en løsning i samarbeid med ventilasjonsentreprenør, elektriker, arkitekt og prosjekterende. Generalforsamlingen valgte desentral balansert ventilasjon fra Lavenergisystemer.



Innsetting av ventilatorer i Tante Ulrikkes vei 28

## FORUTSETNINGER

- Fasade: Pussfasade under 18 cm brutto tykkelse med asbestholdige materialer. Utvendig puss på isopor/isopren. Enkelte fasadefelt belagt med teglsten.
- Avtrekk: Naturlig avtrekk i kanal fra våtrom (bad og delvis separat WC) over tak.
- Kjøkkenhetter: Omluftsventilator med kullfilter.
- Generelt: Ingen teknisk rom eller kanalinfrastruktur til ventilasjon. Ikke tilfredsstillende ventilasjon.

## LEVERANSE

- Oppholdsrom: LUNOS e2 kort montert i stue, soverom og kjøkken. Utvendige stormkapper lakkert i samme farger som fasaden. Innvendig plate på vegg dekker utvidet hulltaking pga asbestsanering.
- Styring: 4-trinns kronevender innfelt i vegg.
- Våtrom: LUNOS Silvento ec avtrekksvifte innfelt i himling. Avkast til kanal. Fuktsensor og bevegelsesdetektor styrer avtrekket. Mulig intervalldrift. Kapasitet: 15 – 90 m<sup>3</sup>/h. Forgrening til WC hvor dette er separat rom.

## PARTNERE

- Prosjektleder: Selvaag Prosjekt <https://selvaagprosjekt.no/>
- Utførende: Hamstad AS <http://www.hamstad.no/>

